



COMUNE DI SAN PIETRO IN GUARANO

(Provincia di COSENZA)

I - III e IV SETTORE

(Largo Municipio n°1 – 87047 San Pietro in G. -CS - Tel. 0984/472511 - Fax 0984/472147) – C.F. 80004710788 – P.I. 01040920785)

Avviso Pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura di cottimo fiduciario per l'affidamento del servizio di supporto e affiancamento relativo al Controllo, Verifica e Accertamento in Ambito Territoriale Comunale dei beni Immobili (fabbricati), assoggettati a fiscalità Locale" (ai sensi dell'articolo 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.).

SI RENDE NOTO

Che il Comune di San Pietro in Guarano (CS) intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'affidamento del servizio di supporto e affiancamento nelle attività di **Controllo, Verifica e Accertamento in Ambito Territoriale Comunale dei beni Immobili (fabbricati) assoggettati a fiscalità Locale"**, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le Ditte che parteciperanno alla procedura di cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii .

PREMESSO CHE

1- Il percorso di riforma dell'amministrazione pubblica, regolato da una serie di leggi emanate sin dagli anni novanta, ha avviato dei processi di decentramento e semplificazione volti al miglioramento dell'azione della P.A. in termini di efficacia, con l'aumento dell'incisività dell'azione amministrativa, di efficienza, con il contenimento dei costi di funzionamento delle Amministrazioni e la riduzione dei tempi occorrenti per lo svolgimento delle normali attività e di trasparenza, con la visibilità e la possibilità del controllo dell'azione pubblica da parte degli utenti.

2- Il trasferimento di responsabilità e delle azioni operative verso gli Enti Locali, presuppone quindi di qualificare il ruolo di governo dei Comuni, per adeguarlo alle nuove esigenze sopravvenute favorendo le innovazioni tecnologiche e anticipando i percorsi di virtuosismo per finalizzarli alla erogazione di servizi a contenuto qualitativo sempre più elevato da porre alla base di una gestione amministrativa più equa e trasparente. La semplificazione deve tendere alla riduzione degli adempimenti richiesti a cittadini e imprese, a ridisegnare i procedimenti eliminando passaggi inutili e a costruire una organizzazione flessibile, capace di adattarsi alle diverse esigenze e alle mutazioni in un'ottica di buon governo del Territorio.

3- In questo quadro, il Comune, sin dal 2005 ha avviato un programma di riorganizzazione degli uffici che ha coinvolto i settori dell'urbanistica, dell'edilizia privata e degli Uffici Tributarî che si è concretizzato nella realizzazione del **Geoportale Comunale**. L'impegno nella creazione del Sistema Informativo Territoriale web-based, ha consentito di formare risorse umane, implementare le conoscenze e di conferire al personale comunale nuove competenze.

L'uso delle tecniche GIS è stato il valore aggiunto dell'intero progetto. Allineando il Geoportale ai più moderni sistemi di gestione in campo amministrativo è stato possibile migliorare ed incrementare i servizi nei confronti dei professionisti, delle imprese e dei cittadini. Le potenzialità del Sistema sono emerse con l'utilizzo dello stesso nelle attività di gestione dei tributi limitatamente all'accertamento delle Imposte sulle Aree Fabbricabili, che ha consentito di svolgere direttamente all'interno del Comune tutte le procedure tecnico-amministrative fino all'emissione degli atti accertativi.

Tale patrimonio di operatività e di informazioni, non può essere disperso, al contrario deve essere assolutamente tenuto in efficienza e deve essere implementato e aggiornato. Seppure ha già reso dei frutti, si ha la coscienza che ancora

molto deve essere fatto per perfezionare ulteriormente l'efficienza della macchina amministrativa comunale, per migliorare i servizi ai cittadini e per perseguire le finalità della giustizia e dell'equità fiscale.

EVIDENZIATO CHE

4- In questa ottica, Il Comune di San Pietro In Guarano, vuole realizzare un progetto che, nel suo complesso, mira ad aumentare l'efficienza nella gestione dei procedimenti da parte dell'Ente attraverso lo snellimento e la semplificazione tecnica ed organizzativa delle attuali modalità operative relative al "Controllo, Verifica e Accertamento in Ambito Territoriale Comunale dei beni Immobili (FABBRICATI) assoggettati a fiscalità Locale" che permetta in uno, una più efficiente azione di accertamento fiscale, eliminando quanto più possibile i fenomeni di elusione che questa tematica presenta da sempre, e da sviluppare in una visione di medio-breve periodo sotto la diretta supervisione degli Uffici dell'Area Tecnica e Tributaria, delegati anche alla verifica ed alla revisione funzionale periodica che si renderà necessaria nella trattazione di argomenti decisamente articolati e che includono tutta una serie di specificità e competenze in materia di elaborazione di database, cartografia tematica, (catasto, urbanistica, vincolistica) e Fiscalità Locale prevedendo la realizzazione di una infrastruttura Web-Based capace di recepire, organizzare e gestire tutte le problematiche in essere.

5- L'obiettivo ultimo sarà la formazione di un geodatabase relazionale su piattaforma web-based, con utilizzo di software open source (MapServer, PostgreSQL e PostGIS, ecc.), condiviso tra i vari Uffici Comunali nel quale far confluire i flussi informativi provenienti anche da più fonti, quali banche dati già esistenti (nei vari formati standard) elementi ottenuti direttamente sul territorio da attività di verifica svolte dagli operatori tecnici comunali o anche da analisi geospaziali, che si rendessero necessarie, derivate dall'incrocio di più banche dati o anche da supporti cartografici a prescindere dai singoli sistemi nativi di riferimento degli stessi.

6- Il programma delle attività del servizio deve prevedere una prima fase di supporto e affiancamento per l'organizzazione del monitoraggio relativo al Patrimonio Immobiliare (Edilizia Privata) tramite la realizzazione di un modello di raccolta dati e la produzione di elaborati cartografici di supporto con l'obiettivo di individuare i corpi di fabbrica non censiti o censiti nelle Entità Urbane del gruppo F per permettere ai tecnici comunali il puntuale riscontro delle incoerenze segnalate anche con sopralluoghi di rito.

7- La seconda fase consiste nella creazione di una piattaforma web-based progettata e costruita ad hoc ed interfacciabile al Geoportale Comunale, nella quale confluiscono i dati cartografici ed alfanumerici raccolti per gestire le normali attività di accertamento tributario e predisposta per future implementazioni.

8) Supporto allo sportello informativo al contribuente , garantendo la presenza di un proprio addetto da affiancare al personale dell'Ente, negli orari previsti dal ricevimento stesso.

9- l'importo massimo del corrispettivo del servizio è stabilito nella misura del 20% - iva esclusa- sulle - somme accertate ed effettivamente riscosse dall'Ente comprensive di soprattasse, interessi e pene pecunari; tale corrispettivo è comprensivo di ogni rimborso spese a qualsiasi titolo; i pagamenti in acconto, sul servizio, avranno decorrenza a partire dall'anno 2017, successivamente all'approvazione del rendiconto dell'esercizio 2016. L'importo del servizio, ai soli fini della valutazione ai fini dell'applicazione delle norme di cui all'art. 36 del D.Lgs 50/20016, è stabilito in € 30.000,00, e comunque inferiore ad € 40.000,00, da spalmare in 4 esercizi finanziari (dal 2016 al 2020).

Tutto ciò premesso e considerato, al fine di giungere alla individuazione di una Ditta che si possa fare carico delle attività su esplicitate, questo Ente ha deciso di indire una manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura di cottimo fiduciario per l'affidamento del servizio di supporto e affiancamento relative al **Controllo, Verifica e Accertamento in Ambito Territoriale Comunale dei beni Immobili (fabbricati), assoggettati a fiscalità Locale" (ai sensi dell'articolo 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.), regolata dagli articoli di seguito riportati:**

Art. 1) Soggetto che indice la procedura
Comune di San Pietro In Guarano

Art. 2) Descrizione della prestazione

Il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse per allargare il più possibile e favorire, la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai sensi del D. Lgs. 50/2016.

Il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

Si indice la presente Manifestazione di Interesse allo scopo di espletare la procedura di cottimo fiduciario per l'affidamento del servizio di supporto e affiancamento relative al **Controllo, Verifica e Accertamento in Ambito Territoriale Comunale dei beni Immobili (fabbricati), assoggettati a fiscalità Locale**" (ai sensi dell'articolo 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.), **finalizzata al raggiungimento degli obiettivi riportati ai punti 4, 5, 6, e 7 della presente manifestazione di interesse;**

Art. 3) Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

Possono presentare la manifestazione di interesse i Soggetti indicati nell'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in possesso dei requisiti di:

- Iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività corrispondente a quella oggetto del servizio;
- Ordine generale e Idoneità professionale di cui all'art. 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Aver svolto servizi analoghi, nel quinquennio precedente la presentazione della manifestazione di interesse, per altri Enti e/o Società pubbliche e/o Società private, comprovato da curriculum professionale allegato e **redatto sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del DPR 445 del 28/12/2000;**

Art. 4) Modalità di partecipazione

Il soggetto dovrà presentare la relativa offerta, per l'espletamento del servizio in oggetto, entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 10/09/2016, pena l'esclusione dalla manifestazione e dovrà essere inviata in plico chiuso, adeguatamente sigillato, con ogni mezzo per assicurare la segretezza e controfirmato sui lembi di chiusura con dicitura manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura di cottimo fiduciario per l'affidamento del servizio di supporto e affiancamento relative al **Controllo, Verifica e Accertamento in Ambito Territoriale Comunale dei beni Immobili (fabbricati), assoggettati a fiscalità Locale**" (ai sensi dell'articolo 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.), all'indirizzo indicato al successivo articolo 5.

L'importo massimo del corrispettivo del servizio è stabilito nella misura del 20% - iva esclusa- sulle - somme effettivamente riscosse dall'Ente come imponibile, comprensive di ogni rimborso spese a qualsiasi titolo; i pagamenti in acconto avverranno nel rispetto di quando indicato al punto 8 della presente manifestazione d'interesse.

La domanda di partecipazione dovrà essere trasmessa con lettera raccomandata A.R., agenzia di recapito autorizzata o mediante consegna a mano all'indirizzo di cui al successivo articolo 5 entro i termini sopra indicati.

Art. 5) Indirizzo

Comune di San Pietro In Guarano, Largo Municipio 1, 87047 San Pietro in Guarano (prov. Cosenza)

Art. 6) Modalità di presentazione della offerta e della documentazione da allegare

L'offerta, redatta in carta semplice debitamente sottoscritta dal legale rappresentante, pena l'esclusione, dovrà recare le seguenti informazioni:

- a) indicazione del soggetto e ragione sociale;
- b) codice fiscale e partita I.V.A.;
- c) il **ribasso** offerto sulla percentuale degli incassi realmente incassati dall'Ente per l'espletamento degli accertamenti che derivano dalle attività di cui in oggetto; **non sono ammesse offerte in aumento**; l'importo massimo del corrispettivo del servizio è stabilito nella misura del 20% - iva esclusa- sulle - somme effettivamente riscosse dall'Ente come imponibile, comprensivo di ogni rimborso spese a qualsiasi titolo;
- d) recapito comprensivo di numero di telefono, fax e indirizzo di posta elettronica.

Alla domanda dovranno inoltre essere allegati i seguenti documenti:

- a) curriculum professionale documentabile con indicazione dei servizi svolti oggetto della presente manifestazione con specificazione dei relativi committenti, importi e date, redatto sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi e per gli effetti degli artt. 38 e 46 del DPR 445 del 28/12/2000;

b) fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del soggetto che sottoscrive la domanda. Nel caso di concorrenti costituiti da soggetti associati temporaneamente o consorziati occasionalmente o da associarsi o consorziarsi, la medesima documentazione deve essere prodotta e sottoscritta, pena l'esclusione, da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio.

Art. 7) Valutazione delle offerte

La valutazione delle manifestazioni di interesse e delle relative offerte, per l'affidamento di servizio in oggetto, avverrà sulla base dei curriculum presentati e dell'offerta economica, ad insindacabile giudizio dell'Ente adeguatamente motivato. Si potrà procedere all'affidamento del servizio anche in presenza di una sola offerta valida.

Art. 8) Altre informazioni

Il Comune di San Pietro In Guarano si riserva, motivatamente, di revocare o annullare il presente avviso di selezione senza incorrere in responsabilità, neanche ex art. 1337 c.c.

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse all'eventuale affidamento del servizio saranno trattati dal Comune di San Pietro In Guarano in conformità alle disposizioni normative vigenti.

Prima dell'eventuale affidamento definitivo per il servizio in oggetto, il Comune di San Pietro In Guarano si riserva la possibilità di effettuare controlli in ordine all'effettivo possesso dei requisiti generali e di capacità tecnica dichiarati dai soggetti che abbiano presentato manifestazioni di interesse e offerte ritenute idonee.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Il responsabile del procedimento è il Funzionario Responsabile del III Settore, Arch. Arch. Alfonso Quintieri

Art. 9) Condizioni di trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, i dati raccolti a seguito della procedura saranno trattati manualmente con strumenti informatici osservando le disposizioni di cui all'art. 31. I dati si configurano come obbligatori in quanto la loro omissione, anche parziale, comporta l'esclusione della procedura.

Art. 10) Pubblicità

Si procederà alla pubblicazione sull'Albo Pretorio del sito internet del Comune di San Pietro In Guarano: <http://www.comune.sanpietroinguarano.cs.it>.

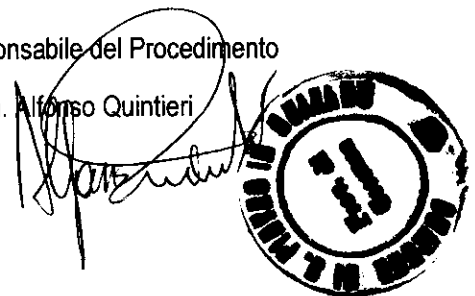
Art. 11) Rinvio

Per quanto qui non espressamente previsto si rinvia alla normativa vigente in materia e successive modifiche.

San Pietro in Guarano, li 09/08/2016

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Alfonso Quintieri



tal. 9.8.16 al 10.9.16

11.9.16

Il Responsabile Comunale