

**COPIA**

Comune di
SAN PIETRO IN GUARANO
Provincia di COSENZA

Largo Municipio, 1 - Tel. 0984/472511 - Fax 0984/472147
www.comune.sanpietroinguarano.cs.it - comunesanpietroinguarano@pec.it

Deliberazione della GIUNTA COMUNALE
n. 60 del 03/11/2016

Oggetto: Individuazione elenco beni immobili suscettibili di alienazione o valorizzazione, ex art. 58 L 133/2008, triennio 2017/2019.-

L'anno duemilasedici, il giorno tre del mese di novembre, nella sala delle adunanze, appositamente convocata, la Giunta comunale si è riunita con inizio dei lavori alle ore 10:30. Risultano presenti i signori:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE
COZZA Francesco	Sindaco	SI
INTRIERI Rosarino	Vicesindaco	SI
NAPOLI Cristiana	Assessore	NO
PRINCIPE Mario	Assessore	SI
VENTURA Orena	Assessore	SI
	IN CARICA:	5
	PRESENTI:	4
	ASSENTI:	1

Assume la presidenza il Sindaco Sig. Francesco COZZA e, constatato che i presenti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Partecipa alla riunione il Segretario comunale, Dott. Pietro Manna, con funzioni consultive, referenti e di assistenza.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione del funzionario responsabile allegata;

Ritenuto dover provvedere in merito;

Preso atto che la proposta è corredata dai pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Verificata la regolarità degli atti;

Visti:

- Il decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.
- Il vigente regolamento di contabilità

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

APPROVA

La proposta di deliberazione sopra citata;

Infine, con separata unanime votazione

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, D.Lgs 267/2000.

“

Proposta

Oggetto:	Individuazione elenco beni immobili suscettibili di alienazione o valorizzazione, ex art. 58 L 133/2008, triennio 2017/2019.-
----------	---

IL FUNZIONARIO

Richiamato che l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133 il quale demanda all'Organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

Considerato che il Comune, al fine di operare il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, onde addivenire a una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà e ad una migliore economicità nell'impiego degli stessi cespiti immobiliari che possano avere positivi effetti sul bilancio, si è proceduto alla formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare e/o dismettere, non più strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;

Considerato che è opportuno per l'Amministrazione comunale, nell'evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione e contenimento dell'indebitamento e di ricerca di nuovi proventi destinabili a finanziamento degli investimenti, accogliere la modifica ed aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazione del patrimonio immobiliare, redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, l'inserimento nell'elenco dei beni del patrimonio disponibile da alienare per il triennio 2017/2019;

Preso Atto che al fine di operare il riordino di che trattasi, con delibera di Giunta Comunale n. 22 del 26/04/2016, e successiva modifica ed integrazione con delibera di G.C. n° 46 del 31/08/2016, si è proceduto a determinare l'elenco degli immobili da valorizzare o dismettere, nel periodo 2016/2018.

Ritenuto di proporre all'Organo Consiliare un nuovo Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni di che trattasi per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dopo aver

effettuato idonea ricognizione degli immobili da valorizzare e/o dismettere.

Visti:

- Il decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.
- Il vigente regolamento di contabilità

Verificata la regolarità degli atti;

PROPONE

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

DI DETERMINARE la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione nel periodo 2017/2019 come risulta dal sotto riportato elenco, individuandolo come Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari:

N°	IMMOBILI	DATI CATASTALI		CONSISTENZA	VALORIZ.	ALIENAZIONE
		Fog	Part			
Anno 2017						
1	Abitazione di tipo popolare Via Vuccheria, 5 compreso terreno di pertinenza	24	859 Sub. 4	Mq. 67,00		Art. 10 L.560/1993 Valore catastale alloggio € 15.752,00 Valore terreno di pertinenza € 198,40 Riduzione 20% vetustà alloggio € 12.601,60 + € 198,40 = € 12.800,00
2	Abitazione di tipo popolare Via Napoli, 26	32	271 Sub. 5	Mq. 71,00		valore € 20.986,23
3	Abitazione di tipo popolare Via Roma, 32	32	241	Mq. 75,00		valore € 23.318,03

4	Abitazione di tipo popolare - Via Roma, 30	32	250	Mq. 67		valore € 18.654,42
5	Abitazione di tipo popolare Via Garibaldi, 71	32	409	Mq. 51,00		valore € 16.322,62
Anno 2018						
1	Fabbricato Rurale Loc. "Cozzo del Cuoco"	15	32 34	Fabbricato 80 mq. Terreno 10.000 mq.		Vendita mediante asta pubblica su valore a base d'asta €35.000
2	Fabbricato rurale con circostante terreno sino alla strada comunale Loc. "Feroletto"	4	22 23	Fabbricato 60 mq. Terreno 2.500 mq.		Vendita mediante asta pubblica con valore a base d'asta di € 20.000
3	Fabbricato rurale ex caserma forestale loc. "Redilupo"	18	27	Fabbricato 60 mq. Terreno 1.000 mq.		Vendita mediante asta pubblica su un valore a base d'asta di € 15.000
Anno 2019						
1	=	=	=	=	=	=

DI DICHIARARE, con successiva votazione, la deliberazione immediatamente eseguibile, ex art. 134, c. 4, D.Lgs 267/2000.

DI TRASMETTERE copia del provvedimento al responsabile del Settore urbanistica, per gli atti di competenza.

Settore proponente: SETTORE 4 - Urbanistica e Patrimonio

Pareri Tecnici:

SETTORE 4 - Urbanistica e Patrimonio:

Si esprime parere favorevole. Data 03/11/2016 f.to Arch. jr. Luigino PUGLIESE

Parere Contabile:

SETTORE 2 - Finanziario:

Si esprime parere favorevole. Data 03/11/2016 f.to Rag. Giuseppe SPADAFORA

”

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Pietro MANNA

IL SINDACO
f.to Francesco COZZA

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta ai sensi del D.Lgs n. 267/00, che la presente:

- E' stata pubblicata all'Albo on-line per 15 gg. consecutivi a partire dal 09/11/2016 Reg. Pub. n. 944
- E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari e Prefettura con nota prot. n. 5907 del 09/11/2016

San Pietro in Guarano, 09/11/2016

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Pietro MANNA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, D.Lgs n. 267/2000)

San Pietro in Guarano, 03/11/2016

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Pietro MANNA

E' Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo

IL SEGRETARIO
Dott. Pietro MANNA
