



**COMUNE DI
SAN PIETRO IN GUARANO**
(Provincia di COSENZA)

Largo Municipio 1 - tel. 0984/472511 - FAX 0984/472147
www.comune.sanpietroinguarano.cs.it e-mail: comunesanpietroinguarano@pec.it

IV° Settore - Urbanistica

**Repertorio delle determinazioni
N° 129 del 04/03/2021
Del REGISTRO GENERALE**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

DETERMINA N. 48 DEL 04/03/2021

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA PROCEDURA PUBBLICA PER LA
LOCAZIONE LOCALI POSTI AL PIANO TERRA DEL PALAZZO "DE CARDONA" EX
MULINO.-

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to(Claudio Rota)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to(Arch. Alfonso Quintieri)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

IN ESECUZIONE DEL DECRETO SINDACALE N. 03/2021 CON IL QUALE SONO STATE ATTRIBUITE ALLO SCRIVENTE TUTTE LE FUNZIONI DI CUI ALL'ART. 107, CC. 2 E 3, DEL D.LGS. N. 267/00, RELATIVAMENTE AL IV SETTORE - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA / PUBBLICA - ATTIVITÀ PRODUTTIVA - TRASPORTI SCOLASTICI - PATRIMONIO - IGIENE URBANA - SERVIZI CIMITERIALI;

Premesso che:

- con Delibera di Giunta n° 44 del 11/08/2020, si è dato mandato al responsabile del IV Settore affinché proceda con Avviso pubblico alla concessione in locazione dei locali posti al piano terra del palazzo "De Cardona" Ex Mulino, di circa mq. 71, composto da n. 2 vani di circa 65 mq. ed servizi igienici di circa 6 mq, da destinare allo svolgimento ad attività artigianali/Commerciali,;
- che il Responsabile del IV Settore ha redatto l'Avviso d'Asta per la locazione dei beni immobili sopra specificati da effettuare mediante procedura aperta altrimenti definita "asta pubblica";
- che l'Avviso pubblico ed i relativi Allegati è stato pubblicato sul sito istituzionale al link: www.comune.sanpietroinguarano.cs.it/, in data 27/08/2020;
- per partecipare alla gara, i concorrenti dovevano far pervenire l'offerta, all' Ufficio Protocollo Generale del Comune di San Pietro in Guarano (CS), Largo Municipio, n° 1 – 87047, entro le ore tredici del giorno 10/09/2020;

Considerato che nel termine ultimo di presentazione delle offerte, 10/09/2020 ore 13.00, è pervenuta n. 1 (uno) offerta della sotto elencata Ditta Artigiana Pizza Jume di Passarelli Claudia con sede legale in Via Luigi Settino n. 73 San Pietro in Guarano (CS) - P.Iva 03496130786, al canone annuo di € 3.650,00 (tremilaseicentocinquanta/00);

Visto il Verbale di gara n. 1 del 14/09/2020 con la quale si è dichiarata l'aggiudicazione provvisoria in favore della Ditta Artigiana "Pizza Jume" di Passarelli Claudia, demandando al Rup i restanti adempimenti previsti dalla norma;

Rilevato, da un controllo degli atti presso l'Ufficio, che successivamente al 14/09/2020, il Responsabile pro-tempore del IV Settore ha interrotto ogni successiva attività inerente la procedura in oggetto, non ha proceduto ad alcuna verifica sull'offerta e sull'operatore, ne ha effettuato l'aggiudicazione definitiva;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 11 del 17/02/2021 con la quale si è formulato indirizzo al Responsabile del IV Settore ai fini dell'adozione degli atti necessari a procedere, alla verifica dei requisiti e all'aggiudicazione definitiva della procedura per l'affidamento in locazione dei locali posti al piano terra, palazzo "De Cardona"- Ex Mulino;

Atteso che, questo ufficio ha provveduto alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale della Ditta Artigiana "Pizza Jume di Passarelli Claudia, ai sensi degli artt. 80 e 83 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., acquisendo la seguente documentazione:

- Certificato del casellario giudiziale del titolare, Passarelli Claudia rilasciato in data 02/03/2021 da parte del Tribunale di Cosenza, dai quali atti non risultano carichi dell'interessata a norma dell'art. 80 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
- Visura registro imprese presso l'Archivio Camera di Commercio di Cosenza n. PV 4680821 del 04/03/2021;

Rilevato che in base all'art. 6 dell'Avviso Pubblico, l'aggiudicatario a garanzia dei canoni di fitto dovuti dovrà stipulare apposita polizza assicurativa o bancaria con validità per tutta la durata della locazione;

Dato Atto:

- che divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, si provvederà alla stipulazione del contratto di Locazione;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal d.Lgs. n. 126/2014;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

Riconosciuta e attestata la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente Determinazione;

DETERMINA

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportati;

1. Di Aggiudicare in via definitiva, la gara per l'affidamento in locazione dei locali posti al piano terra del palazzo "De Cardona" Ex mulino alla Ditta Artigiana, Pizza Jume di Passarelli Claudia con sede legale in Via Luigi Settino n. 73 San Pietro in Guarano (CS) - P.Iva 03496130786, ad un canone annuo di € 3.650,00 (tremilaseicentocinquanta/00);

2. Di Dare Atto che:

- in base all'art. 6 dell'Avviso di Gara, il locatario a garanzia dei canoni di fitto dovuti dovrà stipulare apposita polizza assicurativa o bancaria con validità per tutta la durata della locazione;
- La locazione avrà la durata di anni 6 (sei) a decorrere dalla data di stipula del contratto e si intenderà tacitamente rinnovata per un periodo di ulteriori anni 6 (sei), e così di seguito, qualora non venga data disdetta da una delle parti a mezzo di lettera raccomandata o pec spedita almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza della locazione.
- le spese di registrazione del Contratto sono tutte a carico dell'aggiudicatario;

1. Di Trasmettere altresì, il presente provvedimento:

- all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio Ragioneria per l'espletamento delle relative competenze inerenti il pagamento in oggetto.

Il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio on-line dell'ente per 15 giorni consecutivi ed avrà immediata esecuzione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to(Claudio Rota)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to(Arch. Alfonso Quintieri)

E' copia conforme all'originale e si rilascia ad uso amministrativo.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Arch. Alfonso Quintieri)