



# COMUNE DI SAN PIETRO IN GUARANO

(provincia di Cosenza)

## Settore 1°, 3° e 4°

Reg. area n:

**286**

del 26/09/2016

Reg. generale n:

800

del:

27 SET. 2016

Oggetto: Servizio di supporto tecnico per il Controllo, Verifica in Ambito Territoriale Comunale dei beni Immobili (fabbricati), assoggettati a fiscalità Locale (ai sensi dell'articolo 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.). Affidamento incarico. **CIG: Z291B505A2**.

L'anno duemilasedici, il giorno ventuno del mese di settembre nella Sede Municipale;

IN ESECUZIONE DEL DECRETO SINDACALE N. 11/16 CON IL QUALE SONO STATE ATTRIBUITE AGLI SCIVENTI TUTTE LE FUNZIONI DI CUI ALL'ART. 107, CC. 2 E 3, DEL D.LGT. N. 267/00, RELATIVAMENTE AL SETTORE 1°, 3° E 4°;

### ***I DIRIGENTI/RESPONSABILI DEL SERVIZIO***

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal d.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

#### **Visti:**

- il punto 8 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011);
- l'articolo 10, comma 16, del d.Lgs. n. 118/2011;

#### **Richiamati:**

- la delibera di Giunta Comunale n. 23 in data 30/05/2016, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2016/2018;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 24 in data 30/05/2016, esecutiva, e successive modificazioni ed integrazioni, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2016-2018;
- con delibera di Giunta Comunale n. 34 in data 20/06/2016, esecutiva, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per il periodo 2016;

#### **PREMESSO CHE:**

- Il percorso di riforma dell'amministrazione pubblica, regolato da una serie di leggi emanate sin dagli anni novanta, ha avviato dei processi di decentramento e semplificazione volti al miglioramento dell'azione della P.A. in termini di efficacia, con l'aumento dell'incisività dell'azione amministrativa, di efficienza, con il contenimento dei costi di funzionamento delle Amministrazioni e la riduzione dei tempi occorrenti per lo svolgimento delle normali attività e di trasparenza, con la visibilità e la possibilità del controllo dell'azione pubblica da parte degli utenti.

- Il trasferimento di responsabilità e delle azioni operative verso gli Enti Locali, presuppone quindi di qualificare il ruolo di governo dei Comuni, per adeguarlo alle nuove esigenze sopravvenute favorendo le innovazioni tecnologiche e anticipando i percorsi di virtuosismo per finalizzarli alla erogazione di servizi a contenuto qualitativo sempre più elevato da porre alla base di una gestione amministrativa più equa e trasparente. La semplificazione deve tendere alla riduzione degli adempimenti richiesti a cittadini e imprese, a ridisegnare i procedimenti eliminando passaggi inutili e a costruire una organizzazione flessibile, capace di adattarsi alle diverse esigenze e alle mutazioni in un'ottica di buon governo del Territorio.
- In questo quadro, il Comune, sin dal 2005 ha avviato un programma di riorganizzazione degli uffici che ha coinvolto i settori dell'urbanistica, dell'edilizia privata e degli Uffici Tributarî che si è concretizzato nella realizzazione del Geoportale Comunale. L'impegno nella creazione del Sistema Informativo Territoriale web-based, ha consentito di formare risorse umane, implementare le conoscenze e di conferire al personale comunale nuove competenze.
- L'uso delle tecniche GIS è stato il valore aggiunto dell'intero progetto. Allineando il Geoportale ai più moderni sistemi di gestione in campo amministrativo è stato possibile migliorare ed incrementare i servizi nei confronti dei professionisti, delle imprese e dei cittadini. Le potenzialità del Sistema sono emerse con l'utilizzo dello stesso nelle attività di gestione dei tributi limitatamente all'accertamento delle Imposte sulle Aree Fabbricabili, che ha consentito di svolgere direttamente all'interno del Comune tutte le procedure tecnico-amministrative fino all'emissione degli atti accertativi.
- Tale patrimonio di operatività e di informazioni, non può essere disperso, al contrario deve essere assolutamente tenuto in efficienza e deve essere implementato e aggiornato. Seppure ha già reso dei frutti, si ha la coscienza che ancora molto deve essere fatto per perfezionare ulteriormente l'efficienza della macchina amministrativa comunale, per migliorare i servizi ai cittadini e per perseguire le finalità della giustizia e dell'equità fiscale.

#### **EVIDENZIATO CHE:**

- In questa ottica, Il Comune di San Pietro In Guarano, sta realizzando un progetto che, nel suo complesso, mira ad aumentare l'efficienza nella gestione dei procedimenti da parte dell'Ente attraverso lo snellimento e la semplificazione tecnica ed organizzativa delle attuali modalità operative relative al "Controllo, Verifica e Accertamento in Ambito Territoriale Comunale dei beni Immobili (**FABBRICATI**) assoggettati a fiscalità Locale" che permetta in uno, una più efficiente azione di accertamento fiscale, eliminando quanto più possibile i fenomeni di elusione che questa tematica presenta da sempre, e da sviluppare in una visione di medio-breve periodo sotto la diretta supervisione degli Uffici dell'Area Tecnica e Tributaria, delegati anche alla verifica ed alla revisione funzionale periodica che si renderà necessaria nella trattazione di argomenti decisamente articolati e che includono tutta una serie di specificità e competenze in materia di elaborazione di database, cartografia tematica, (catasto,urbanistica, vincolistica) e Fiscalità Locale prevedendo la realizzazione di una Infrastruttura Web-Based capace di recepire, organizzare e gestire tutte le problematiche in essere.
- L'obiettivo ultimo sarà la formazione di un geodatabase relazionale su piattaforma web-based, con utilizzo di software open source (MapServer, PostgreSQL e PostGIS, ecc.), condiviso tra i vari Uffici Comunali nel quale far confluire i flussi informativi provenienti anche da più fonti, quali banche dati già esistenti (nei vari formati standard)

#### **CONSIDERATO CHE:**

- Il Comune di San Pietro in Guarano (CS) ha espletato una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'affidamento del servizio di supporto e affiancamento nelle attività di Controllo, Verifica e Accertamento in Ambito Territoriale Comunale dei beni Immobili (fabbricati) assoggettati a fiscalità Locale, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le Ditte che parteciperanno alla procedura di cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii ;  
- Tale servizio è stato affidato con Determina n. 282 del 21/09/2016 alla Ditta Se.T.In s.n.c. con sede in Cosenza;
- **Per avviare tale servizio emerge la necessità di raccogliere elementi,ottenuti direttamente sul territorio da attività di verifica svolte dagli operatori tecnici con sopralluoghi o anche con analisi geospaziali, che si rendessero necessarie, derivate dall'incrocio di più banche dati .**

- **L'importo massimo del corrispettivo del servizio tecnico è stabilito nella misura del 5% - iva esclusa- sulle - somme accertate ed effettivamente riscosse dall'Ente comprensive di soprattasse, interessi e pene pecuniarie; tale corrispettivo è comprensivo di ogni rimborso spese a qualsiasi titolo; i pagamenti in acconto, sul servizio, avranno decorrenza a partire dall'anno 2017, successivamente all'approvazione del rendiconto dell'esercizio 2016. L'importo del servizio, ai soli fini della valutazione ai fini dell'applicazione delle norme di cui all'art. 36 del D.Lgs 50/20016, è stabilito in € 10.000,00, e comunque inferiore ad € 40.000,00, da spalmare in 4 esercizi finanziari (dal 2016 al 2020).**
- per eseguire tale servizio tecnico, per rispettare i tempi ristretti a disposizione, in rapporto agli obiettivi fissati nel bilancio preventivo 2016 (giungere alla individuazione gli immobili non censiti, o non correttamente riportati, entro il 30/11/2016), si ritiene utile individuare tecnici che già conoscono il territorio comunale;
- questo Ufficio ha contattato due tecnici che operano sul territorio del Comune di San Pietro in Guarano, e che si sono dichiarati disponibili ad effettuare il servizio in oggetto, rispettando tempi e importi e modalità di pagamento: Geom. Gianfranco Marcico e Geom. Alessio Lucchetta.

In applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 50/20016, ed in particolare dell'art. 36,

### **DETERMINA**

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportati,

1. Di affidare alla ATT Geom. Gianfranco Marsico e Geom. Alessio Lucchetta, il servizio tecnico di supporto e affiancamento nelle attività di Controllo, Verifica sul territorio in Ambito Territoriale Comunale dei beni Immobili (fabbricati) assoggettati a fiscalità Locale;
2. Di evidenziare che tale servizio consisterà nel raccogliere elementi, ottenuti direttamente sul territorio da attività di verifica da effettuarsi con sopralluoghi e rilievi degli immobili, o anche con analisi geospaziali, che si rendessero necessarie, derivate dall'incrocio di più banche dati .
3. Di precisare che l'importo massimo del corrispettivo del servizio tecnico è stabilito nella misura del 5% - iva esclusa- sulle - somme accertate ed effettivamente riscosse dall'Ente comprensive di soprattasse, interessi e pene pecuniarie; tale corrispettivo è comprensivo di ogni rimborso spese a qualsiasi titolo; i pagamenti in acconto, sul servizio, avranno decorrenza a partire dall'anno 2017, successivamente all'approvazione del rendiconto dell'esercizio 2016.
4. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
5. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che *(verificare la compatibilità delle soluzioni proposte con il regolamento sui controlli interni adottato dall'ente)*:

il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, comporta i seguenti ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente:

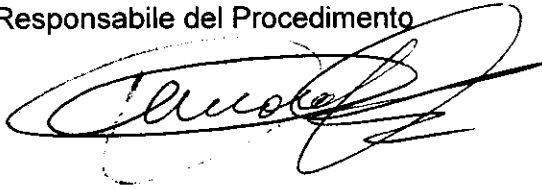
e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

**Di trasmettere** il presente provvedimento:

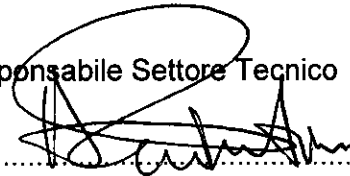
- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;

- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Il Responsabile del Procedimento



Il Responsabile Settore Tecnico



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**Copia del presente atto viene pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio on-line**

**del Comune in data 27 SET. 2016 per rimanervi 15 giorni consecutivi.**

San Pietro in Guarano, 27 SET. 2016

Il Messo Comunale



**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osserva:

.....  
.....  
.....

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Data 28/09/2016

Il Responsabile del servizio finanziario

