



COMUNE DI SAN PIETRO IN GUARANO

(Prov. di COSENZA)

IV SETTORE: URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA / PUBBLICA - ATTIVITA' PRODUTTIVA -
TRASPORTI SCOLASTICI - PATRIMONIO - IGIENE URBANA - SERVIZI CIMITERIALI

Largo Municipio n°1 - 87047 San Pietro in Guarano (CS) - Tel. 0984 472524 - Fax 0984 472147
E-mail : urbanistica@comune.sanpietroinguarano.cs.it - Pec: comunesanpietroinguarano.urbanistica@pec.it

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

ai sensi dell'art. 36, comma 2) lettera c-bis) del D.Lgs. 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3) del D.Lgs.50/2016 - RISERVATO ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B, ai sensi dell'art. 5 della 381/1991.

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA CASA COMUNALE ED
ACCOMPAGNAMENTO ALUNNI SULLO SCUOLABUS**

CIG ZA12B2F1B8

CAPITOLATO TECNICO D'APPALTO

**Il Responsabile del Procedimento
f.to Geom. Claudio Rota**

**PRIMA PARTE
DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO A BASE D'ASTA**

Quadro	COSTO COOPERATIVA SOCIALE - Servizio Pulizia Casa Comunale			
N. UNITÀ	ORE AL GIORNO 1 UNITÀ	ORE GIORNO N.2 UNITÀ	SERVIZI SETTIMANALI ANNUI	ORE ANNUI
2	8	16	44	704
Quadro	COSTO ORARIO COOPERATIVA SOCIALE – Servizio Accompagnamento Alunni			
N. UNITÀ	Servizi mensili	mesi		
2	68	8		
Totale Costo (Quadro A+ Quadro				€ 37.099,52

**SECONDA PARTE
NORME GENERALI**

Premesso che:

- Con Determinazione a contrarre n°159 del 13/12/2019, per l'affidamento del servizio di pulizia Della casa comunale si è proceduto ad approvare gli atti di gara, consistenti in : Capitolato Speciale d'Appalto; Disciplinare di Gara e suoi allegati (istanza di ammissione ed offerta economica) redatti dal Responsabile di Procedimento Geom. Claudio Rota;

Art. 1 - Affidamento Del Servizio

Il Comune di San Pietro in Guarano intende affidare a soggetto terzo, il servizio di pulizia casa Comunale ed accompagnamento alunni sullo scuolabus, da individuarsi mediante una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n°50/2016 e s.m.i. riservata a Cooperative Sociali di Tipo "B", con pubblicazione del Bando e dei relativi allegati sul Sito Informatico di questo Comune, ricorrendo alla Stazione Appaltante della CUC;

L'Appalto viene affidata, con Procedura Aperta, ai sensi dell'Art. 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e con il criterio di aggiudicazione dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3 dello stesso D.Lgs n. 50/2016, trattandosi di servizi ad alta intensità di manodopera per come previsto all'art. 50, comma 1 del più volte citato D.Lgs 50/2016.

Art. 2 - Oggetto dell'appalto

L'appalto disciplinato dal presente Capitolato hanno per oggetto i seguenti servizi:

1. SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI
2. SERVIZIO DI ACCOMPAGNAMENTO ALUNNI SULLO SCUOLABUS

Art. 3) Durata ed Importo dell'appalto

La durata dell'Appalto è di 2 (due) anni, dal 30/01/2020, con possibilità di proroga di ulteriori 5 mesi qualora allo scadere del termine naturale previsto nel contratto il comune non avrà ancora provveduto ad aggiudicare il servizio per il periodo successivo.

La stipula del contratto di appalto avrà luogo al massimo entro 20 (venti) giorni dalla data di esecutività della Determina di aggiudicazione definitiva della gara di appalto. In difetto dell'attivazione del servizio nei termini sopra indicati il Comune si riserva la facoltà di dichiarare decaduta

dall'aggiudicazione l'Cooperativa stessa.

Alla scadenza il contratto si intenderà risolto, senza che occorra alcun preavviso o disdetta. Se allo scadere del termine naturale previsto per il contratto il Comune non avrà ancora provveduto ad aggiudicare il servizio per il periodo successivo, l'Cooperativa appaltatrice sarà obbligata a continuarlo per un periodo non superiore a 5(cinque) mesi, alle stesse condizioni contrattuali vigenti alla data di scadenza

Art. 4 - Importo a base d'asta -Importo dell'Appalto

L'importo dell'appalto per la durata di anni 2 (uno) è stimato in **€ 37.099,52**, oltre Iva come per Legge, soggetto a ribasso.

Art. 5 - Inizio del Servizio

Il servizio avrà decorrenza dal 01/01/2020, facendo ricorso, se necessario, alla consegna sotto le riserve di legge, in attesa di stipula del relativo contratto. Il Servizio terminerà il 31/12/2020, salvo proroga per un massimo di sei mesi.

La Cooperativa darà inizio al servizio nel termine sopra indicato, anche se non in possesso di tutti le attrezzature previste nel progetto di gara, purché almeno nello stesso numero e con caratteristiche equivalenti.

Qualora l'Cooperativa aggiudicataria non addiverrà, per qualsiasi motivo, alla stipula del contratto o non darà inizio al servizio il Comune sarà libero di assegnare l'appalto all'Cooperativa seconda classificata, senza ulteriori atti di messa in mora.

Al momento dell'inizio del servizio il RUP verificherà, in contraddittorio con il responsabile dell'Cooperativa appaltatrice, il numero e le caratteristiche delle attrezzature che, dovranno corrispondere a quanto dichiarato in sede di gara dall'Cooperativa. Detta verifica deve risultare da apposito verbale.

Art. 8 Obblighi e Responsabilità Per la Cooperativa

La Cooperativa deve usare, nella conduzione dei servizi, la diligenza del "buon padre di famiglia" rispettando quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel contratto e nel CCNL, nel regolamento del servizio, rispettando gli ordini di servizio emanati dal Responsabile del Servizio degli uffici comunali, curando contestualmente il rapporto con l'utenza che deve essere sempre ascoltata e, nell'ambito delle possibilità ed obblighi contrattuali, esaudita nelle richieste.

Al fine di tutelare i livelli occupazionali, l'Cooperativa dovrà utilizzare il personale, partendo dall'impegno-obbligo di assorbire, sin dall'atto dell'avvio del servizio, i dipendenti che appartengono alle Imprese private che operano nel settore dei servizi comunali per la pulizia casa comunale oggetto del presente appalto, con un monte ore complessivo non inferiore di quanto previsto nel sotto riportato prospetto :

IMPORTO A BASE D'ASTA

Quadro A	- Servizio Pulizia Casa Comunale			
N. UNITÀ	ORE AL GIORNO 1 UNITÀ	ORE GIORNO N.2 UNITÀ	SERVIZI SETTIMANALI ANNUI	ORE ANNUE
2	8	16	44	704
Quadro B	- Servizio Accompagnamento Alunni			
N. UNITÀ	Servizi mensili		mesi	
2	68		8	
Totale per 2 (due) anni (Quadro A+ Quadro				€ 37.099,52

Art. 9- Consegna del servizio

- a) La consegna del servizio alla Cooperativa da parte della S.A. dovrà risultare da apposito verbale che potrà essere sottoscritto anche antecedentemente alla stipula del relativo contratto d'appalto e sotto riserva di Legge.
- b) La Cooperativa aggiudicataria si impegna ad iniziare il servizio immediatamente dalla data di consegna su disposizione della stazione appaltante.

TERZA PARTE ESECUZIONE DEI SERVIZI

Art. 10 - Caratteristiche dei servizi

1) SERVIZIO "1" PULIZIA CASA COMUNALE CONSISTENTE IN:

- Spazzamento dei pavimenti di tutte le stanze, dei corridoi, degli atri, degli ingressi, delle sale di aspetto, delle anticamere e della cabina dell'ascensore, dell'androne e della scalinata. Spazzatura delle scale interne ed esterne e dei Pianerottoli.
- Lavaggio disinfezione dei servizi igienici, dei pavimenti, delle pareti a mattonelle e degli apparecchi igienici ivi presenti.
- Pulizia dei cestini porta rifiuti.
- Spolveratura esterna di tutti i tavoli, scrivanie, mobili.
- Spolveratura dei portoni, delle porte, delle ringhiere, delle balaustre sia delle scale che dei balconi.
- Lavaggio dei vetri degli infissi interni ed esterni. Tale lavoro deve essere eseguito in modo da non ostruire il passaggio degli utenti predisponendo ed utilizzando quanto previsto dalla vigente normativa in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro.

2) SERVIZIO "2" ACCOMPAGNAMENTO ALUNNI SULLO SCUOLABUS CONSISTENTE IN:

Nelle fermate di raccolta dei bambini, l'accompagnatore effettuerà le seguenti operazioni:

- assistere i bambini nella salita sullo scuolabus;
- accertarsi che stiano convenientemente seduti ciascuno al proprio posto prima della partenza del mezzo;
- porre la massima attenzione affinché i bambini non si alzino dal proprio posto mentre il mezzo è in movimento per evitare cadute o altre situazioni di rischi, pericoli, incidenti di qualsiasi genere a danno dei minori stessi;

- vigilare gli utenti durante tutto il percorso ed assisterli in caso di bisogno;
- all'arrivo a scuola, l'operatore assisterà i bambini nella discesa dallo scuolabus e li accompagnerà fino all'ingresso del plesso scolastico, dove verranno presi in carico dal personale scolastico di riferimento.
- al ritorno alle fermate dello Scuolabus, gli alunni dovranno essere consegnati ai rispettivi genitori o a persone adulte delegate per iscritto, a meno che le famiglie abbiano dichiarato nella domanda di adesione che, in caso di assenza del genitore e della persona delegata al ritiro, il minore è in grado di raggiungere la propria abitazione dalla fermata dello scuolabus.

Art. 11 – Materiale ed attrezzature per l'esecuzione dei lavori.

- I materiali, le attrezzature e i detersivi occorrenti per l'esecuzione del servizio di Pulizia casa Comunale, sono a totale carico dell'Cooperativa appaltatrice. Si precisa che nei limiti dell'occorrente all'esecuzione dell'appalto resta a carico dell'Amministrazione la fornitura dell'acqua e dell'energia elettrica. Tale fornitura avviene nell'interesse dell'Cooperativa appaltatrice e a suo rischio, anche nei confronti dei terzi.
- Tutti i prodotti usati nell'espletamento del servizio devono essere di buona qualità e rispondenti ai requisiti previsti dalle norme vigenti in Italia e nell'U-E relativamente alla biodegradabilità, dosaggi, avvertenze di pericolosità, etc.. Gli stessi devono essere custoditi a cura dell'Cooperativa in un locale messo a disposizione dall'Amministrazione.
- Per espletamento del servizio la Cooperativa dovrà disporre di tutte le strumentazione e attrezzature utili allo scopo. Le macchine utilizzate dalla Cooperativa aggiudicataria devono essere certificate e conformi alle prescrizioni antinfortunistiche vigenti e tutti gli aspiratori per polveri devono essere provvisti di meccanismo di filtraggio dell'aria in uscita secondo le disposizioni di legge.

Art. 12– Orari di esecuzione dei servizi

- Servizio 1 Pulizia Casa Comunale:

- La pulizia di tutti gli uffici e spazi comuni della Casa Comunale. dovrà essere eseguita ogni martedì e venerdì dalle ore 14.00 alle ore 19.00;
- La Cooperativa appaltatrice dovrà garantire la pronta reperibilità di almeno n° 1 operatore nei giorni per qualsivoglia emergenza relativa alle pulizie.

- Servizio 2 Accompagnamento alunni sullo scuolabus:

giorni		LUNEDI	MARTEDI	MERCOLEDI	GIOVEDI	VENERDI	SABATO
orario	andata	7.30 – 9.30	7.30 – 9.30	7.30 – 9.30	7.30 – 9.30	7.30 – 9.30	7.30 – 9.30
orario	ritorno	13.00 – 14.30	13.00 – 14.30	13.00 – 14.30	13.00 – 14.30	13.00 – 14.30	13.00 – 14.30

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di modificare i suddetti orari, in base alla esigenze di servizio senza che ciò comporti maggiore onere finanziario, a qualsiasi titolo.

Art. 13 - Responsabilità ed oneri dell'appaltatore

- La gestione dei servizi oggetto del presente capitolato verrà effettuata dalla Cooperativa a proprio nome, per proprio conto ed a proprio rischio e pericolo, per mezzo di personale e organizzazione propria.
- La Cooperativa in ogni caso è espressamente obbligata a tenere comunque sollevata ed indenne la Stazione Appaltante da ogni e qualsivoglia danno diretto o indiretto, che potesse comunque da chiunque derivare, in relazione ai servizi oggetto dell'appalto, manlevando con ciò il Comune di San Pietro in Guarano ed i suoi obbligati da ogni o qualsivoglia azione sia in via giudiziale che stragiudiziale, da chiunque instaurata.
- La Cooperativa aggiudicataria, inoltre, risponderà interamente per ogni difetto dei mezzi e delle attrezzature impiegate nell'espletamento dei servizi nonché nei conseguenti eventuali danni a persone o cose per l'intera durata dell'appalto, sollevando la S.A. ed i suoi obbligati da ogni qualsivoglia responsabilità a riguardo, anche verso terzi.
- E' fatto obbligo alla Cooperativa di segnalare alla S.A. tutte quelle circostanze, situazioni e fatti che possono in qualche modo impedire il normale espletamento e la realizzazione dei servizi.

- e) Sono a carico della Cooperativa tutte le attrezzature ed i materiali necessari per l'espletamento del servizio.
- f) Inoltre l'assuntore dovrà provvedere a tutto quanto previsto dalla legge in materia, compreso gli oneri di sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008, a tutti gli oneri previdenziali, assicurativi relativi in riferimento alle unità lavorative utilizzate.

Art. 14 – Personale addetto ai servizi

- a) Il personale da impiegare nel servizio in oggetto viene determinato in un numero non inferiore a quanto riportato all'art. 8 del presente capitolato;
- b) Entro dieci giorni dall'inizio del servizio la Cooperativa dovrà comunicare all'Amministrazione i nominativi delle persone giornalmente impiegate e degli eventuali sostituti.
- c) La Cooperativa aggiudicataria dovrà anche indicare il nominativo del proprio incaricato presente sul posto a cui l'Amministrazione potrà rivolgersi per eventuali contestazioni verbali in caso di irregolarità nell'esecuzione del servizio.
- d) Spetta all'Amministrazione comunale chiedere la sostituzione delle persone ad essa non gradite a causa di comprovati motivi. Nel caso di esercizio di tale facoltà l'Cooperativa dovrà provvedere alla sostituzione delle persone non gradite entro e non oltre dieci giorni dal ricevimento della comunicazione.
- e) Trovano applicazione le norme del C.C.N.L. di categoria che disciplinano i cambi di gestione dell'appalto relativamente al personale impiegato nel servizio.

Art. 15 – Clausola Sociale

Ai sensi dell'Art. 50 del D.P.R. 50/2016, l'aggiudicatario dovrà prioritariamente assumere nel proprio organico, senza periodo di prova, tutto il personale che risulta attualmente operante per il servizio oggetto dell'appalto che ha svolto il medesimo servizio.

Art. 16 - Cauzione definitiva

A garanzia di tutti gli obblighi derivanti dal presente Capitolato, la Cooperativa dovrà, prima della firma del contratto, provvedere a costituire un deposito cauzionale definitivo, pari al 10% (dieci per cento) dell'ammontare dell'intero importo contrattuale con polizza fideiussoria, bancaria o assicurativa. La cauzione non potrà essere svincolata se non ad avvenuto e definitivo regolamento di tutte le pendenze tra l'Amministrazione Comunale e la Cooperativa aggiudicataria. Anche per la cauzione definitiva, la fideiussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività dovrà avvenire entro quindici giorni a semplice richiesta della stazione appaltante.

Art. 17 - Stipula del contratto

- a) L'aggiudicazione della gara d'appalto sarà provvisoria, nelle more dell'aggiudicazione definitiva ed alla stipula del contratto, che farà luogo dopo che saranno acquisiti le certificazioni di rito previste dalla vigente normativa e dopo che la Cooperativa aggiudicataria provvisoria avrà versato il deposito cauzionale.
- b) La Cooperativa verrà invitata a presentarsi alla firma del contratto con apposita comunicazione. Se l'offerente aggiudicatario non dovesse presentarsi per la stipulazione del contratto o non avesse provveduto al deposito della cauzione entro un termine massimo di 15 giorni dalla data fissata nella comunicazione di cui al comma precedente, sarà considerato decaduto.

Art. 18 - Invariabilità del prezzo

Non è ammessa, durante il periodo di esecuzione del servizio, alcuna variabilità del corrispettivo del prezzo offerto dalla Cooperativa in sede di aggiudicazione della gara. I prezzi offerti dalla Cooperativa aggiudicataria si devono intendere remunerativi per tutti i servizi ed obblighi contrattuali con l'implicita ammissione che la Cooperativa appaltatrice abbia eseguito opportune verifiche di propria convenienza. La Cooperativa non potrà quindi pretendere

aumenti per nuove e maggiori spese a qualsiasi titolo sostenute.

Art. 19 - Divieto di subappalto

E' vietato alla Cooperativa di cedere direttamente o indirettamente i servizi oggetto del presente capitolato, in tutto o in parte, pena la risoluzione del contratto e del risarcimento dei danni e delle maggiori spese che eventualmente ne derivassero.

Art. 20 - Pagamenti

Il pagamento del corrispettivo del servizio reso, oltre I.V.A., verrà corrisposto dal Comune alla Cooperativa aggiudicataria in rate mensili, su presentazione di regolare fattura con attestazione di regolare svolgimento del servizio da parte del responsabile del procedimento, a mezzo di determinazione dirigenziale entro 30 gg. dalla ricezione della citata fattura.

Art. 21 - Infrazioni e penalità

Il Comune, attraverso l'incaricato del comune, ha sempre il diritto di effettuare controlli per verificare la rispondenza del servizio alle norme stabilite in contratto ed alle norme vigenti in materia.

Le deficienze saranno contestate al personale controllore con verbali da notificare tempestivamente all'Cooperativa. Il Sindaco potrà, in via cautelare ed a suo insindacabile giudizio, nel caso ricorrano gravi motivi di ordine pubblico, ordinare e far eseguire d'ufficio, in danno all'Cooperativa, i lavori necessari per il regolare andamento del servizio, qualora la stessa Cooperativa, appositamente diffidata non ottemperi nel termine assegnatogli dalle disposizioni del Comune.

Contro i provvedimenti di cui sopra il concessionario potrà ricorrere nelle forme previste dalle leggi vigenti.

Qualsiasi infrazione ai patti contrattuali, senza pregiudizio delle maggiori sanzioni determinate dal presente, fa incorrere l'Cooperativa in penalità di importo di €. 300,00.

Per qualsiasi caso di reiterata infrazione nel termine di un mese, le sanzioni saranno aumentate del 50% dell'importo sopra stabilito.

Le penalità applicate, nonché le spese per l'applicazione in danno, qualora non siano prontamente pagate dall'appaltatore, saranno prelevate sino al concorrente ammontare della prima rata;

Art. 22 - Risoluzione contrattuale

- a) La mancata osservanza, da parte della Cooperativa appaltatrice, al rispetto degli oneri ed obblighi derivanti dai precedenti articoli, comporterà l'automatica risoluzione contrattuale. Come pure, per notevoli deficienze e gravi inadempienze, nonché nel caso di abbandono temporaneo del servizio appaltato, l'Ente appaltante ha diritto di procedere alla risoluzione del contratto in danno e per colpa dell'appaltatore nelle forme amministrative a norma di legge.
- b) La risoluzione si effettuerà previo atto di diffida in via amministrativa da parte del Comune senza che l'appaltatore possa invocare il beneficio della costituzione in mora ed ogni altra procedura giudiziaria cui la Cooperativa appaltatrice riconosce non aver diritto ed alle quali rinuncia espressamente con la firma del contratto di appalto.
- c) La risoluzione del contratto sarà pronunciata dall'Ente appaltante e comporterà l'incameramento della cauzione, oltre al risarcimento dei danni che la risoluzione apporterà. L'Ente appaltante ha facoltà in questo caso di allontanare immediatamente dal servizio la Cooperativa aggiudicataria.

Art. 23 - Variazioni nella composizione societaria della Cooperativa

La Cooperativa si obbliga a comunicare al Comune di San Pietro in Guarano tempestivamente

tutte le intervenute variazione nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto comunicato prima della stipula del presente contratto ai sensi del DPCM 11/ 5/1991, n. 187.

Art. 24 - Sede legale della Cooperativa

La Cooperativa in sede di gara dovrà dichiarare la propria sede legale ad ogni effetto giuridico, il recapito telefonico, Pec per tutti gli effetti delle procedure di gara. Ogni variazione successiva dovrà essere comunicata entro tre giorni dal suo verificarsi.

Art. 25 - Domicilio della Cooperativa successivo all'aggiudicazione

La Cooperativa aggiudicataria all'atto della stipulazione del contratto elegge domicilio legale sul territorio nazionale per tutti gli effetti annessi e connessi agli obblighi contrattuali e per tutta la durata del contratto stesso. Ogni comunicazione relativa al servizio di appalto verrà indirizzata alla Cooperativa aggiudicataria presso il domicilio di cui sopra.

Art. 26 - Vigilanza

Indipendentemente da specifici incarichi di cui si è fatto cenno nei precedenti articoli, il Comune si riserva la più ampia facoltà di vigilanza e di controllo sull'esecuzione di tutti i servizi oggetto del presente capitolato, sull'esatto adempimento degli obblighi dell'appaltatore e, sul comportamento del personale addetto al servizio.

Tale vigilanza sarà, inoltre, estesa agli obblighi dei cittadini di osservare le norme del regolamento relativo al servizio di che trattasi.

Art. 27 - Controversie

Per ogni controversia che dovesse insorgere relativamente al presente contratto il Comune si impegna a concordare in buona fede la loro risoluzione mentre in caso contrario sarà competente il Foro di Cosenza.

Per la risoluzione delle controversie si ricorrerà al giudice ordinario.

Art. 28 - Disposizioni Finali

La Cooperativa appaltatrice si considera, all'atto dell'assunzione dei servizi, a perfetta conoscenza del

territorio su cui dovranno espletarsi i servizi oggetto del presente.

Il Comune notificherà all'appaltatore tutte le delibere, ordinanze ed altri provvedimenti che comportino variazioni di tale situazione iniziale.

Per quanto non previsto nel presente, si intendono richiamate ed applicabili le disposizioni di legge che regolano la materia, nonché le norme del Capitolato Generale d'Appalto per le opere di competenza del Ministero dei LL. PP. e le successive modificazioni, in quanto compatibili e non siano in contrasto con le norme previste nel presente.

Dalla Residenza Municipale **13/12/2019**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to Geom. Claudio Rota