



# COMUNE DI SAN PIETRO IN GUARANO

(Prov. di COSENZA)

**IV SETTORE:** URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA / PUBBLICA – ATTIVITA' PRODUTTIVA -  
TRASPORTI SCOLASTICI – PATRIMONIO – IGIENE URBANA – SERVIZI CIMITERIALI

Largo Municipio n°1 – 87047 San Pietro in Guarano (CS) – Tel. 0984 472524

PEC: [comunesanpietroinguarano.suap@pec.it](mailto:comunesanpietroinguarano.suap@pec.it)

---

## **BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA**

ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con aggiudicazione secondo il  
criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3) del D.Lgs. 50/2016

**AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE FINALIZZATO ALLA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO ATTO ALL'UTILIZZAZIONE DI UN III^ INTERVENTO DEL P.G.A.F. COMUNALE DI BOSCO COMUNALE INDIVIDUATO PER L'ANNUALITÀ 2020/2021 CON LE SEGUENTI LETTERE DELLE U.C. (UNITÀ CULTURALI): D1, C1, C3, AR1, AR2, AS3 DI UNA SUPERFICIE NETTA COMPLESSIVA D'INTERVENTO PARI AD HA 44.57.00 -**

**CIG: Z1E2D1450F**

## **BANDO E DISCIPLINARE DI GARA**

**Il Responsabile del Procedimento  
f.to Geom. Claudio Rota**

### Premessa

Il presente disciplinare, fornisce le indicazioni ai concorrenti in merito alle modalità e forme necessarie per la presentazione dell'offerta che avverrà con il criterio di aggiudicazione dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3 dello stesso D.Lgs n. 50/2016;

La procedura ha come finalità l'affidamento dell'incarico professionale finalizzato alla redazione del progetto esecutivo atto all'utilizzazione di un III^ intervento del P.G.A.F. (2018/2033).

In esecuzione della Determinazione n. 76 del 22/05/2020, il Comune di San Pietro in Guarano intende procedere all'Appalto dell'incarico citato, pertanto, si forniscono i seguenti dati:

**1- Ente Committente: Comune di San Pietro in Guarano (CS), Largo Municipio, 1 sito web: [www.comune.sanpietroingarano.cs.it](http://www.comune.sanpietroingarano.cs.it);**

**2 - Oggetto dell'incarico:** redazione del progetto esecutivo atto all'utilizzazione di un III° intervento individuato del P.G.A.F. per l'annualità 2020/2021, di seguito indicato:

Località	U.C. (Unità Colturali)	Superficie lorda	Massa legnosa da asportare	Descrizione soprasuolo	Descrizione intervento
		(ha)	(mc)		
Serra d'occhio	D1	18,32	3.335,50	Rimboscimento di douglasia con Pino l.	Diradamento che favorisca la naturalizzazione
Serra d'occhio	C1	6,06	878,75	rimboschimento di cedro e pino laricio con douglasia	Diradamento che favorisca la naturalizzazione
Serra d'occhio	C3	6,25	1053,35	rimboschimento di douglasia con pino laricio e cedro	Diradamento che favorisca la naturalizzazione
Crocicchia, Vuccherie,	AR1	1,94	336	Ceduo di castagno	Taglio raso con rilascio di matricine
			71,36	Rimboscimento a prev douglasia	Diradamento che favorisca la naturalizzazione
Campo, Peruzzo	AR2	7,02	301,5	Ceduo di castagno	Taglio raso con rilascio di matricine
			1171	Rimboscimento con Pino radiata	Diradamento che favorisca la naturalizzazione
Marrapello	AS3	4,98	1507,72	Ceduo di castagno	Taglio raso con rilascio di matricine
<b>Totale</b>		<b>44,57</b>	<b>8.655,18</b>	-	-

**3- Procedura dell'incarico:** l'incarico è affidato con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.lgs. 50/2016,;

Criterio di scelta: Offerta Economicamente più Vantaggiosa.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

**4 – Requisiti di partecipazione:** Possono partecipare alla procedura di affidamento coloro che si trovano, alla data di pubblicazione del presente bando, in possesso dei seguenti requisiti:

- Laurea in scienze agrarie/forestali o titoli equipollenti;
- Iscrizione al relativo Albo o Collegio professionale;
- Avere svolto e portato a termine, negli ultimi cinque anni, almeno un incarico professionale per redazione di progetto di taglio colturale, con rilascio del relativo certificato di regolare esecuzione.
- Non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 38 del DLgs 163/06 e s.m.i.

Gli elaborati del P.G.A.F. e la documentazione cartografica necessaria, sono pubblicati e consultabili sul sito del Comune di San Pietro in Guarano, nella relazione sezione "Bandi a Appalti".

**5 - Durata dell'incarico:** la consegna del Progetto Esecutivo agli uffici comunali dovrà essere effettuata entro e non oltre 60 giorni dalla data di sottoscrizione del contratto di affidamento; mentre l'incarico relativo all'assistenza agli uffici comunali si intenderà concluso con l'emanazione del provvedimento di approvazione dello stesso da parte della Regione Calabria.

**6 - Importo del corrispettivo:** il compenso complessivo per l'espletamento dell'incarico professionale, da assoggettare a ribasso, ammonta a € 11.684,49 (undicimilaseicentoottantaquattro/49, pari al 13,50% del valore presunto di macchiatico di € 86.551,80 oltre Iva come per legge.

Tale importo, risulta comprensivo di tutte le spese per spostamenti ed accesso agli uffici, sopralluoghi, rilievi, indagini, reperimento dati, prove, cartografie e materiali, modellazioni simulate e ogni altra tipologia di indagine ed analisi necessaria anche se svolte da terzi, predisposizione copie, qualsiasi altro onere necessario per lo svolgimento dell'incarico e oneri cassa di previdenza.

L'affidamento dell'incarico deve intendersi a corpo, pertanto, l'aggiudicatario non potrà rivendicare all'Ente una remunerazione maggiore a fronte di eventuali ulteriori prestazioni che si rendessero necessarie in base alle norme regionali in materia in vigore.

**7 - Modalità di pagamento:** la copertura della spesa è assicurata con fondi comunali previsti nel bilancio finanziario 2020/2021, con i futuri introiti derivanti dalla vendita del materiale legnoso detraibile dal taglio del Bosco Comunale;

**8 - Esclusione dalla procedura:** Tutte le clausole del presente avviso sono da ritenersi assolutamente inderogabili. L'inosservanza di anche una sola delle condizioni di redazione dell'offerta e della relativa documentazione comporterà l'esclusione dalla selezione.

Costituiscono anche motivo di esclusione di un operatore economico dalla partecipazione alla procedura d'appalto di che trattasi, qualora si trovi in una delle condizioni previste all'art.80 del D.Lgs. 50/2016 domanda.

**9 - Depositi cauzionali:** in sede di presentazione dell'offerta, l'operatore economico è tenuto a prestare a garanzia della sottoscrizione del contratto una cauzione provvisoria, pari al 2% del prezzo base d'asta, mediante assegno circolare intestato al Comune di San Pietro in Guarano o polizza fidejussoria. Il suddetto assegno fornito dall'aggiudicatario gli verrà restituito al momento della sottoscrizione del contratto, mentre ai non aggiudicatari verrà restituito non appena avvenuta l'aggiudicazione definitiva. In caso di rifiuto dell'aggiudicatario a stipulare il contratto, la cauzione provvisoria verrà incamerata dal Comune di S. Pietro in Guarano Per le associazioni temporanee non ancora costituite la cauzione provvisoria dovrà essere ripartita tra tutti i concorrenti che faranno parte del raggruppamento. In caso di associazioni temporanee già costituite la cauzione è prodotta dal capogruppo.

L'aggiudicatario dovrà fornire, prima della stipula del contratto, una cauzione definitiva a garanzia dell'esatta esecuzione degli obblighi contrattuali per un importo pari al 10% del prezzo offerto, mediante bonifico bancario presso la Tesoriera della stazione appaltante oppure mediante fidejussione. La fidejussione dovrà essere emessa da società assicurative, istituti bancari o da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 385/93 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e dovrà espressamente risultare la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia dell'eccezione di cui all'art.1957 c.2 del C.C., nonché l'operatività della cauzione medesima entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Ente, ogni eccezione rimossa.

La cauzione dovrà essere valida fino all'avvenuta approvazione del collaudo dei lavori eseguiti e pertanto

dovrà avere una durata iniziale di 24 mesi.

In caso di inadempienze contrattuali, salvo l'applicazione di eventuali penalità, l'Amministrazione comunale avrà il diritto di avvalersi d'autorità della cauzione definitiva prestata. L'aggiudicatario è tenuto a reintegrare, nel termine massimo di 30 giorni, l'importo della cauzione qualora l'Amministrazione comunale abbia dovuto avvalersi di essa in tutto o in parte durante l'esecuzione del contratto.

L'inosservanza di quanto sopra previsto o l'inadeguatezza della cauzione, non consentono di procedere alla stipula del contratto, per fatto e colpa dell'aggiudicatario.

Al termine dell'incarico, liquidata e saldata ogni pendenza e sentiti i pareri dei competenti Uffici comunali, sarà disposto lo svincolo del deposito cauzionale. Nel caso di anticipata risoluzione del contratto per inadempienza dell'aggiudicatario, la cauzione sarà incamerata dal Comune, in via parziale o totale sino alla copertura dei danni e degli indennizzi dovuti al Comune stesso.

**10 - Termine e modalità di presentazione dell'offerta:** Per partecipare alla presente gara, il concorrente dovrà caricare sulla Piattaforma Telematica della CUC Lappano Rovito San Pietro in Guarano, all'indirizzo <https://cuc-lappanorovitosanpietroinguarano.ga-t.it/>, pena esclusione, entro le ore **12.00** del giorno **17/06/2020**, n°3 (tre) distinte buste telematiche, da inserire nella presente procedura di gara, presente sulla Piattaforma Telematica e la CUC:

- Busta "A – documentazione amministrativa
- Busta " B – offerta tecnica"
- Busta " C – offerta economica".

La Busta "A – la Documentazione amministrativa" dovrà contenere:

- a) l'istanza di partecipazione da redigere secondo l'**ALLEGATO II**, sottoscritta in ogni pagina;
- b) curriculum, redatto sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, nel quale è indicato, pena esclusione, almeno un lavoro portato a termine, per come indicato al precedente punto 4. Per i raggruppamenti temporanei, società e studi associati devono essere prodotti i curricula di ogni singolo professionista;
- c) Dichiarazione, in carta libera, **a pena l'esclusione dalla gara**, da redigere secondo l'**ALLEGATO III**, sottoscritta dal Professionista singolo partecipante o dal legale rappresentante della Società, ovvero dal Capogruppo (in caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti già costituiti o non ancora costituiti – nel caso di gruppi non ancora costituiti, i componenti, designeranno con apposita autodichiarazione, il nominativo del futuro capogruppo), e dal rappresentante del Comune di S. Pietro in G., relativa alla presa visione dei luoghi dove dovrà essere svolto il servizio in appalto. A tal fine occorre effettuare il sopralluogo concordandolo preventivamente con un rappresentante del Comune.
- d) Costituzione di cauzione provvisoria), pari al 2% del prezzo a base d'asta con validità di almeno 180 (centottanta) giorni.

La commissione si riserva di chiedere eventuali integrazioni e/o chiarimenti, compatibilmente alla irregolarità riscontrata ed ai tempi del procedimento.

La Busta "B – "Offerta Tecnica" che dovrà essere redatta secondo l'**ALLEGATO IV** e sottoscritta in ogni pagina. La descrizione delle attività deve essere redatta in maniera sintetica, attenendosi strettamente al contenuto del presente bando e non dovrà contenere indicazioni non richieste o ininfluenti e deve essere datata e sottoscritta.

L'aggiudicatario può avvalersi di altri operatori economici per le attività relative a indagini, rilievi, misurazioni e predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio necessari e/o opportuni per l'esecuzione di verifiche necessarie alla redazione del P.G.A.F. Resta comunque impregiudicata la responsabilità dell'aggiudicatario.

La Busta "C – Offerta Economica" che dovrà essere redatta secondo l'**ALLEGATO V** su carta intestata del/dei concorrenti, in competente bollo. L'offerta dovrà essere espressa al netto dell'IVA, sia in cifre arrotondate al secondo decimale sia in lettere, con l'avvertimento che, in caso di discordanza, è ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione, salvo che il contrasto dipenda da un evidente errore materiale. All'offerta economica dovrà essere allegata la fotocopia chiaramente leggibile del documento di identità in corso di validità del/dei firmatari.

**11 - Modalità di svolgimento della procedura:** L'Appalto è affidato mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. N° 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi 95 comma 2 del D. Lgs. N° 50/2016.

La procedura di gara è espletata sulla Piattaforma della CUC (Centrale Unica di Committenza Lappano-Rovito-S.Pietro in Guarano, <https://cuc-lappanorovitosanpietroinguarano.ga-t.it/>) con una apposita Commissione, incaricata di valutare, a giudizio insindacabile, le offerte presentate.

la valutazione delle offerte prevede le seguenti tre fasi di esame:

I<sup>a</sup> Fase. La procedura avrà inizio in **data 19/06/2020 alle ore 11,00** con la prima seduta pubblica, nella quale la commissione, previa verifica e presa d'atto degli aspetti formali dei plichi medesimi contenenti le offerte e dell'integrità degli stessi, procederà all'apertura delle buste "A" contenenti i documenti amministrativi ed alla verifica che le stesse contengano tutti i documenti richiesti e che detti documenti siano compilati in modo conforme alle vigenti disposizioni di legge, nonché del presente invito. Si procederà poi alla apertura della busta B – offerta tecnica per la sola verifica che la stesse contengono la documentazione richiesta dal presente Bando.

II<sup>a</sup> Fase. La Commissione, in una o più sedute riservate, procederà all'esame delle offerte tecniche dei soggetti ammessi, ed all'assegnazione dei relativi punteggi in base ai criteri appresso indicati. E' facoltà della commissione stabilire metodologie di differenziazione dei punteggi all'interno dei singoli criteri mediante la specificazione di sottocriteri.

III<sup>a</sup> Fase. La commissione, nella data comunicata a mezzo Pec ai professionisti offerenti e pubblicata sul sito internet del Comune, in seduta pubblica, previa lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte di cui alla fase II, procederà all'apertura delle buste "C" e, previa verifica della completezza e correttezza formale e sostanziale dell'offerta economica, procederà all'attribuzione del relativo punteggio con la formula di seguito indicata. Il punteggio così ottenuto sarà sommato al punteggio assegnato all'offerta tecnica, per determinare il punteggio finale di ciascuna offerta e la relativa graduatoria.

I liberi professionisti, i legali rappresentanti delle società concorrenti ovvero i mandanti dei raggruppamenti o altra persona dagli stessi delegata in forma scritta sono ammessi a partecipare alle sedute in forma pubblica.

**12 - Modalità di esecuzione dell'incarico:** la redazione del Progetto Esecutivo di che trattasi dovrà avvenire in conformità e nel pieno rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente in materia di forestazione ed in particolare alla legge regionale n°45 del 12/10/2012 "Gestione, tutela e valorizzazione del patrimonio forestale regionale", alle Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale di cui al D.G.R. n° 218 del 20/05/2011 e s.m.i. redatte dalla Regione Calabria, al Regolamento per la gestione dei boschi governati a ceduo in Calabria, approvato dalla Giunta Regionale nella seduta del 25/05/2015 e al Piano Forestale Regionale, approvato con D.G.R. n. 701 del 29.03.2007, nonché alle linee guide per la redazione dei Piani di Assestamento e di Gestione dei Boschi Comunali e degli Enti Pubblici di cui alla nota della Regione Calabria, Dipartimento n° 6 "Agricoltura - Foreste - Forestazione", Settore 5 del 13/03/2009, n° 14849 di Prot.

L'aggiudicatario dovrà inoltre assistere il Comune nell'iter di approvazione del Piano fino all'emanazione del provvedimento di esecutività da parte degli organi competenti, ivi comprese eventuali modifiche, integrazioni, variazioni e adeguamenti agli elaborati richiesti da prescrizioni degli Enti competenti per l'approvazione del Piano e, qualora richiesto, partecipando agli incontri su richiesta del Comune.

Considerato che per l'espletamento dell'incarico, l'UTC del Comune di San Pietro in Guarano metterà a disposizione del professionista/i la documentazione e la cartografia digitale (shapefiles) georiferita nel sistema di riferimento ETRF2000-UTM33N, propedeutici alla redazione del Piano, l'incarico dovrà essere espletato con la consegna agli Uffici comunali della documentazione così schematizzata:

- ✓ relazione, nella quale sono indicati, tra l'altro, i riferimenti necessari per la determinazione dell'entità del prelievo ed il tipo di intervento da realizzare;
- ✓ piedilista di martellata per i boschi d'alto fustoe per le matricine dei cedui;
- ✓ aree di saggio con l'esatta individuazione e quantificazione della superficie di riferimento, per i cedui misti;
- ✓ raggruppamento delle piante martellate distinte per classi diametriche e per specie con l'indicazione

- per ciascuna classe diametrica, dell'altezza media stimata o misurata;
- ✓ determinazione della massa legnosa ricavabile dal lotto boschivo, distinta per assortimenti;
- ✓ corografia al 25.000 con ivi riportate le piste d'esbosco esistenti e quelle eventualmente si ritiene di dover costruire;
- ✓ analisi per la determinazione del prezzo di macchiatico di ciascun assortimento di cui al punto 5;
- ✓ stima del lotto boschivo sulla base degli elementi di cui al 5), 6), e 7);
- ✓ verbale di individuazione, assegno e stima;
- ✓ 10. capitolato d'oneri;

Il professionista incaricato dovrà inoltre garantire:

- a) Le necessarie attività di sopralluogo e ricognizione sul territorio;
- b) La partecipazione ai vari tavoli interni all'Ente ed agli incontri sul territorio;
- c) La partecipazione alla Conferenza Comunale di verifica/valutazione;
- d) La partecipazione ad incontri previsti per l'iter di adozione ed approvazione;
- e) La partecipazione alle varie commissioni fino all'approvazione definitiva del Progetto;

**13 - Criterio di valutazione e selezione per l'affidamento dell'incarico:** l'aggiudicazione dell'incarico sarà effettuata ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. inferiore a quello posto a base di gara, come tale definita dalla Commissione esaminatrice, che opererà valutando comparativamente le offerte tecniche e le offerte economiche ed assegnando il punteggio nella misura del **20%** all'offerta economica e nella misura del **80%** all'offerta tecnica.

DESCRIZIONE	PUNTEGGIO
<b>A - OFFERTA TECNICA</b>	<b>da 0 a 80 Punti</b>
<b>A.1 Capacità Professionale</b> Del singolo professionista concorrente. In caso di raggruppamento per ogni singolo titolo, di cui ai punti A.1.1; A.1.2; A.1.3, il punteggio sarà assegnato facendo riferimento al professionista associato con il più alto punteggio attribuibile.	Max55 Punti
<b>A.1.1</b> (Laurea Magistrale in Scienze Agrarie o Forestale e/o equipollenti) Voto 110, o 110 con lode..... Voto da 105/110 a 109/110 ..... Voto da 95/110 a 104/110 .....	Punti 10 Punti 5 Punti 2
<b>A.1.2</b> (Esperienza professionale intesa come data di iscrizione all'Albo Professionale) prima del 18/05/2010..... dal 19/05/2010 al 18/05/2015..... dal 19/05/2015 al 18/05/2020 .....	Punti 15 Punti 7,5 Punti 3,75
<b>A.1.3</b> Conoscenza territoriale dimostrabile attraverso lavori e/o studi attinenti la pianificazione e/o utilizzazioni boschive eseguiti nell'ambito del territorio montano e collinare della Regione Calabria a favore di Enti pubblici o privati.	Max Punti 30
<b>A.2 Merito Tecnico sulle proposte migliorative ed integrative</b> Dettagliata proposta a redigere un Progetto e/o ad eseguire un servizio che abbia come finalità la salvaguardia e la tutela, o la valorizzazione, del patrimonio agro-silvo pastorale di proprietà del Comune di San Pietro in Guarano.	Max 25 Punti
<b>B - OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>Max 20 Punti</b>
<b>B.1 Modalità di valutazione dell'offerta economica</b> Il punteggio da attribuire alle offerte dovranno essere calcolati applicando la formula di seguito riportata e sarà calcolato fino alla seconda cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la seconda cifra decimale sia pari o superiore a cinque:	

<p><b>1) <math>A_i = 20 \times P_{\min} / P_i</math></b>  dove:  <math>A_i</math> = punteggio da attribuire all'operatore economico in esame;  <math>P_{\min}</math> = prezzo offerto con maggior ribasso;  <math>P_i</math> = prezzo offerto dall'operatore economico in esame</p>	
---	--

I punteggi, riferiti ai criteri/sub criteri A.1.3 e A.2 sono determinati, attraverso la media dei coefficienti calcolati ed assegnati singolarmente da ogni commissario, secondo lo schema di seguito riportato. Potranno essere assegnati anche punteggi intermedi rispetto a quelli indicati nel prospetto.

GIUDIZIO	COEFFICIENTE	CRITERI METODOLOGICI
APPENA SUFFICIENTE	0	Trattazione appena sufficiente e/o descrizioni lacunose che denotano scarsa rispondenza della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola d'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano chiari, e/o non trovano dimostrazione analitica o, comunque, non appaiono particolarmente significativi.
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,25	Trattazione sintetica e/o che presenta alcune lacune, e/o non del tutto rispondente o adeguata alle esigenze della stazione appaltante contraddistinta da una sufficiente efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola d'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano completamente chiari, in massima parte analitici ma comunque relativamente significativi.
ADEGUATO	0,50	Trattazione completa ma appena esauriente o, pur esauriente, non del tutto completa, rispetto alle esigenze della stazione appaltante contraddistinta da una discreta efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sotto parametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola d'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano abbastanza chiari, in massima parte analitici ma comunque significativi.
BUONO	0,75	Trattazione completa dei temi richiesti, con buona rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze della stazione appaltante e buona efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sotto parametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola d'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano chiari, analitici e significativi.
OTTIMO	1,00	Il parametro preso in esame viene giudicato eccellente. Risulta del tutto aderente alle aspettative della S.A. e alle potenzialità medie delle ditte candidate di riferimento operanti sul mercato. La sua presentazione è più che esaustiva ed ogni punto di interesse viene illustrato con puntualità e dovizia di particolari utili ed efficaci in rapporto alla natura del parametro considerato. Le relazioni illustrano con efficacia le potenzialità dell'operatore economico candidato ed evidenziano le eccellenti caratteristiche di offerta prestazionale.

La commissione individuerà le offerte anormalmente basse secondo le modalità di cui all'art. 97 c.3 del

D.Lgs 50/2016.

Nel corso dell'istruttoria la Commissione potrà procedere alla richiesta di integrazioni, chiarimenti sull'offerta presentata dagli offerenti e quant'altro necessario per una più corretta formulazione del provvedimento. Le richieste saranno inoltrate anche tramite Posta elettronica certificata. I concorrenti saranno tenuti a rispettare, a pena di esclusione, il termine temporale stabilito dalla commissione per inviare la documentazione relativa ai chiarimenti richiesti.

Per la valutazione della congruità delle offerte si applica il procedimento previsto dall'art. 97 del D. Lgs. 50/2016.

L'aggiudicazione verrà disposta a favore del concorrente che avrà ottenuto il massimo punteggio derivante dalla somma del punteggio attribuito all'offerta tecnica ed all'offerta economica. Qualora due o più soggetti candidati conseguano uguale punteggio complessivo, l'appalto verrà aggiudicato al soggetto che ha presentato il maggior ribasso.

**14 - Raggruppamenti temporanei di concorrenti:** ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. in caso di raggruppamenti temporanei non ancora costituiti, i soggetti che intendono riunirsi dovranno indicare espressamente nella domanda l'impegno, in caso di aggiudicazione, a costituire il raggruppamento stesso e a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale dovrà obbligatoriamente essere iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della provincia di appartenenza. L'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo che, nei confronti dell'Ente, hanno responsabilità solidale. Il mandatario stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. Il mandato deve risultare da scrittura privata autenticata. La relativa procura è conferita al legale rappresentante dell'operatore economico mandatario. Il mandato è gratuito e irrevocabile e la sua revoca per giusta causa non ha effetto nei confronti della stazione appaltante. Al mandatario spetta la rappresentanza esclusiva dei mandanti nei confronti della stazione appaltante per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto fino alla estinzione di ogni rapporto. Il Comune, tuttavia, può far valere direttamente le responsabilità facenti capo ai mandanti. Nell'offerta devono essere specificate le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti.

**15 - Aggiudicazione definitiva e stipula del contratto:** l'aggiudicatario resterà vincolato per un periodo di 90 giorni dalla presentazione dell'offerta. Il contratto, in esecuzione del provvedimento di aggiudicazione, sarà stipulato entro 35 giorni dalla data d'avvenuta esecutività del provvedimento stesso.

L'affidatario del servizio stipulerà apposito contratto sulla base delle disposizioni e delle condizioni riportate nella presente lettera di invito e nell'offerta presentata.

In seguito all'aggiudicazione l'Ente effettuerà la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale dell'aggiudicatario e del concorrente che segue in graduatoria.

La commissione procederà alla comunicazione dell'esito del controllo sul possesso dei requisiti, a mezzo Posta Elettronica Certificata, a tutti i concorrenti ammessi, nonché tramite pubblicazione sul sito internet del Comune.

Qualora si accerti che il soggetto aggiudicatario abbia fornito false dichiarazioni l'Ente darà avvio al procedimento di decadenza dalla procedura dandone comunicazione scritta al soggetto aggiudicatario ed assegnando allo stesso termine non inferiore a quindici giorni per consentire la presentazione di giustificazioni scritte. Il provvedimento motivato di decadenza dall'aggiudicazione comporterà l'esercizio dell'azione diretta al risarcimento del danno nonché, qualora il fatto integri gli estremi del reato, la segnalazione alla competente Autorità giudiziaria. L'aggiudicatario è obbligato, sotto la sua responsabilità, alla piena ed incondizionata osservanza di quanto contenuto nella presente lettera di invito e nell'offerta presentata, nonché di tutte le leggi, norme, regolamenti e disposizioni vigenti e loro successive modificazioni, anche se di carattere eccezionale o contingente o locale, anche se emanate nel corso del servizio, non pretendendo alcun compenso o indennizzo per l'eventuale aggravio da ciò derivante.

Resta in ogni caso salva la facoltà dell'Amministrazione di non procedere all'aggiudicazione per esigenze di pubblico interesse.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, in caso di mancata stipulazione del contratto con l'aggiudicatario, di affidare l'incarico al concorrente classificato in graduatoria in posizione immediatamente successiva.



Ai sensi dell'art. 3 comma 8 Legge n.136/2010 e ss.mm.ii., nel contratto sarà inserita un'apposita clausola con la quale l'aggiudicatario assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

La presentazione delle offerte, in caso di sospensione od annullamento della procedura, non presuppone il riconoscimento di alcun risarcimento o indennizzo.

**16 - Penalità e risoluzione del contratto:** nel caso in cui l'incarico oggetto della presente procedura non venga espletato da parte dell'aggiudicatario secondo le indicazioni contenute nella presente lettera di invito, nei documenti contrattuali e nell'offerta tecnica presentata, saranno addebitate le penalità di seguito elencate:

- ritardo nella consegna del Piano, rispetto al termine ultimo fissato in base al presente invito e alla relativa offerta del concorrente, in misura dell'1% al giorno sul compenso complessivo contrattuale;
- mancata assistenza nelle fasi di approvazione del Progetto esecutivo presso gli Enti sovra comunali da € 500,00 a €1.500,00;

L'applicazione della sanzione sarà preceduta da regolare contestazione scritta dell'inadempienza che dovrà essere inoltrata all'aggiudicatario entro il termine massimo di sette giorni lavorativi dall'avvenimento. Lo stesso ha facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro il termine perentorio di cinque giorni lavorativi dal ricevimento della contestazione. Le suddette controdeduzioni potranno essere accolte con la revoca della contestazione, oppure respinte con la comminazione della penale, ad insindacabile giudizio del Comune. In caso di mancata presentazione delle controdeduzioni entro il termine indicato sarà applicata la penale senza ulteriori comunicazioni. Congiuntamente alla contestazione dell'inadempienza sarà assegnato un termine congruo e perentorio per l'adempimento degli obblighi contrattuali, che sarà stabilito dal Responsabile del procedimento.

Qualora le inadempienze dell'aggiudicatario determinino la non approvazione del Progetto esecutivo da parte degli organi competenti della Regione Calabria, si applica l'esclusione e la decadenza totale dell'incarico con il recupero degli importi già pagati in acconto, maggiorati degli interessi legali e del risarcimento del danno causato al Comune.

In seguito alla risoluzione del contratto per colpa dell'aggiudicatario, il Committente potrà procedere all'affidamento del servizio al professionista risultato secondo classificato nella graduatoria della procedura e in caso di rifiuto di quest'ultima ai successivi seguendo l'ordine di graduatoria.

Sia il committente sia l'aggiudicatario potranno richiedere la risoluzione del contratto in caso di sopravvenuta impossibilità ad eseguire il contratto stesso in conseguenza di causa non imputabile ad alcuna delle parti, in base all'art. 1672 del codice civile.

L'aggiudicatario, fatta salva la possibilità di organizzare un proprio gruppo di lavoro, non potrà cedere ad altri né in tutto e né in parte gli obblighi ed i diritti relativi al contratto stipulato con il Comune di San Pietro in Guarano; l'inosservanza di tale obbligo consente all'Ente stesso di avvalersi della rescissione del contratto con incameramento del deposito cauzionale a garanzia dell'esatta esecuzione degli obblighi contrattuali.

#### **17 - Informazioni e documentazione:**

Responsabile del Procedimento: Geom. Claudio Rota, quale dipendente Comunale assegnato al IV Settore Urbanistica. I concorrenti potranno visionare ed estrarre eventuale copia dei documenti, in possesso degli Uffici Comunali, necessari e propedeutici alla Redazione del Progetto esecutivo di che trattasi.

Per ulteriori informazioni contattare il RUP Geom. Claudio Rota, dipendente comunale, impiegato nel IV SETTORE, al recapito telefonico n° 0984/472525/24, Pec: [comunesanpietroinguarano.suap@pec.it](mailto:comunesanpietroinguarano.suap@pec.it), orari di ricevimento (previo appuntamento): da lunedì a venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00, lunedì e mercoledì dalle ore 15,00 alle ore 17.30.

Le risposte ad eventuali quesiti richiesti saranno pubblicate sul suddetto sito internet entro 5 giorni dalla richiesta e comunque almeno sei giorni prima della scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

**18 - Spese:** sono a totale carico dell'aggiudicatario tutte le spese, tasse ed imposte relative e conseguenti alla stipula del contratto, nessuna esclusa o eccettuata nonché ogni altra accessoria e conseguente. Il contratto verrà stipulato in modalità elettronica secondo le norme vigenti.

**19 - Controversie:** l'affidatario dell'incarico dovrà eleggere, ai fini della competenza giudiziaria, il proprio domicilio legale in San Pietro in Guarano. Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti, nell'interpretazione ed esecuzione delle obbligazioni contrattuali, saranno risolte di comune accordo tra le

parti. In caso di mancanza di accordo è competente il foro di Cosenza. E' escluso il ricorso all'arbitrato.

**208 - Trattamento dei dati personali:** il trattamento dei dati personali, nel rispetto del D.Lgs. 30/06/2003 n.196 e ss.mm.ii., sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti degli operatori economici e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la mera finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento dell'incarico di che trattasi. Il responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del Procedimento sopraindicato.

**21 - Disposizioni varie:** il presente Bandoed suoi allegati, sarà pubblicato sul sito internet dell'Ente al seguente link: [www.comune.sanpietroinguarano.cs.it](http://www.comune.sanpietroinguarano.cs.it).

**22 - Rinvio a disposizioni di legge:** le condizioni dell'affidamento dell'incarico e ogni altra condizione generale o speciale, oltre che nella presente lettera di invito, sono regolate dalla vigente normativa. Si intendono richiamate ed applicabili al presente atto le disposizioni di legge vigenti, le norme del codice civile ed ogni altra norma o disposizione in materia, anche futura.

Dalla Residenza Municipale, 22/05/2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
f.to Geom. Claudio Rota