



COMUNE DI SAN PIETRO IN GUARANO

Provincia di COSENZA

Largo Municipio 1 ■ tel. 0984/472511 ■ FAX 0984/472147
www.comune.sanpietroinguarano.cs.it ■ e-mail: comunesanpietroinguarano@pec.it –

Originale **Copia**

Deliberazione della GIUNTA COMUNALE

N. 7 del 10/02/2016

OGGETTO:

Proposta di riadozione Piano Strutturale Associato completo di studio geologico, studio agronomico, studio specifico sui centri storici, rapporto ambientale e REU, ai sensi dell'art. 27 e 27 bis della l.r. 19/2002 e s.m.i.

-

L'anno duemilasedici, il giorno dieci, del mese di febbraio, nella sala delle adunanze, appositamente convocata, la Giunta comunale si è riunita con inizio dei lavori alle ore 13:15. Risultano presenti i signori:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE
COZZA Francesco	Sindaco	SI
INTRIERI Rosarino	Vicesindaco	SI
PRINCIPE Mario	Assessore	SI
SETTINO Carmen	Assessore	NO
VENTURA Orena	Assessore	NO
IN CARICA N. 5	PRESENTI N. 3	ASSENTI N.2

Assume la presidenza il Sindaco, sig. COZZA Francesco e, constatato che i presenti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Partecipa alla riunione il Vicesegretario comunale, dott.ssa Elena LORENZET, con funzioni consultive, referenti e di assistenza.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: Proposta di riadozione Piano Strutturale Associato completo di studio geologico, studio agronomico, studio specifico sui centri storici, rapporto ambientale e REU, ai sensi dell'art. 27 e 27 bis della l.r. 19/2002 e s.m.i. -

PRESO ATTO della relativa istruttoria;

CONSIDERATO che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione appaiono idonee a determinare l'emanazione del provvedimento in conformità della proposta stessa, meritevole di approvazione;

RITENUTO, in conseguenza di quanto sopra, di fare propria la proposta in argomento;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 49, c. 1, DLgs 267/2000, sulla proposta sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli:

- di regolarità tecnica, da parte del Responsabile
- di regolarità contabile, da parte del Responsabile del Settore finanziario.

CON VOTI favorevoli unanimi resi nei modi di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE nel suo testo integrale la proposta di deliberazione che, in originale, si allega al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti di legge;

DI DARE COMUNICAZIONE del presente provvedimento ai Capigruppo Consiliari e Prefettura;

DI DICHIARARE con successiva separata votazione favorevole unanime resa nelle forme di legge la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

COMUNE di S. PIETRO in GUARANO

Provincia di Cosenza

VERBALE DELIBERAZIONE GIUNTALE

PROPOSTA

OGGETTO: Proposta di riadozione Piano Strutturale Associato completo di studio geologico, studio agronomico, studio specifico sui centri storici, rapporto ambientale e REU, ai sensi dell'art. 27 e 27 bis della l.r. 19/2002 e s.m.i. -

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la legge Urbanistica Regionale della Calabria n°19 del 16 aprile 2002 e s.m.i.;

Vista la deliberazione del Consiglio della Regione Calabria n° 106 del 10 novembre 2006, "Approvazione delle Linee Guida della Pianificazione Urbanistica Regionale";

Rilevata la volontà da parte delle Amministrazioni Comunali di San Pietro in Guarano, Castiglione Cosentino, Rovito e Lappano di pervenire alla formazione di un Piano Strutturale in forma associata, manifestata con i seguenti atti deliberativi di consiglio Comunale:

- Comune di San Pietro in Guarano n°30/2007,
- Comune di Rovito n°29/2007;
- Comune di Castiglione Cosentino n°54/2007,
- Comune di Lappano n°42/2007;

e che nello stesso atto è stata approvata la bozza di protocollo d'intesa dando mandato ai rispettivi sindaci di sottoscriverla e nominato comune capofila il Comune di San Pietro in Guarano;

Visto che con l'adozione dei suddetti atti consiliari è stato anche costituito l'Ufficio Unico di Piano al quale sono state demandate tutte le competenze inerenti la formazione e attuazione del P.S.A.;

Visto che con atto Determinativo n°6 del 30.10.2008 si aggiudicava definitivamente al raggruppamento di professionisti con capogruppo l'Arch. Daniela Francini, l'incarico professionale per la formazione del P.S.A. (Piano Strutturale Associato), del R.E.U. (Regolamento Edilizio ed Urbanistico) e connessi ai sensi dell'art 91 comma 2 del DLgs 163/06 (Codice dei contratti pubblici) e dell'art 69, comma 2°, della L.U.R. (Legge Urbanistica Regionale) 19/02, dei comuni di San Pietro in Guarano, Lappano, Rovito e Castiglione Cosentino;

Visto che i tecnici incaricati dal 20.04.2011 al 28.04.2011 hanno trasmesso ai comuni il Documento Preliminare con R.E.U. e Schema di Piano per predisporre (ai sensi degli articoli 27/bis e 27 della L.U.R) l'atto deliberativo di Giunta con proposta al Consiglio Comunale di adozione del P.S.A.;

Considerato che i Consigli Comunali dei comuni facenti parte l'associazione hanno adottato il Documento preliminare con annesso REU e Rapporto Ambientale come da atti deliberativi di seguito richiamati:

- Comune di San Pietro in Guarano: Atto deliberativo di Consiglio n°4 del 14.03.2012;
- Comune di Rovito: Atto deliberativo di Consiglio n°5 del 29.03.2012;
- Comune di Castiglione Cosentino: Atto deliberativo di Consiglio n°6 del 09.03.2012;
- Comune di Lappano: Atto deliberativo di Consiglio n°6 del 22.03.2012;

Visto che in data 20.4.2012 con nota 2741/2742 veniva convocata la conferenza di pianificazione per il giorno 06.06.2012 e veniva dato contestuale inizio al procedimento V.A.S., nonché venivano invitati a partecipare gli Enti e Soggetti competenti in materia ambientale (di cui all'elenco approvato dalla Regione Calabria) invitati ad esprimere le proprie valutazioni sul Rapporto Preliminare ambientale;

Visto il verbale di chiusura della conferenza di pianificazione e delle consultazioni preliminari sottoscritto in data 06.11.2012 ed allegato in atti d'ufficio;

Considerato che, a seguito dei suggerimenti e valutazioni espresse dagli Enti invitati a partecipare alla Conferenza di Pianificazione in conseguenza delle modifiche introdotte dalla legge regionale 35/2012 (inerente la esecuzione di uno studio specifico sui centri storici) si è dato corso alla formazione del Piano Strutturale Associato a seguito dei suggerimenti e valutazioni espresse dagli enti e soggetti competenti in materia ambientale invitati a valutare il rapporto preliminare ambientale, si è definito il rapporto definitivo ambientale, trasmessi ai comune associati dai tecnici incaricati in data 07.06.2013 Prot. n°3134;

Visto il parere favorevole espresso dalla REGIONE CALABRIA DIP.9 "Infrastrutture LLPP e politiche della casa" SERVIZIO N.7 di Cosenza (GENIO CIVILE), ai sensi dell'art. 13 della legge 2.2.1974 n°64 (ART. 15 della L.R. 35 del 19.10.2009 - art.11 del regolamento attuativo), Prot. n.204364 del 18.06.2013 acquisito al protocollo del comune capofila in data 24.06.2013 con il n.3514, confermando il parere già espresso in sede di conferenza di pianificazione;

Considerato che i comuni associati, dando seguito al procedimento stabilito dalla legge urbanistica, adottavano il PSA con i seguenti atti deliberativi:

- A. Comune di S. Pietro in G. - Delibera di Consiglio Comunale n°24 del 02.10.2013;
- B. Comune di Rovito – Delibera di Consiglio Comunale n°23 del 14.10.2013;
- C. Comune di Castiglione Cosentino - Delibera di Consiglio Comunale n°41 del 16.09.2013;
- D. Comune di Lappano: Delibera di Consiglio Comunale n° 19 del 30.09.2013;

Considerato che a seguito della adozione, in adempimento a quanto prescritto dall'art. 27 della LUR, il PSA veniva pubblicato per 60 giorni (per ricevere le eventuali osservazioni dei cittadini) e trasmesso agli enti sovraordinati (Regione Calabria, Provincia di CS) per il parere di conformità e coerenza con i rispettivi QTR e PTCP (note n°6258 del 13.11.2013 e n°6257 del 13.11.2013);

Considerato che a seguito di tale richiesta, gli Enti suddetti si esprimevano come segue:

1. PROVINCIA DI CS: parere favorevole di conformità (Decreto n°1 del 10.2.2014) Prot. 11481;
2. REGIONE CALABRIA: in data 10.02.2014, nota n°780, ritenendo che non erano state recepite le osservazioni espresse in conferenza di pianificazione riguardo la zona Destra Crati in comune di Castiglione Cosentino e S. Pietro in Guarano, dava indicazioni affinché venissero adottate ulteriori misure di tutela al fine di garantire la sicurezza dei siti destinati a edilizia residenziale, limitandone la fattibilità urbanistica;

Considerato che i comuni associati, con nota del 27.02.2014 n°1185, controdeducendo alla comunicazione suddetta, precisavano che, proprio in ottemperanza alle osservazioni addotte in conferenza di pianificazione da parte della Regione Calabria, il PSA era stato implementato di ulteriori restrizioni, imponendo per la zona Destra Crati, l'adozione di misure atte a ridurre e mitigare l'impatto degli insediamenti sui sistemi naturalistici e ambientali:

- una fascia di rispetto (Parco delle Mura Verdi) normata da un apposito articolo del REU (Art.40), che preserva la scarpata e garantisce un adeguato filtro con la pianura;
- obbligo di progettazione esecutiva unitaria, mediante PAU o POT, con inserimento di un apposito articolo nel REU (Art. 83);

e trasmetteva ulteriori elaborati di approfondimento redatti dai tecnici incaricati, nei quali si evidenziava la notevole riduzione del carico urbanistico apportata nel PSA e la metodologia seguita per la redazione dello studio geologico con un approfondimento specifico per la zona Destra Crati;

Visto che la Regione Calabria, il 30.05.2014, n°0181002 di Prot. rispondeva alle controdeduzioni dei comuni, ribadendo che questi non avevano ancora ottemperato alla prescrizioni, chiedendo una verifica di conformità al PPPR (Programma di Prevenzione e Protezione dai Rischi) della Provincia di CS appena adottato;

Considerato che i comuni associati, in data 10.09.2014 con nota n°5124, ritenendo di aver rispettato tutte le norme e prescrizioni della LUR, rispondevano confermando le scelte adottate nel PSA e, tuttavia, per

adempiere anche alla richiesta della RC di conformità al PPPR provinciale appena adottato, in data 21.10.2014 con nota n°6106 chiedevano alla Provincia di CS il parere di conformità al PPPR;

Considerato ancora che nel frattempo interveniva la scadenza dei termini di pubblicazione del PSA ed i comuni (sempre per come stabilito dall'art.27 della LUR) si esprimevano in merito alle osservazioni presentate dai cittadini con il seguente atto deliberativo di consiglio:

- deliberazione consiliare n°24 del 09/09/2014 del Comune di San Pietro in Guarano, con le seguenti valutazioni, divise per: Accolte, Parzialmente accolte, Non accolte.

ACCOLTE

1) 4/S Prot. 6481/25-11-2013; 2) 9/S Prot. 6998/18-12-2013; 3) 10/S Prot. 7056/23-12-2013; 4) 11/S Prot. 7057/23-12-2013; 5) 13/S Prot. 7058/23-12-2013; 6) 14/S Prot. 652/03-02-2014; 7) 15/S Prot. 862/13-02-2014;

PARZIALMENTE ACCOLTE

1) 6/S Prot. 6882/12-12-2013; 2) 12/S Prot. 7058/23/12/2013; 3) 16/S Prot. 1073/24-02-2014;

NON ACCOLTE

1) 1/S Prot. 6233/12-11-2013; 2) 2/S Prot. 6396/12-11-2013; 3) 7/S Prot. 6926/16-12-2013; 4) 8/S Prot. 6927/16-12-2013;

Visto che alla suddetta nota di trasmissione delle tavole modificate, la RC rispondeva in data 01.04.2015 con nota n°2008 ribadendo ancora una volta il mancato recepimento delle osservazioni prodotte in sede di conferenza di pianificazione;

Visto che, nel frattempo, con delibera di Giunta Comunale del 19/06/2015, n° 43 del Comune di S. Pietro in G., quale comune Capofila, dietro parere formulato nella consulta dei sindaci aderenti al PSA tenutasi il 12/06/2015, nominava l'Arch. jr Luigino Pugliese, quale responsabile del Settore Urbanistico del comune Capofila, Responsabile Unico di Procedimento (RUP) dell'Ufficio di Piano per la formazione del PSA dei comuni di S.Pietro in G., Rovito, Castiglione Cosentino e Lappano;

Considerato che, i comuni associati con note n°2441 del 27.04.2015 e n°3715 del 26.06.2015 nel riconfermare ulteriormente le scelte adottate nel PSA e rivendicando la prerogativa di assumere le decisioni di sviluppo dei propri territori in autonomia (nel rispetto delle norme vigenti) chiedono la sospensione della valutazione degli elaborati trasmessi a seguito delle osservazioni dei cittadini, in quanto trasmesse (probabilmente) prematuramente;

Visto che con nota n°4868 del 02.09.2015, a firma del RUP dell'Ufficio di Piano e dal Sindaco Capofila, si trasmettevano ulteriori elaborati a sostegno delle scelte adottate nel PSA (relazione integrativa del Geologo e del Capogruppo dei tecnici del PSA) e il parere di conformità al PPPR della Provincia di CS (trasmesso dalla Provincia di CS in data 30.07.2015 n°610);

Considerato che, in risposta alla suddetta nota, la Regione Calabria, con propria nota del 19/10/2015, n° 307706/SIAR, ancora una volta riteneva non soddisfatte le proprie richieste, anzi, esprimendo un parere condizionato, interveniva nelle scelte dei comuni, indicando termini, parametri ed indici urbanistici per come specificato nella stessa;

Ritenendo che il comportamento assunto dalla RC andasse oltre le competenze assegnate per legge (la LUR stabilisce che debba esprimere un parere di conformità al QTR) e ritenendo che per far valere le proprie ragioni si dovesse procedere per via gerarchica ricorrendo al Direttore generale del dipartimento, i Sindaci facente parte del PSA unitamente al RUP del Ufficio di Piano, con nota del 02/12/2015, n° 6795 di Prot., si ribadiva alla RC per l'ennesima volta la validità delle scelte adottate nel PSA, e si proponeva (tra l'altro e per dimostrare disponibilità) un'ulteriore ridimensionamento dell'impatto urbanistico-edilizio della zona Destra Crati, con l'applicazione di indici ridotti ed in modo univoco su tutti i territori comunali interessati:

- Città del sociale : UT = 0,51 mq/mq; UF = 0,80 mq/mq; Piani = 4 residenziali ed uno (piano terra) commerciale e servizi; DS = mt 6,00; De = mt 10,00; Dc = H/2 min 5,00; RC = 1/4; Ip = > 50%;

- Zona Integrata: UT = 0,47 mq/mq; UF 0,78 mq/mq; Altezza mt.11; RC = 40%; DC = mt 10,00; DS = mt 10,00; De = mt 15,00;

confermando, nell'ambito della citata richiesta, che i comuni interessati, nulla osservavano ad escludere le superfici interessate da fenomeni franosi riportati nell'adottato PPPR della Provincia; e alla previsione, negli strumenti attuativi, della preventiva messa in sicurezza delle aree limitrofe individuate con classi di pericolosità per frane e alluvioni oltre alle indicata necessità di assicurare una fascia verde di rispetto di mt. 50 dal limite lato fiume e dalle aree "Città del sociale"; nonché di mt. 25 dalla fascia delle "mura verdi", trattandosi di indicazioni che attengono al tema della sicurezza, che costituisce per le amministrazioni assoluta priorità; dando atto che tali indicazioni si inseriscono coerentemente e conformemente a quanto osservato dal Dipartimento nelle precedenti note;

Considerato infine che, il Dirigente del Dipartimento della RC, in data 12/01/2016, con nota n°4967, richiamando sia la nota della RC n° 307706/2015, che la risposta dei comuni n°6795/2015, ritiene

ammissibili le osservazioni prodotte dai comuni associati a condizione che vengano recepite nel PSA prima della approvazione definitiva;

Ritenuto quindi di accogliere le indicazioni contenute nella succitata nota n°4967/2016 del Dirigente del Dipartimento della Regione Calabria;

Considerato che ai sensi dell'art. 27 della LUR, le modifiche proposte hanno carattere sostanziale per cui si rende necessaria la riadozione del PSA con la riproposizione del periodo di pubblicazione;

Visto che i tecnici incaricati hanno prodotto e trasmesso all'Ufficio di Piano gli elaborati necessari con le modifiche proposte;

Considerato che ai sensi dell'art. 27 della L. Urbanistica Regionale n° 19/2002 e ss.mm.ii., la suddetta adozione è di competenza consiliare, su proposta della Giunta Comunale;

Ritenuto procedere alla formulazione della proposta di adozione al Consiglio Comunale;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49, c. 1 e dell'art. 147 bis, c. 1, DLgs 267/2000, sul presente provvedimento è espresso il parere favorevole di regolarità tecnica, da parte del responsabile del Settore Urbanistica, che non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visto il DLgs 267/2000;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento dei servizi ed uffici;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge.

DELIBERA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Di PROPORRE al Consiglio Comunale la riadozione del Piano Strutturale Associato dei Comuni di San Pietro In Guarano, Rovito, Castiglione Cosentino e Lappano, riformulato secondo le osservazioni prodotte dagli enti sovraordinati, per come previsto dall'art. 27 della Legge Urbanistica Regionale n° 19/2002 e ss.mm.ii., completo di studio geologico, studio agronomico, rapporto ambientale definitivo, studio specifico sui centri storici e REU (regolamento edilizio urbanistico) ai sensi dell'art. 27 della legge urbanistica regionale della Calabria n° 19/2002 e s.m.i., nonché modificato ed adeguato secondo quanto contenuto nella nota del 12/01/2016, n° 4967 della Regione Calabria, e dal PPPR della Provincia di Cosenza, costituito dai seguenti elaborati, trasmessi dai tecnici incaricati all'Ufficio di Piano con nota del 27/01/2016, n°455 di Prot. i quali rimangono depositati presso l'Ufficio di Piano e gli Uffici Tecnici Comunali dei Comuni associati:

RG RELAZIONE

RG RELAZIONE INTEGRATIVA (recepimento nota regionale del 30/05/2014)

RG.4 RELAZIONE STORICA

REU REGOLAMENTO EDILIZIO URBANISTICO

(modificato ed adeguato al Parere R.C. n°4967/2016 ed al PPPR Provinciale);

REU-allegati ALL. 1: REGOLAMENTO SULL'INQUINAMENTO ELETTROMAGNETICO

ALL. 2: REGOLAMENTO ENERGETICO AMBIENTALE

ALL. 3: DISPOSIZIONI RELATIVE ALLA FABBRICAZIONE DELLE ABITAZIONI E
ATTREZZATURE RURALI

ALL. 4: DISPOSIZIONI PRESCRIZIONI IGIENICO-SANITARIE E COSTRUTTIVE

ALL. 5: DISPOSIZIONI RELATIVE ALLA ELIMINAZIONE DELLE "BARRIERE
ARCHITETTONICHE"

VAS RAPPORTO AMBIENTALE

SNT SINTESI NON TECNICA

RG.1 RELAZIONE AGROPEDOLOGICA

RG.2 RELAZIONE GEOMORFOLOGICA

RG.2-a ANALISI SUGLI EVENTI ALLUVIONALI STORICI DELL'AREA DI STUDIO

RG.2-b ANALISI SULLA SISMICITÀ STORICA DELL'AREA DI STUDIO

RG.2-c SCHEDATURA FENOMENI FRANOSI

RG.3 RELAZIONE ACUSTICA

QC.1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE (scala 1:25.000)

QC.2 SISTEMA DELLA MOBILITÀ (scala 1:25.000)

QC.3 DISTRIBUZIONE TERRITORIALE DEI SERVIZI (scala 1:25.000)

QC.4 (a,b,c,d) SISTEMA INSEDIATIVO - DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI DI AREE ED EDIFICI
(scala 1:10.000)

QC.5-a SISTEMA INSEDIATIVO - DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI DI AREE ED EDIFICI
Castiglione Cosentino: aree urbanizzate, nuclei, edifici isolati (scala 1: 5.000)

QC.5-b	SISTEMA INSEDIATIVO - DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI DI AREE ED EDIFICI
	– San Pietro in Guarano: aree urbanizzate, nuclei, edifici isolati (scala 1: 5.000)
QC.5-c	SISTEMA INSEDIATIVO - DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI DI AREE ED EDIFICI
	– Rovito: aree urbanizzate, nuclei, edifici isolati (scala 1:5.000)
QC.5-d	SISTEMA INSEDIATIVO - DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI DI AREE ED EDIFICI
	– Lappano: aree urbanizzate, nuclei, edifici isolati (scala 1: 5.000)
QC.6-a	EVOLUZIONE STORICA - Castiglione Cosentino e Rovito (scala 1: 5.000)
QC.6-b	EVOLUZIONE STORICA - San Pietro In Guarano (scala 1: 5.000)
QC.6-c	EVOLUZIONE STORICA - Lappano (scala 1: 5.000)
QC.7	PIANI E PROGETTI SOVRAORDINATI VIGENTI (scala 1: 16.000)
QC.8 (a,b,c,d)	STATO ATTUALE DELLA PIANIFICAZIONE: MOSAICO DEI PIANI (scala 1: 10.000)
QC.9 (a,b,c,d)	VINCOLI URBANISTICI AMBIENTALI E PAESAGGISTICI (scala 1:10.000)
QC.10 (a,b,c,d,e)	SISTEMA AGRO AMBIENTALE - USO DEL SUOLO
QC.11 (a,b,c,d,e)	SISTEMA AGRO AMBIENTALE - CARTA PEDOLOGICA
QC.12 (a,b,c,d,e)	SISTEMA AGRO AMBIENTALE - CAPACITÀ D'USO AGRICOLO DEI SUOLI
QC.13	PIANI ATTUATIVI APPROVATI (scala 1:10.000)
QC.14 (a,b,c,d)	PERIMETRAZIONE DELLE AREE PERCORSE DAL FUOCO, AREE CHE RIENTRANO IN SPECIFICI PIANI DI RIMBOSCHIMENTO E USI CIVICI (scala 1:10.000)
G.1 (a,b,c,d)	CARTA DI INQUADRAMENTO GENERALE GEOLOGICO E STRUTTURALE CON UBICAZIONE INDAGINI (scala 1:10.000)
G.2 (a,b,c,d)	CARTA GEOMORFOLOGICA (scala 1:10.000)
G.3 (a,b,c,d)	CARTA IDROGEOLOGICA (scala 1:10.000)
G.4 (a,b,c,d)	CARTA DEL'ACCLIVITÀ (scala 1:10.000)
G.5 (a,b,c,d)	CARTA DELLE ZONE A MAGGIORE PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE (1:10.000)
G.6 (a,b,c,d)	CARTA DEI VINCOLI (scala 1:10.000)
G.7 (a,b,c,d)	CARTA DI SINTESI DELLE PERICOLOSITÀ GEOLOGICHE E DI FATTIBILITÀ DELLE AZIONI DI PIANO (scala 1:10.000)
G.8	SONDAGGI MECCANICI A CAROTAGGIO CONTINUO
G.9	SONDAGGI PENETROMETRICI DINAMICI CONTINUI D.P.S.H.
G.10	STENDIMENTI SISMICI A RIFRAZIONE
P.2 (a,b,c,d)	PIANO STRUTTURALE ASSOCIATO – (scala 1:10.000) (<u>modificato ed adeguato al Parere R.C. n°4967/2016 ed al PPPR Provinciale</u>);
P.2.1 (a,b,c,d)	PIANO STRUTTURALE ASSOCIATO CON SOVRAPPOSIZIONE FOGLI CATASTALI – (scala 1:10.000) – (<u>modificato ed adeguato al Parere R.C. n°4967/2016 ed al PPPR Provinciale</u>);
P.3 (a,b,c,d)	PIANO STRUTTURALE ASSOCIATO – (scala 1:5.000) (<u>modificato ed adeguato al Parere R.C. n°4967/2016 ed al PPPR Provinciale</u>);
P.4 (a,b,c,d)	AMBITI TERRITORIALI UNITARI (A.T.U.) – (scala 1:10.000) (<u>modificato ed adeguato al Parere R.C. n°4967/2016 ed al PPPR Provinciale</u>);
P.5 (a,b)	AREE PER IL PIANO DI PROTEZIONE CIVILE – (scala 1:10.000)
P.6 (a,b,c,d)	CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL PIANO STRUTTURALE ASSOCIATO – (scala 1:10.000)
P.7 (a,b,c,d)	PERIMETRAZIONE A.T.U. CON SOVRAPPOSIZIONE PERIMETRAZIONE DELLE AREE PERCORSE DAL FUOCO, AREE CHE RIENTRANO IN SPECIFICI PIANI DI RIMBOSCHIMENTO E USI CIVICI (scala 1:10.000)

DI DARE ATTO che nel PSA rimodulato, sono state riportate le osservazione di cui alle note del 02/12/2015, n° 6795 di Prot. a firma del RUP dell'Ufficio di Piano e dei Sindaci facenti parte dei comuni associati che si riassumono come segue:

-ulteriore ridimensionamento dell'impatto urbanistico-edilizio della zona Destra Crati, con l'applicazione di indici ridotti ed in modo univoco su tutti i territori comunali:

Città del sociale: UT = 0,51 mq/mq; UF = 0,80 mq/mq; Piani = 4 residenziali ed uno (piano terra) commerciale e servizi; DS = mt 6,00; De = mt 10,00; Dc = H/2 min 5,00; RC = 1/4; Ip = > 50%

Zona Integrata: UT = 0,47 mq/mq; UF 0,78 mq/mq; Altezza mt.11; RC = 40%; DC = mt 10,00; DS=mt10,00; De = mt 15,00;

- esclusione delle superfici interessate da fenomeni franosi riportati nell'adottato PPPR della Provincia;

- previsione, negli strumenti attuativi, della preventiva messa in sicurezza delle aree limitrofe individuate con classi di pericolosità per frane e alluvioni;

- fascia verde di rispetto di mt.50 dal limite lato fiume e dalle aree "Città del sociale";

- fascia di rispetto di mt. 25 dalla fascia delle “mura verdi”;

DI CONFERMARE tutte le valutazioni inerenti le osservazioni presentate in occasione della precedente pubblicazione e delle quali si prende atto:

A – Comune di San Pietro in Guarano – Delibera di Consiglio n°24 del 09/09/2014 -

ACCOLTE

1) 4/S Prot. 6481/25-11-2013; 2) 9/S Prot. 6998/18-12-2013; 3) 10/S Prot. 7056/23-12-2013; 4) 11/S Prot. 7057/23-12-2013; 5) 13/S Prot. 7058/23-12-2013; 6) 14/S Prot. 652/03-02-2014; 7) 15/S Prot. 862/13-02-2014;

PARZIALMENTE ACCOLTE

1) 6/S Prot. 6882/12-12-2013; 2) 12/S Prot. 7058/23/12/2013; 3) 16/S Prot. 1073/24-02-2014;

NON ACCOLTE

1) 1/S Prot. 6233/12-11-2013; 2) 2/S Prot. 6396/12-11-2013; 3) 7/S Prot. 6926/16-12-2013; 4) 8/S Prot. 6927/16-12-2013;

DI DARE ATTO che le suddette osservazioni sopra specificate e meglio dettagliate in atti saranno riportate negli elaborati progettuali contestualmente alle nuove ed eventuali osservazioni che saranno presentate;

Di TRASMETTERE copia del provvedimento al Responsabile dell’Ufficio di Piano per gli adempimenti conseguenti.

DI DICHIARARE, con successiva votazione unanime, la deliberazione immediatamente eseguibile, ex art. 134, c. 4, DLgs 267/2000.

Pareri e controlli preventivi, espressi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis, c. 1, DLgs 267/2000.

SETTORE Proponente: Urbanistica

Si esprime parere favorevole

Data 10/02/2016 il Responsabile del Procedimento

Claudio Rota

Si esprime parere favorevole

Data 10/02/2016 il Responsabile del Settore

F.to Arch. Jr. Luigino Pugliese

la presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa ELENA LORENZET

IL SINDACO
F.to FRANCESCO COZZA

Il sottoscritto Vicegretario Comunale attesta ai sensi del D.Lgs n. 267/00, che la presente:
- E' STATA PUBBLICATA all'Albo on line per 15 gg. consecutivi a partire dal 12/02/2016
Reg. Pub. N° 78

- E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari e Prefettura con nota prot. N° 826 del 12/02/2016

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa ELENA LORENZET

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:



- perché dichiarata immediatamente eseguibile;



- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa ELENA LORENZET

E' copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
