



# COMUNE DI SAN PIETRO IN GUARANO

(Prov. di COSENZA)

IV SETTORE: URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA/PUBBLICA - ATTIVITA' PRODUTTIVA -  
TRASPORTI SCOLASTICI - PATRIMONIO - IGIENE URBANA - SERVIZI CIMITERIALI

Largo Municipio n°1 - 87047 San Pietro in Guarano (CS) - Tel. 0984.472524 - PI. 01040920785

E-mail : [urbanistica@comune.sanpietroinguarano.cs.it](mailto:urbanistica@comune.sanpietroinguarano.cs.it) - Pec. [comunesanpietroinguarano@pec.it](mailto:comunesanpietroinguarano@pec.it)

Prot. n° 3488 del 23 GIU, 2016

**- Diffida al rilascio alloggio E.R.P. occupato e/o ceduto illegalmente di proprietà comunale -**

- - -

## IL Responsabile del IV SETTORE

PREMESSO che con contratto del 10/11/1961, il Dott. Mario Greco nella qualità di Presidente dell'Istituto delle Case Popolari della Provincia di Cosenza, ha concesso in locazione semplice l'alloggio E.R.P. di proprietà dello Stato, sito in agro del comune di S. Pietro in G., Via Vuccherie n° 5, Piano I°, Interno 3, di circa mq. 60, all'assegnatario Sig. Intrieri Clemente, nato a S. Pietro il 22/02/1901, determinando tra l'altro un canone sociale annuo di £ 25.500 - € 13,17;

PRESO ATTO che per come risulta negli atti d'ufficio, il Sig. Intrieri Clemente è deceduto in data 03/12/1990;

CONSTATATO che:

- o come risulta dagli accertamenti eseguiti dai Vigili Urbani, di cui alla nota del 02/09/2008, n°6173 di Prot., l'alloggio di cui in oggetto è rimasto occupata dalla Sig.ra Intrieri Luisa, nata a S. Pietro in G. il 07/11/1925, residente nel comune di Prato, Via Ciliani, n° 82, figlia del defunto assegnatario dell'alloggio Sig. Intrieri Clemente e dalla Sig.ra Bennardo Marisa, nata a S. Pietro in G. e residente a Prato in Via Ciliani, 82, nipote del predetto defunto;
- o con domanda del 08/01/2009, n° 309 di Prot., la Sig. Intrieri Luisa, ha chiesto all'ATERP di Cosenza, in base alla L. 560/1993 e L.R. n° 15 del 13/08/2008, l'acquisto dell'alloggio di che trattasi, senza aver prodotto nessun esito in merito;

VISTO che con Atto Pubblico del 28/11/2011, n° 2492 di Rep., l'Agenzia del Demanio dello Stato ha ceduto in proprietà a titolo gratuito, all'amministrazione comunale di S. Pietro in G., le unità immobiliari di ERP costruite ai sensi della legge 640/1954, ubicate nel territorio del stesso comune, in Via Vuccherie, n°5, tra le quali l'alloggio oggetto del presente provvedimento;

PRESO ATTO che:

- o con nota del 10/12/2013, n° 6827 di Prot. i Vigili Urbani, dietro sopralluoghi eseguiti giorno 11 e giorno 12 novembre 2013, hanno accertato che: *"l'alloggio di che trattasi assegnato a Intrieri Clemente (deceduto), di via Vuccheria attualmente risulta disabitato, da informazioni assunte viene abitato periodicamente dagli Eredi"*;
- o con nota del 01/04/2015 n. 2024 di Prot., questo Ufficio ha chiesto alla Polizia Municipale di questo Comune di voler ripetere gli accertamenti sugli alloggi di edilizia residenziale pubblica tra cui quello assegnato al defunto Sig. Intrieri Clemente;
- o con nota del 15/04/2015 n. 2257 di Prot., i Vigili Urbani, dietro sopralluoghi effettuati il 04/04/2015, 06/04/2015 ed il 09/04/2015, hanno accertato che *"l'alloggio assegnato a Intrieri Clemente (deceduto), Via Vuccheria 5, nei giorni dei sopralluoghi sopraccitati non risulta abitato da altri. Si è proceduto anche alla verifica della lettura del contatore dell'acqua con un consumo di mc. 6"*;

CONSTATATO che:

- o da accertamenti d'ufficio, eseguiti in data 08/06/2016, presso l'Ufficio Ruoli e Tributi del comune, risulta che, il Sig. Bennardo Raffaele, marito della succitata Sig.ra Intrieri Luisa, per l'alloggio di che trattasi, risultava iscritto al ruolo sia per la tassa sui rifiuti solidi urbani che per l'utenza idrica a far data dal 01/01/2009 al 31/12/2015, con un consumo idrico di mc. 37 in 6 (sei) anni - 2010/2016 -

mentre, sullo stesso alloggio, a far data dal 01/01/2016, risultava iscritta a ruolo per la tassa dei r.s.u. la Sig.ra Bennardo Marisa;

- con domanda del 06/05/2016 n. 22 di Reg., la Sig. Bennardo Marisa, ha chiesto all'Ufficio Ruoli e Tributi di questo Comune, la voltura a proprio nome dell'utenza idrica intestata al padre Sig. Bennardo Raffaele, deceduto, dell'alloggio di che trattasi, di Via Vuccherie n° 5;
- da accertamenti d'ufficio, eseguiti in data 08/06/2016, con visura telematica per immobili sull'Agenzia Entrate di Prato, la Sig.ra Bennardo Marisa, per 1/2 in regime di comunione di beni con Piro Salvatore, risulta essere proprietaria di un alloggio, di Categoria A/2, Consistenza 4 vani, identificato col Foglio n°23, Particella n° 1297, Sub 501 del comune di Prato;

PRESO ATTO che, la Sig.ra Bennardo Marisa, ad oggi, per l'alloggio oggetto di che trattasi, risulta iscritta a ruolo sia per l'utenza idrica che per la tassa sui rifiuti solidi urbani;

CONSIDERATO che:

- l'assegnazione dell'alloggio di cui in oggetto, a suo tempo eseguita a favore del Sig. Intriery Clemente, risulta decaduta di diritto, in quanto lo stesso è deceduto in data 03/12/1990, mentre la Sig.ra Bennardo Marisa o altro Erede, non risulta essere mai stata e/o stato convivente con il defunto Assegnatario Sig. Intriery Clemente – Art. 32 L.R. del 25/11/1996, n° 32 "subentro nella domanda e nell'assegnazione" -;
- la Sig.ra Bennardo Marisa o altro Erede, non risulta che abiti stabilmente nell'alloggio oggetto del presente provvedimento - art. 47, L.R. 32/1996;
- la Sig.ra Bennardo Marisa, o altre Erede, dal 28/11/2011 (data dell'avvenuto trasferimento dell'alloggio in proprietà, dallo Stato al Comune di S. Pietro in G.) ad oggi, non ha mai provveduto al pagamento, a favore del stesso comune di S. Pietro in G., dei canoni di locazione - Art. 51, L.R. 32/1996 ;
- la Sig.ra Bennardo Marisa, risulta essere proprietaria di un alloggio adeguato nel comune di Prato, ove risiede – art. 10 L.R. 32/1996;

RITENUTO sulla base di quanto in premessa e considerato, ai sensi dell'art. 52 L.R.32/1996, dover diffidare a rilasciare l'alloggio di che trattasi, la Sig.ra Bennardo Marisa sopra generalizzata, goduto senza titolo dalla stessa;

DATO ATTO inoltre che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazioni abituali, ovvero, di soggetti ed organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;

VISTI:

- l'art. 107 del D.Lgs 18/08/2000, n° 267, che attribuisce ai dirigenti la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica, nonché l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;
- il Decreto Sindacale n° 6 /2016 con il quale sono state attribuite allo scrivente tutte le funzioni di cui al succitato Art. 107, commi 2 e 3 del D.Lgs 267/00 relativamente al IV SETTORE;

Ciò premesso, poiché si rende necessario agire contro la Sig.ra Bennardo Marisa, per il recupero dell'alloggio di che trattasi, occupato dalla stessa senza titolo;

### **DICHIARA**

La decadenza di diritto, dell'assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica posto al Piano 1°, Interno 3, del fabbricato sito in Via Vuccheria, n° 5 di questo comune, a suo tempo eseguita in favore del Sig. Intriery Clemente, deceduto in data 03/12/1990;

### **INVITA E DIFFIDA**

ai sensi dell'art. 52 della L.R. 32/1996, alla Sig.ra Bennardo Marisa, nata il 15/10/1959 a San Pietro in Guarano e residente in Prato alla Via Ciliani, 82, di lasciare libero e sgombero di cose e persone, anche interposte, l'alloggio occupato senza titolo, sopra specificato, entro e non oltre 15 (quindici) giorni dalla data di notifica del presente provvedimento, consegnando le chiavi al Comando di Polizia Municipale di questo Comune, fatte salve ogni ulteriore azione e ragione, nonché l'aggiornamento ed il recupero dei canoni di fitto pregressi spettanti al Comune di S. Pietro in G., quale proprietario dell'alloggio di cui in oggetto;

## AVVERTE

che, entro lo stesso termine perentorio di 15 giorni dalla data di notifica della presente, la S.V. potrà presentare al comune eventuali deduzioni scritte e documentate all'indirizzo: Comune di S. Pietro in G. – Cap. 87047 – Largo Municipio n° 1, presso l'Ufficio Protocollo, mediante consegna a mano e/o a mezzo del servizio Postale, oppure all'indirizzo Pec. comunesanpietroinguarano@pec.it.

Trascorso inutilmente 15 giorni dalla notifica del presente provvedimento, si procederà ad emettere apposito atto, non soggetto a graduazioni o proroghe che costituirà titolo esecutivo nei confronti della Sig.ra Bennardo Marisa.

## DISPONE

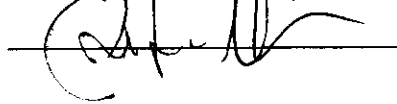
1. La notifica del presente provvedimento al Sig.ra Bennardo Marisa, nata a San Pietro in Guarano il 15/10/1959 e residente in Prato alla Via Ciliani, 82;
2. La trasmissione del presente provvedimento per quanto di competenza:
  - a) al Sig. Sindaco del comune;
  - b) al Comando dei Vigili Urbani del comune;
  - c) al Responsabile del I Settore (Responsabile per la Trasparenza e Albo Pretorio) comune;
  - d) al Responsabile del III Settore LL.PP. e Manutenzione del comune;

## COMUNICA

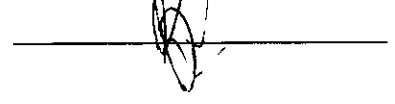
1. Gli atti inerenti al presente provvedimento sono consultabili presso questo Ufficio, nei giorni di Lunedì e Mercoledì dalle ore 15:00 alle ore 18:00;
2. Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Calabria, entro sessanta giorni dalla data di notifica, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato entro cento venti giorni.

Dalla Residenza Municipale 23 GIU. 2016

Il Responsabile di Procedimento  
(Geom. C. Rota)



Il Responsabile del IV Settore  
(Arch. Ir. Pugliese)



**Comune di S. Pietro in Guarano**

(Provincia di Cosenza)

Pubblicato all'Albo Pretorio N° 555  
del Comune per gg. 15

dal 24/06/2016 al 09/07/2016

24/06/2016

Il Sindaco

(Mistero Principe)



COMUNE DI PRATO  
(Ufficio Notifiche)

Il sottoscritto, MESSO COMUNALE di Prato (PO), dichiara di aver oggi notificato alla Sig.ra Bennardo Marisa, residente a Prato in Via G. Cilliani, 82, copia del presente atto del \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_ di Prot., avente ad oggetto "**Diffida al rilascio alloggio E.R.P. occupato e/o ceduto illegalmente di proprietà comunale**", per ogni effetto di legge mediante consegna al Signor/Signora: \_\_\_\_\_, in qualità

di: \_\_\_\_\_.

PRATO, li \_\_\_\_\_

Firma per Ricevuta

IL MESSO COMUNALE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_