



# COMUNE DI SAN PIETRO IN GUARANO

(Provincia di Cosenza)

## Settore 3°- Tecnico

### DETERMINAZIONE

Reg. area n:

**114**

del

**11/04/2017**

Reg. generale n:

**211**

del: **11/04/2017**

**Oggetto: Servizio di supporto tecnico e affiancamento relativo al Controllo, Verifica e Accertamento in Ambito Territoriale Comunale dei beni Immobili (fabbricati), assoggettati a fiscalità Locale. Affidamento incarico. CIG: Z291B505A2.**

L'anno duemiladiciassette, il giorno undici del mese di aprile nell'Ufficio tecnico;

IN ESECUZIONE DEL DECRETO SINDACALE N. 3/17 CON IL QUALE SONO STATE ATTRIBUITE ALLO SCRIVENTE TUTTE LE FUNZIONI DI CUI ALL'ART. 107, CC. 2 E 3, DEL D.LGT. N. 267/00, RELATIVAMENTE AL SETTORE 3° - TECNICO;

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal d.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

#### **Visti:**

- l'articolo 163 del decreto legislativo n. 267/2000;
- il punto 8 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011);
- l'articolo 10, comma 16, del d.Lgs. n. 118/2011;

#### **Richiamati:**

- la delibera di Giunta Comunale n. 23 in data 30/05/2016, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2016/2018;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 24 in data 30/05/2016, esecutiva, e successive modificazioni ed integrazioni, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2016-2018;
- con delibera di Giunta Comunale n. 4/17, esecutiva, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per il periodo 2017;

#### **Premesso:**

- Che il percorso di riforma dell'amministrazione pubblica, regolato da una serie di leggi emanate sin dagli anni novanta, ha avviato dei processi di decentramento e semplificazione volti al miglioramento dell'azione della P.A. in termini di efficacia, con l'aumento dell'incisività dell'azione amministrativa, di efficienza, con il contenimento dei costi di funzionamento delle Amministrazioni e la riduzione dei tempi occorrenti per lo svolgimento delle normali attività e di trasparenza, con la visibilità e la possibilità del controllo dell'azione pubblica da parte degli utenti.
- Che il trasferimento di responsabilità e delle azioni operative verso gli Enti Locali, presuppone quindi di qualificare il ruolo di governo dei Comuni, per adeguarlo alle nuove esigenze

sopravvenute favorendo le innovazioni tecnologiche e anticipando i percorsi di virtuosismo per finalizzarli alla erogazione di servizi a contenuto qualitativo sempre più elevato da porre alla base di una gestione amministrativa più equa e trasparente. La semplificazione deve tendere alla riduzione degli adempimenti richiesti a cittadini e imprese, a ridisegnare i procedimenti eliminando passaggi inutili e a costruire una organizzazione flessibile, capace di adattarsi alle diverse esigenze e alle mutazioni in un'ottica di buon governo del Territorio.

- Che in questo quadro, il Comune, sin dal 2005 ha avviato un programma di riorganizzazione degli uffici che ha coinvolto i settori dell'urbanistica, dell'edilizia privata e degli Uffici Tributarî che si è concretizzato nella realizzazione del Geoportale Comunale. L'impegno nella creazione del Sistema Informativo Territoriale web-based, ha consentito di formare risorse umane, implementare le conoscenze e di conferire al personale comunale nuove competenze. L'uso delle tecniche GIS è stato il valore aggiunto dell'intero progetto. Allineando il Geoportale ai più moderni sistemi di gestione in campo amministrativo è stato possibile migliorare ed incrementare i servizi nei confronti dei professionisti, delle imprese e dei cittadini. Le potenzialità del Sistema sono emerse con l'utilizzo dello stesso nelle attività di gestione dei tributi limitatamente all'accertamento delle Imposte sulle Aree Fabbricabili, che ha consentito di svolgere direttamente all'interno del Comune tutte le procedure tecnico-amministrative fino all'emissione degli atti accertativi.
- Tale patrimonio di operatività e di informazioni, non può essere disperso, al contrario deve essere assolutamente tenuto in efficienza e deve essere implementato e aggiornato. Seppure ha già reso dei frutti, si ha la coscienza che ancora molto deve essere fatto per perfezionare ulteriormente l'efficienza della macchina amministrativa comunale, per migliorare i servizi ai cittadini e per perseguire le finalità della giustizia e dell'equità fiscale.

#### **Evidenziato:**

- Che in questa ottica, Il Comune di San Pietro In Guarano, vuole realizzare un progetto che, nel suo complesso, mira ad aumentare l'efficienza nella gestione dei procedimenti da parte dell'Ente attraverso lo snellimento e la semplificazione tecnica ed organizzativa delle attuali modalità operative relative al "Controllo, Verifica e Accertamento in Ambito Territoriale Comunale dei beni Immobili (FABBRICATI) assoggettati a fiscalità Locale" che permetta in uno, una più efficiente azione di accertamento fiscale, eliminando quanto più possibile i fenomeni di elusione che questa tematica presenta da sempre, e da sviluppare in una visione di medio-breve periodo sotto la diretta supervisione degli Uffici dell'Area Tecnica e Tributaria, delegati anche alla verifica ed alla revisione funzionale periodica che si renderà necessaria nella trattazione di argomenti decisamente articolati e che includono tutta una serie di specificità e competenze in materia di elaborazione di database, cartografia tematica, (catasto, urbanistica, vincolistica) e Fiscalità Locale prevedendo la realizzazione di una Infrastruttura Web-Based capace di recepire, organizzare e gestire tutte le problematiche in essere.
- Che l'obiettivo ultimo sarà la formazione di un geodatabase relazionale su piattaforma web-based, con utilizzo di software open source (MapServer, PostgreSQL e PostGIS, ecc.), condiviso tra i vari Uffici Comunali nel quale far confluire i flussi informativi provenienti anche da più fonti, quali banche dati già esistenti (nei vari formati standard) elementi ottenuti direttamente sul territorio da attività di verifica svolte dagli operatori tecnici comunali o anche da analisi geospaziali, che si rendessero necessarie, derivate dall'incrocio di più banche dati o anche da supporti cartografici a prescindere dai singoli sistemi nativi di riferimento degli stessi.
- Che il programma delle attività del servizio deve prevedere una prima fase di supporto e affiancamento per l'organizzazione del monitoraggio relativo al Patrimonio Immobiliare (Edilizia Privata) tramite la realizzazione di un modello di raccolta dati e la produzione di elaborati cartografici di supporto con l'obiettivo di individuare i corpi di fabbrica non censiti o censiti nelle Entità Urbane del gruppo F per permettere ai tecnici comunali il puntuale riscontro delle incoerenze segnalate anche con sopralluoghi di rito.
- Che la seconda fase consiste nella creazione di una piattaforma web-based progettata e costruita ad hoc ed interfacciabile al Geoportale Comunale, nella quale confluiscono i dati cartografici ed alfanumerici raccolti per gestire le normali attività di accertamento tributario e predisposta per future implementazioni. Supporto allo sportello informativo al contribuente, garantendo la presenza di un proprio addetto da affiancare al personale dell'Ente, negli orari previsti dal ricevimento stesso.
- Che il Comune di San Pietro in Guarano (CS) ha già affidato il servizio informatico di supporto e affiancamento nelle attività di Controllo, Verifica e Accertamento in Ambito Territoriale Comunale dei beni Immobili (fabbricati) assoggettati a fiscalità Locale, con Determina n. 282 del 21/09/2016 alla Ditta Se.T.In s.n.c. con sede in Cosenza;

- Che per avviare in modo completo tale servizio è emersa la necessità di raccogliere elementi oggettivi, ottenuti direttamente sul territorio da attività di verifica svolte dagli operatori tecnici con sopralluoghi, verifiche, rilievi e misurazioni, e in caso di impossibilità di accesso, attraverso analisi geospaziali e cartografiche, e dall'incrocio di più banche dati;
- Che in data 09/03/2017, prot. 1444, è stato pubblicato il bando per l'affidamento del servizio tecnico, di verifica e rilievo dei beni Immobili (fabbricati), assoggettati a fiscalità Locale;
- Che a seguito della manifestazione di interesse sono pervenute, entro i termini previsti dal bando, n. 3 offerte: Geom. Francesco Moretti; Arch. Gaetano Perri; Ing. Nicola Viceconte;
- Visto il Verbale di Aggiudicazione redatto in data 11/04/2017 dall'Arch. Alfonso Quintieri, con il quale viene affidato al Geom. Francesco Moretti, con sede in C/da Valli, n. 10, 87044, Cerisano (CS), il servizio tecnico, di verifica e rilievo dei beni Immobili (fabbricati), assoggettati a fiscalità Locale, che ha offerto un ribasso del 0,35% sull'importo del corrispettivo del servizio stabilito nel 5% delle somme effettivamente riscosse dall'Ente come imponibile, comprensivo di ogni rimborso spese a qualsiasi titolo;
- Che l'importo massimo del corrispettivo del servizio tecnico su menzionato è stabilito nella misura del 5% - iva esclusa- sulle - somme accertate ed effettivamente riscosse dall'Ente comprensive di sopratasse, interessi e pene pecuniarie; tale corrispettivo è comprensivo di ogni rimborso spese a qualsiasi titolo; i pagamenti in acconto, sul servizio, avranno decorrenza a partire dall'anno 2017, successivamente all'approvazione del rendiconto dell'esercizio 2016. L'importo del servizio, ai soli fini della valutazione ai fini dell'applicazione delle norme di cui all'art. 36 del D.Lgs 50/20016, è stabilito in € 10.000,00 (e comunque inferiore ad € 40.000,00) , da spalmare in 4 esercizi finanziari (dal 2017 al 2020).

Tutto ciò premesso:

### DETERMINA

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportati:

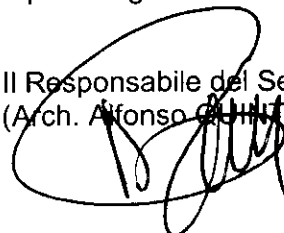
1. **Di affidare** al Geom. Francesco Moretti, con sede in C/da Valli, n. 10, 87044, Cerisano (CS), il servizio tecnico di supporto e affiancamento nelle attività di Controllo, Verifica sul territorio in Ambito Territoriale Comunale dei beni Immobili (fabbricati) assoggettati a fiscalità Locale;
2. **Di evidenziare** che tale servizio consisterà nel raccogliere elementi oggettivi, sui fabbricati assoggettati a fiscalità Locale, ottenuti direttamente sul territorio da attività di verifica svolte dagli operatori tecnici con sopralluoghi, verifiche, rilievi e misurazioni, e in caso di impossibilità di accesso, attraverso analisi geospaziali e cartografiche, e dall'incrocio di più banche dati.
3. **Di precisare** che l'importo massimo del corrispettivo del servizio tecnico è stabilito nella misura del 5%, iva esclusa, sulle somme accertate ed effettivamente riscosse dall'Ente comprensive di sopratasse, interessi e pene pecuniarie; tale corrispettivo è comprensivo di ogni rimborso spese a qualsiasi titolo.
4. **Di dare atto** che per il finanziamento relativo al servizio in oggetto, troverà copertura nel bilancio triennale 2017/2019;
5. **Di trasmettere** il presente provvedimento:
  - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
  - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio on-line dell'ente per 15 giorni consecutivi ed avrà immediata esecuzione.

Il Responsabile del Procedimento  
(Francesco TURANO)




Il Responsabile del Servizio  
(Arch. Alfonso QUINTIERI)

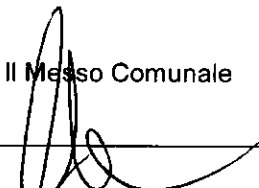


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente atto viene pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio on-line del Comune in data 13 APR 2017 per rimanervi 15 giorni consecutivi.

San Pietro in Guarano, 13 APR 2017

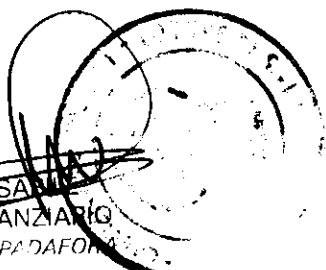
Il Messo Comunale

  
IL RESPONSABILE  
Stefano Prisco

CAP. 393/2017 € 15.000,00

CAP. 393/2018 € 12.000,00

CAP. 393/2019 € 14.000,00

  
IL RESPONSABILE  
SERVIZIO FINANZIARIO  
Giuseppe SPADAFORA