



COMUNE DI SAN PIETRO IN GUARANO

(Prov. di COSENZA)

IV SETTORE: URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA / PUBBLICA – ATTIVITA' PRODUTTIVA -
TRASPORTI SCOLASTICI – PATRIMONIO – IGIENE URBANA – SERVIZI CIMITERIALI

Largo Municipio n°1 – 87047 San Pietro in Guarano (CS) – Tel. 0984 472524 – Fax 0984 472147
E-mail : urbanistica@comune.sanpietroinguarano.cs.it – Pec: comunesanpietroinguarano.urbanistica@pec.it

BANDO D'ASTA PUBBLICA

VENDITA DI N. 2 ALLOGGI DI E.R.P. SITI IN VIA VUCCHERIE, 5

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE F.F. ARCH. A. QUINTIERI IN ESECUZIONE DEL DECRETO SINDACALE N. 2/2019

RENDE NOTO

Che alle **ore 15.30** del giorno **12/08/2019**, nella residenza comunale, si procederà all'asta pubblica per la vendita di n.2 (due) alloggi di edilizia residenziale pubblica con relative pertinenze di proprietà del Comune di San Pietro in Guarano, suddivisi nei seguenti lotti:

LOTTO 1) Appartamento ad uso residenziale, sito nel Comune di San Pietro in Guarano in frazione Redipiano alla Via Vuccheria n. 5. Piano T interno 1.

L'immobile è identificato in Catasto Fabbricati al Foglio 24 Particella 859 Sub. 1 ctg. A/4 Cl. 3 vani 5 RC. 157,52, mentre il terreno di pertinenza è contraddistinto in Catasto Terreni al Foglio 24 P.la 950 di una superficie catastale pari a mq 58.

L'unità immobiliare, ha destinazione residenziale e fa parte di un complesso immobiliare di tipo condominiale composto da n. 5 unità immobiliari, confinante sul fronte con la piazza pubblica; l'edificio è costituito da una struttura in muratura con solai in latero-cemento e manto di copertura in laterizio. L'edificio è privo di impianto di ascensore. Il fabbricato si sviluppa su più piani fuori terra, oltre alla corte esterna. L'alloggio oggetto della presente stima è sito al piano terra ed è composto da ingresso, cucina, n. 2 camere da letto, bagno.

Il fabbricato è stato realizzato negli anni '50 e l'unità immobiliare non risulta essere stata oggetto di alcuna concessione edilizia in sanatoria ai sensi della legge 47/85, art.35 e succ. modifiche.

Ai sensi del **D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 art. 12 comma 1 l'immobile non è soggetto** alla verifica in riferimento ai requisiti di interesse storico – artistico in quanto l'edificio è stato realizzato negli anni '50, e quindi non ancora decorsi 70 anni.

La superficie netta dell'unità oggetto di stima è pari mq. 66,00 integrata della quota relativa alle parti comuni (tra cui l'area coperta e scoperta, il vano sottotetto (accessibile attraverso botola), i camminamenti, ecc.) ragguagliata mediante i coefficienti di riduzione per una superficie commerciale complessiva pari a mq. 68,00, (66.00 mq. Alloggio + 4.00 mq. Balconi al 50%).

L'appartamento è attualmente sfitto, ovvero non assegnato in locazione ad alcun nucleo.

Il prezzo a base d'asta è fissato in Euro 25.000,00 (euroventicinquemila/00) al netto degli oneri fiscali.

LOTTO 2) Appartamento ad uso residenziale, sito nel Comune di San Pietro in Guarano in frazione Redipiano alla Via Vuccheria n. 5. Piano 1 interno 3.

L'immobile è identificato in Catasto Fabbricati al Foglio 24 Particella 859 Sub. 4 ctg. A/4 Cl. 3 vani 5 RC. 157,52, mentre il terreno di pertinenza è contraddistinto in Catasto Terreni al Foglio 24 P.la 954 di una superficie catastale pari a mq 27.

L'unità immobiliare, ha destinazione residenziale e fa parte di un complesso immobiliare di tipo condominiale composto da n. 5 unità immobiliari, confinante sul fronte con la piazza pubblica; l'edificio è costituito da una struttura in muratura con solai in latero-cemento e manto di copertura in laterizio. L'edificio è privo di impianto di ascensore. Il fabbricato si sviluppa su più piani fuori terra, oltre alla corte esterna. L'alloggio oggetto della presente stima è sito al piano primo ed è composto da ingresso, cucina, n. 2 camere da letto, bagno.

Il fabbricato è stato realizzato negli anni '50 e l'unità immobiliare non risulta essere stata oggetto di alcuna concessione edilizia in sanatoria ai sensi della legge 47/85, art.35 e succ. modifiche.

Ai sensi del **D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 art. 12 comma 1** l'immobile non è soggetto alla verifica in riferimento ai requisiti di interesse storico - artistico in quanto l'edificio è stato realizzato negli anni '50, e quindi non ancora decorsi 70 anni.

La superficie netta dell'unità oggetto di stima è pari mq. 66,00 integrata della quota relativa alle parti comuni (tra cui l'area coperta e scoperta, il vano sottotetto (accessibile attraverso botola), i camminamenti, ecc.) ragguagliata mediante i coefficienti di riduzione per una superficie commerciale complessiva pari a mq. 68.00 (66.00 mq. Alloggio + 4.00 mq. Balconi al 50%).

L'alloggio è attualmente sfitto, ovvero non assegnato in locazione ad alcun nucleo.

Il prezzo a base d'asta è fissato in Euro 25.000,00 (euroventicinquemila/00) al netto degli oneri fiscali.

CONDIZIONI GENERALI:

1) L'incanto viene svolto col metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi del R.D. 23.05.1924 n. 827, della legge 783/1908, del R.D. 454/1909, **le offerte dovranno essere in aumento sul prezzo a base d'asta, pena l'esclusione della gara.**

2) Gli immobili vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con le relative accessioni, pertinenze, servitù attive e passive esistenti e da costituire. La vendita si intende fatta a corpo e non a misura.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:

Per poter partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire all'ufficio protocollo del Comune di San Pietro in Guarano, Largo Municipio, 1 - 87047 - San Pietro in Guarano - (CS), **pena l'esclusione, entro le ore 12.00 del giorno 12/08/2019**, un plico contenente l'istanza di partecipazione (all.a) e l'offerta economica (all. b).

All'esterno del "plico" sul frontespizio dovrà essere indicato il nominativo, indirizzo e recapito telefonico del mittente, il destinatario e la dicitura: **"Offerta asta pubblica del giorno 12/08/2019 relativa alla vendita di n. 2 alloggi di E.r.p. siti in Via Vuccherie n.5, lotto n.____ (es. lotto 1 o lotto 2)".**

Ai fini del rispetto della scadenza si considera **la data effettiva di ricezione** e non quella di spedizione dell'offerta, come desunta dal timbro postale. **Tutte le offerte vengono spedite sotto la completa responsabilità e a rischio dei concorrenti. Eventuali ritardi o disfunzioni del servizio postale, non potranno essere invocati per la regolarizzazione degli stessi.**

Ogni altro mezzo di recapito diverso dalla Raccomandata AR o posta celere o consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune non sarà ritenuto valido e pertanto i concorrenti che avranno derogato alla suddetta disposizione non saranno ammessi all'asta. Si precisa che le offerte che pervenissero oltre il limite suddetto, anche se per cause di forza

maggior, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Il suindicato plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà contenere **PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA:**

A. istanza di partecipazione con dichiarazione , resa ai sensi degli art. 38, 47 e 76 del T.U. n. 445/2000);

B. Offerta Economica, in carta resa legale

Nell'ipotesi in cui il concorrente partecipi all'asta per più immobili dovrà presentare apposito plico contenente i documenti di cui alle lettere A) e B) per ciascun immobile ed in unico originale l'autocertificazione di cui alle lettere B).

DATA, ORA E LUOGO

L'espletamento di gara avrà luogo alle ore **15,30** del giorno **12/08/2019** - presso la sede Comunale, Largo Municipio n° 1 – 87040 San Pietro in Guarano, alla presenza della Commissione di gara appositamente nominata, in seduta pubblica.

AGGIUDICAZIONE - STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Ad avvenuto insediamento della Commissione di Gara, in presenza degli eventuali concorrenti, l'autorità che presiede l'asta, procederà all'apertura delle offerte che verranno lette ad alta voce. L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta migliore. Anche in presenza di una sola offerta valida si procederà all'aggiudicazione definitiva. In caso di parità si procederà ad estrazione a sorte.

Ad asta ultimata verrà redatta apposita graduatoria, e verrà, notificata all'aggiudicatario la comunicazione dell'esito della gara.

La stipulazione dell'atto di compravendita avverrà successivamente al pagamento del saldo del prezzo, salvo casi di forza maggiore non dipendenti dalla volontà dell'Amministrazione. L'acquirente non potrà entrare nel possesso materiale dei beni acquistati prima dell'avvenuta stipulazione del contratto di compravendita. L'acquirente subentra in tutti i diritti e in tutti gli obblighi dell'amministrazione rispetto all'immobile.

Il saldo del pagamento dell'immobile, ed il relativo atto di compravendita, dovranno essere conclusi entro e non oltre 120 gg. Dalla data di aggiudicazione, pena la decadenza dell'assegnazione stessa.

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate avranno valore a tutti gli effetti le disposizioni contenute nel regolamento per l'esecuzione della legge sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 e sue modificazioni.

Tutte le spese d'asta, contrattuali e conseguenti, nessuna esclusa, sono a carico dell'aggiudicatario. Per quanto non esplicitamente previsto si fa espresso rinvio alla normativa nazionale e regionale vigente in materia.

Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile e del Decreto Legislativo n. 267/2000 art. 77, comma 2°, è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici Amministratori comunali.

Presso il Comune di San Pietro in Guarano, Ufficio IV Settore Urbanistica ..., nei giorni ed orari d'ufficio sono consultabili: bando d'asta, planimetrie degli immobili, eventuale documentazione inerente ai medesimi.

Per il ritiro dei modelli di autocertificazione da presentarsi per l'ammissione all'asta e del fac-simile d'offerta, gli interessati potranno rivolgersi:

- all'Ufficio Tecnico IV Settore Urbanistica del Comune negli orari d'apertura al pubblico (tel.0984/472525), ovvero copia degli stessi potrà essere visionata ed acquisita direttamente dal sito internet del Comune di San Pietro in Guarano - www.comune.sanpietroinguarano.cs.it, alla sezione bandi e avvisi;

Il presente avviso d'asta pubblicato all'albo pretorio del Comune di San Pietro in Guarano, sul sito internet del Comune di San Pietro in Guarano.

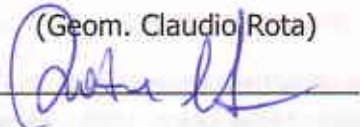
TRATTAMENTO DEI DATI

In ordine al procedimento instaurato dal presente bando, si precisa che i dati raccolti verranno trattati nel rispetto della normativa vigente in materia di tutela della riservatezza (D. Lgs. 196/2003)

San Pietro in Guarano, 15 LUG 2019

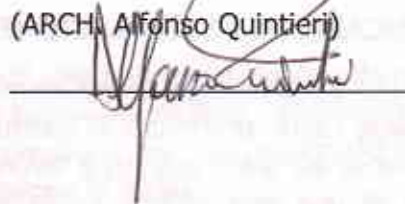
IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO

(Geom. Claudio Rota)



IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE F.F.

(ARCH. Alfonso Quintieri)



Allegati:

- A) Istanza di partecipazione e dichiarazione
- B) Modello offerta