



COMUNE DI SAN PIETRO IN GUARANO

(Provincia di Cosenza)

Settore 4°: Urbanistica - Edilizia Privata / Pubblica - Attività Produttiva - Trasporti Scolastici - Patrimonio - Igiene Urbana - Servizi Cimiteriali. -

DETERMINAZIONE del Responsabile del IV Settore

Reg. area n: 95 del 21/11/2018

Reg. generale n: 723 del: 21/11/2018

Oggetto: AGGIUDICAZIONE ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DALL'UTILIZZO DI PIANTE DI ALTO FUSTO RADICATE IN AGRO DEL COMUNE DI S. PIETRO IN G. IN LOCALITA' "SERRA D'OCCHIO" DI PROPRIETA' DEL MEDESIMO E RESTITUZIONE CAUZIONE PROVVISORIA AI NON VINCITORI.-

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **ventuno** del mese di **Novembre** nell'Ufficio del IV Settore;

In esecuzione del decreto sindacale n. 3/2018 con il quale sono state attribuite allo scrivente tutte le funzioni di cui all'art. 107, cc. 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/00, relativamente al IV Settore - Urbanistica - Edilizia Privata / Pubblica - Attività Produttiva - Trasporti Scolastici - Patrimonio - Igiene Urbana - Servizi Cimiteriali, per il 2018;

Il Responsabile del IV SETTORE

Premesso che:

- con la Determinazione n. 84 del 04/10/2017, si è proceduto a Conferire al Dott. Agr. Elia Gregorio un incarico professionale per progettazione esecutiva, coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione lavori, stima del materiale legnoso (con martello forestale), direzione dei lavori, redazione certificato di regolare esecuzione e quant'altro necessario all'ottenimento della Autorizzazione regionale per il progetto di utilizzazione del Primo Lotto sui boschi comunale, in Località Serra d'Occhio;
- con Delibera di G.C. N. 89 del 24/11/2017, si è proceduto ad approvare il progetto esecutivo per il taglio intercalare (sfollamento - diradamento) e stima del materiale legnoso ritraibile dall'utilizzo di n° 5.341 piante di alto fusto radicate in agro del Comune di S. Pietro in G. in Località "Serra d'Occhio", area censita in catasto terreni al Foglio n° 4, P.ile n° 1, 2, 5, 8 e 10 di una superficie di Ha. 111.89.40, redatto dal Dott. For. Elia Gregorio, pari ad un importo complessivo di vendita da porre a base d'asta di € 73.578,45 oltre IVA ed Oneri;
- la Regione Calabria Area Territoriale Settentrionale Gestione Vincolo Idrogeologico Tagli Boschivi, con nota del 10/10/2018, n 03408987 di Prot. Gen. SIAR, acquisita al comune in data 11/10/2018 col n° 5937, ha approvato il progetto per il taglio del predetto bosco comunale con un importo complessivo di vendita da porre a base d'asta di € 73.578,45 oltre IVA ed Oneri, redatto dal Dott. Agr. For. Gregorio Elia, con relative prescrizioni e condizioni in essa contenute;
- con Determinazione n. 88 del 11/10/2018 si è proceduto ad indire la gara con procedura aperta da tenersi con il sistema delle offerte segrete ai sensi dell'art. 73 lett. c), del R.D. n. 827 del 23.5.1924, da confrontarsi con il prezzo minimo posto a base d'asta per la vendita del materiale legnoso ritraibile dal bosco comunale di cui al progetto di taglio sopra specificato;
- nell'Avviso d'Asta era previsto che le Ditte dovevano far pervenire al protocollo del Comune di S. Pietro in G., Largo Municipio, 1 – 87047 San Pietro in Guarano (CS), entro le ore 12:00 del giorno 09 Novembre 2018 apposito plico sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura contenente la documentazione amministrativa prevista nell'Avviso di gara e l'offerta economica contenente l'aumento percentuale proposto sull'importo a base d'asta;

EMESSO MANDATO

n. 2353 del 28/11/2018

Visto che nel termine sopra richiamato del 9/11/2018, sono pervenuti al comune n° 2 offerte, delle Ditte:

1. Eurolegnami di Ferraro Francesca Maria - Prot. n.6524 del 09/11/2018 ore 11:34;
2. Industria Boschiva Serravalle Domenico S.r.l. – Prot. n. 6526 del 09/11/2018 ore 11:45;

Che con Determina n° 93 del 12/11/2018, si è proceduto a costituire la Commissione giudicatrice di gara formata:

- Arch. jr. Luigino Pugliese - responsabile del IV Settore - Presidente;
- Geom. Claudio Rota - esecutore Amministrativo - Componente;
- P.I. Lanzino Giuseppe - Istruttore Amministrativo – Componente;

prendendo atto altresì dell'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 del Art. 77 del D.l. 50/2016 dei predetti commissari;

Dato Atto che il bando prevedeva che doveva essere costituita una cauzione provvisoria di €15.054,32 (quindicimilacinquantaquattro/31), comprensiva di IVA 22% e cassa 2% e che tale deposito serviva a garanzia dell'offerta ed a pagare l'onorario e le spese dovute al tecnico Progettista e Direttore dei Lavori, al tecnico incaricato del Collaudo nonché al pagamento degli incentivi del personale dell'Ente;

Accertato che le due Ditte partecipanti, hanno provveduto entrambe ad effettuare un versamento presso la tesoreria comunale, dell'importo di € 15.054,32 a titolo di cauzione provvisoria, così come previsto nell'Avviso d'Asta;

Visto il verbale di gara n. 1 del 12/11/2018, che pur non allegato alla presente Determinazione ne fa parte integrante e sostanziale, dal quale risulta aggiudicataria, in via provvisoria l'Industria Boschiva Serravalle Domenico S.r.l., con sede nel Comune di Mesoraca (KR), Via Contrada Vardaro s.n.c., per la vendita del bosco comunale di che trattasi, per aver offerto la somma di € 89.530,26 oltre IVA, mentre la Ditta Eurolegnami di Ferraro Francesca Maria è risultata seconda classificata per aver offerto la somma di € 76.000,00 oltre IVA;

Visto il certificato del Casellario Giudiziale e Carichi Pendenti della Ditta Industria Boschiva Serravalle Domenico S.r.l., del Legale Rappresentante Sig. Serravalle Salvatore e del Socio Serravalle Domenico, trasmesso da tribunale di Crotone, dietro nostra richiesta del 19/11/2018 n. 6698, con Pec in data 21/11/2018;

Visto che la Ditta l'Industria Boschiva Serravalle Domenico S.r.l., sull'apposito Sito Internet della Regione Calabria, risulta iscritta all'Albo delle Imprese Forestali della Regione Calabria al n. 293;

Visto il documento unico di regolarità contributiva n. Protocollo INAIL_13267475 di Prot. del 26/09/2018, con validità fino al 24/01/2019;

Considerato pertanto che occorre procedere all'aggiudicazione definitiva della gara alla Industria Boschiva Serravalle Domenico S.r.l, mentre alla Ditta Eurolegnami di Ferraro Francesca Maria si dovrà procedere alla restituzione della succitata cauzioni;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 126/2014;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- Il R.D. n. 827 del 23.05.1924;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

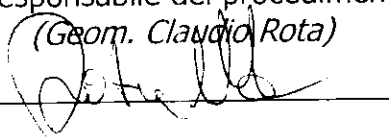
Per tutto quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente riportato:

DETERMINA

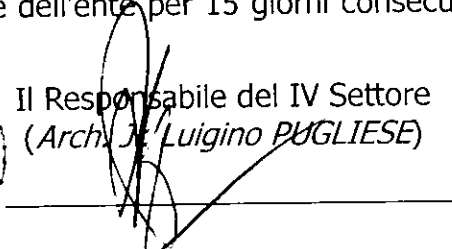
1. Di Approvare il verbale di gara n. 1 redatto in data 12/11/2018, risultando corrette le procedure eseguite che, se pur non allegato alla presente, forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di Aggiudicare in via definitiva l'asta pubblica di cui in oggetto, alla Industria Boschiva Serravalle Domenico S.r.l., con sede nel Comune di Mesoraca (KR), Via Contrada Vardaro s.n.c. e con P.IVA 03277000794, al prezzo di € 89.530,26 oltre IVA;
3. Di Prendere Atto che la Ditta secondo classificata risulta essere l'Eurolegnami di Ferraro Francesca Maria con la somma offerta pari ad € 76.000,00 oltre IVA;
4. Di Dare Atto che la somma di € 15.054,32, versata dalla Ditta Boschiva Serravalle Domenico S.r.l., a titolo di cauzione provvisoria, servirà a garanzia dell'offerta ed a pagare l'onorario e le spese dovute al Tecnico Progettista e Direttore dei Lavori, al Tecnico incaricato del Collaudo nonché al pagamento degli incentivi del personale dell'Ente, mentre si procede alla restituzione della somma di € 15.054,32, versata dalla Ditta Eurolegnami di Ferraro Francesca Maria a titolo di cauzione provvisoria, incassata con reversale n° 1854 del 15/11/2018;
5. Di liquidare a favore della Ditta Eurolegnami di Ferraro Francesca Maria con sede in Montalto Uffugo, Via Laito s.n.c. la somma complessiva di € 15.054,32, incassata con reversale n° 1854 del 15/11/2018, con accredito sul conto corrente IBAN: IT 61 W 03139 80820 000000303116;
6. Di Prendere Atto che, l'aggiudicatario, Industria Boschiva Serravalle Domenico, entro e non oltre 15 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione definitiva della gara di che trattasi, dovrà costituire un deposito cauzionale per come previsto nell'Avviso d'Asta, a garanzia dell'esatta esecuzione degli obblighi contrattuali, nella misura del 10% dell'importo contrattuale, pari ad € 8.953,02, da svincolare dopo il collaudo, mentre il perfezionamento del contratto di vendita dovrà concludersi entro e non oltre tre mesi dalla data della presente determinazione per come previsto all'art. 8 del Capitolato d'Oneri;
7. Di Trasmettere altresì, il presente provvedimento:
 - all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per l'espletamento delle relative competenze inerenti il pagamento in oggetto.

Il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio on-line dell'ente per 15 giorni consecutivi ed avrà immediata esecuzione.

Il Responsabile del procedimento
(Geom. Claudio Rota)




Il Responsabile del IV Settore
(Arch. J. Luigino PUGLIESE)



CAPITOLO N.	2450 680	2018	IMP. N.	1910
SOMMA IMPEGNATA	EURO	15.054,32		
SOMMA LIQUIDATA	EURO	0,00		
PRESENTE LIQUIDAZIONE	EURO	15.054,32		
SOMMA RESIDUA	EURO	€ 0,00		
EMESSO MANDATO DI PAGAMENTO N.		2353	DEL	28/11/2018
BENEFICIARIO N.		104998		
IT 61 W 03139 80820 000000303116				

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente atto viene pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio on-line del Comune in data 03 DIC. 2018 per rimanervi 15 giorni consecutivi.
San Pietro in Guarano, 03 DIC. 2018



Il Messo Comunale
P. Antonio

98/11/2059

