



# COMUNE DI SAN PIETRO IN GUARANO

(Prov. di COSENZA)

IV SETTORE: URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA / PUBBLICA - ATTIVITA' PRODUTTIVA -  
TRASPORTI SCOLASTICI - PATRIMONIO - IGIENE URBANA - SERVIZI CIMITERIALI

Largo Municipio n°1 - 87047 San Pietro in Guarano (CS) - Tel./Fax 0984.472524 - P.I. 01040920785  
E-mail : [urbanistica@comune.sanpietroinguarano.cs.it](mailto:urbanistica@comune.sanpietroinguarano.cs.it) - Sito Internet : [www.comune.sanpietroinguarano.cs.it](http://www.comune.sanpietroinguarano.cs.it)

## ASTA PUBBLICA VENDITA TERRENI COMUNALI

### IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

In esecuzione della delibera del Consiglio Comunale n° 20 del 12/07/2017 e della Determinazione n° 82 del 12/09/2017.-

### RENDE NOTO

che giorno **03 Ottobre 2017 alle ore 10,00** presso la Casa Comunale, avrà luogo un'asta pubblica con il procedimento delle offerte segrete in aumento sul prezzo posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 73 lett.C del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. 23/05/1924, n° 827 per l'alienazione dei seguenti beni:

#### Descrizione

N°	IMMOBILE	DATI CATASTALI	MQ.	€ - BASE D'ASTA (50 % del Valore IMU)
1	Lottizzazione "Costa Nicoletta" - Comm. A. Quintieri - Approv. C.C. n° 30/09/1989, n° 46 - €/mq 12,68	Fog. 24 - Part. 743	1.152	€ 14.607,36
2	Lottizzazione "Serra Linari" - Comm. Ferraro Francesco ed Altri - Approvata C.C. 27/12/1990 n°233 - €/mq 10,67	Fog. 13 - Part. 803	1.575	€ 16.805,25
3	Lottizzazione "Tavolara" - Comm. Bennardo Michele - App. con delibera del C.C. n 24 del 02/06/1994 - €/mq 17,50	Fog. 26 - Part. 411 (parte)	140	€ 2.450,00
4	Lottizzazione "Costa Ceci n°2" - Comm. Settimo Cecilia - Approvata C.C. 02/06/1994 n°25 - €/mq 9,82	Fog. 22 - Part. 819	842	€ 8.268,44
5	Lottizzazione "Eredi Patiucci" - Comm. Patiucci Anna Maria ed Altri - Approvata C.C. n°47 del 28/11/1996 - €/mq 10,67	Fog. 23 - Part. 898	405	€ 4.321,35
6	Lottizzazione "Vigni 2" - Comm. Sicilia Anna ed Altri - Approvata C.C. del 09/09/1997 n°40 - €/mq 12,68	Fog. 33 - Part. 705	691	€ 8.761,00
7	Lottizzazione "Stancati" - Comm. Stancati Raffaele e Paolo - Approvata C.C. del 29/11/2002, n° 35 - €/mq 15,07	Fog. 26		
		Part. 428	2.436	€ 36.710,52
		Part. 96	760	€ 11.453,20
		Part. 424	255	€ 3.842,85
		Part. 434	30	€ 452,10
		Part. 277	10	€ 150,70
		Part. 60	390	€ 5.877,30
		Part. 421	60	€ 904,20
		Part. 148	120	€ 1.808,40
		Part. 422	130	€ 1.959,10
8	Lottizzazione "Padula 2" - Comm. Imbrogio Michele ed Altri - Approvazione C.C. del 29/11/2002 n°36 - €/mq 13,52	Fog. 28 - Part. 718	800	€ 10.816,00
9	Lottizzazione "Carriere Pirri" - Comm. Carriere Aurelio e Pirri Antonio - Approvata C.C. del 27/06/2003, n° 13 - €/mq 13,52	Fog. 26 - Part. 459	520	€ 7.030,40
10	Lottizzazione "Magnelli Salvatore ed altri" - C.C. del 11/12/2003, n° 33 - €/mq 15,07	Fog. 26		
		Part. 488	742	€ 11.181,94
		Part. 490	373	€ 5.621,11
11	Lottizzazioni "Edil Casa S.R.L." - Comm. Blandi Oreste - Approvata C.C. del 31/03/2005, n°5 - €/mq 13,52	Fog. 26		
		Part. 512 (parte)	799,30	€ 10.806,54
		Part. 523 (parte)	869	€ 11.748,88
12	Lottizzazione "De Stefano" - Comm. De Stefano Vincenzo - Approvata C.C. del 29/11/2007, n°35 - €/mq 13,52	Fog. 26 - Part. 360	520	€ 7.030,40

#### Prezzo

Il prezzo a base d'asta per singolo bene (Particella catastale) è quello indicato nella tabella sopra riportata.

#### Procedura di aggiudicazione

L'asta si terrà con il metodo dell'offerta segreta, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta. Le offerte dovranno pervenire con qualunque mezzo all'Ufficio Protocollo del Comune di San Pietro in Guarano entro le ore **12.00 di giorno 02 Ottobre 2017**, in busta chiusa recante la dicitura: "offerta asta vendita terreno comunale".

Si procederà all'esclusione delle offerte pervenute oltre il detto termine.

L'offerta, redatta in carta semplice, dovrà indicare in cifre e in lettere il prezzo offerto, in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta, dovrà contenere le generalità complete del concorrente ed essere sottoscritta dallo stesso nonché potrà essere riferita ad una singola o più particelle catastali.

Nel caso di discordanza tra il prezzo in cifre e quello espresso in lettere, prevale l'offerta più vantaggiosa per il Comune.

L'aggiudicazione sarà definitiva, ad unico incanto, al miglior offerente. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di unica offerta. Nel caso di offerte uguali si procederà mediante estrazione a sorte.

#### Disposizioni varie

La stipula dell'atto di compravendita verrà stabilita successivamente dall'Amministrazione Comunale; al momento della stipula dovrà essere data dimostrazione dell'avvenuto versamento dell'intero prezzo di acquisto, unitamente a tutte le altre spese contrattuali. Le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto sono a carico del soggetto aggiudicatario, comprese quelle di eventuali frazionamenti delle aree interessate.

L'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di revocare il presente bando in qualsiasi momento, ovvero di non procedere all'aggiudicazione dell'asta di che trattasi per qualsiasi motivo; in tali casi i partecipanti concorrenti non potranno vantare diritti o pretese né per il fatto di aver presentato offerta né per effetto della mancata vendita.

Per quanto non previsto dal presente bando, si richiamano le norme sul Regolamento per la contabilità generale dello Stato di cui al R.D. n°827/1924 e le norme del codice civile in materia di contratti.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, nel caso di decadenza/revoca dell'aggiudicazione, di aggiudicare l'appalto alla ditta che segue in graduatoria.

#### Per ogni informazione

Gli interessati possono rivolgersi all' Ufficio IV SETTORE (Telefono 0984-472524/472525)

Dalla Sede Municipale 12/09/2017

F.to Il Responsabile del IV SETTORE  
(Arch. jr Luigino PUGLIESE)