



COMUNE DI SAN PIETRO IN GUARANO

(Provincia di COSENZA)

III° SETTORE TECNICO

(Largo Municipio n°1 – 87047 San Pietro in G. -CS - Tel. 0984/472547 - Fax 0984/472147) – C.F. 80004710788 – P.I. 01040920785)
E-MAIL: spilpp@libero.it; [posta certificata: comunesanpietroinquarano.llpp@pec.it](mailto:posta.certificata:comunesanpietroinquarano.llpp@pec.it)

OGGETTO: BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO ANZIANI, UBICATO NELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA LUIGI SETTINO CON FUNZIONE DI CENTRO DIURNO ANZIANI E DI CASA DI RIPOSO. CUP: D91H18000170004 - CIG: 7715791827.

In esecuzione della determinazione a contrattare n. 418 del 04/12/2018, adottata dal Responsabile Settore Tecnico, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, il presente bando indice selezione pubblica per: "Affidamento in concessione del servizio di gestione del centro anziani, ubicato nell'immobile comunale sito in Via Luigi Settino, con funzione di centro diurno anziani e di casa di riposo".

Stazione appaltante: Comune di San Pietro in Guarano, Largo Municipio, n. 1, 87047, San Pietro in Guarano (CS) - Tel. 0984/472527-6, pec: affarigenerali@comune.sanpietroinquarano.cs.it;

Amministrazione aggiudicatrice: COMUNE DI SAN PIETRO IN GUARANO I° Settore, Largo Municipio, n. 1, 87047 San Pietro in Guarano, Tel. 0984/472533, pec: affarigenerali@comune.sanpietroinquarano.cs.it;

1. a) Procedura di gara: Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016,
b) Forma del contratto: Convenzione nella forma pubblica amministrativa;
2. **Durata della convenzione:** Il servizio avrà la durata di anni 9 dalla data di affidamento mediante atto pubblico rogato dal segretario comunale.
3. **Luogo di esecuzione:** San Pietro in Guarano(CS);
4. **Oggetto della Convenzione:** concessione in gestione, dell'immobile Comunale sito in Via Luigi Settino, adibito a Casa di Riposo per Anziani nonché a Centro Diurno per anziani, ovvero a destinazione comunque compresa nell'ambito delle strutture tutelari per la dignità e la cittadinanza sociale.
5. **Descrizione caratteristiche generali del servizio:**
 - a) Fornitura in opera di attrezzature complementari a quelle esistenti (laboratori, cucina, bagni, ecc.), arredi (stanze da letto, biblioteca, sale comuni, sala ristoro, ecc.) e qualsiasi ulteriore complemento ed accessorio d'uso. Adeguando di servizi igienici e altri locali accessori, a servizio della struttura, e necessari per l'ottenimento delle relative autorizzazioni (Regione Calabria, Azienda Sanitaria, ecc.). Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'intera struttura e sia per la parte muraria, rifiniture, impianti, arredi, attrezzature, ecc.

- b) Canone annuale quale corrispettivo della concessione: € 9.000,00 annui con le maggiorazioni offerte in sede di gara.
- c) Il Concessionario, anche avvalendosi della collaborazione di altri soggetti abilitati, eseguirà i lavori ed organizzerà le attività di gestione nel pieno rispetto della vigente normativa regionale, statale e comunitaria di settore.

6. **Elementi tecnico-economico-finanziari formanti l'oggetto dell'appalto:**

- a) Fornitura in opera di attrezzature complementari a quelle esistenti (laboratori, cucina, bagni, ecc.), arredi (stanze da letto, biblioteca, sale comuni, sala ristoro, ecc.) e qualsiasi ulteriore complemento ed accessorio d'uso. Adeguando di servizi igienici e altri locali accessori, a servizio della struttura, e necessari per l'ottenimento delle relative autorizzazioni (Regione Calabria, Azienda Sanitaria, ecc.). Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'intera struttura e sia per la parte muraria, rifiniture, impianti, arredi, attrezzature, ecc.: importo previsto € 50.000,00 oltre IVA;
- b) Canone annuale, quale corrispettivo della concessione di nove anni: € 9.000,00 annui;
- c) L'importo del precedente punto a) è puramente indicativo e potrà variare, in aumento o in diminuzione senza che ciò determini alcuna revisione delle condizioni contrattuali.
- d) L'importo di cui al punto b) sarà materialmente corrisposto al comune, con rate quadrimestrali di € 3.000,00.

7. **Criteri per la valutazione delle offerte:**

La valutazione delle offerte sarà effettuata utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto previsto all'art. 95 del D. Lgs. 50/16 sulla base di un punteggio complessivo di 100 punti così ripartito:

- a) Prezzo offerto in aumento sul canone di concessione a base d'asta: Max. 10 PUNTI
- b) Comprovata professionalità ed esperienza nella gestione di strutture analoghe a quella in affidamento: max. 40 punti,
- c) Valore del Piano Assistenziale Generale relativo alle modalità di gestione della struttura, alla qualità dei servizi offerti alle persone, alla professionalità ed ai requisiti del personale utilizzato, ad ogni altro elemento qualificante a garanzia della corretta e funzionale gestione delle attività connessa all'utilizzo della struttura stessa: max. 50punti;

Le modalità ed i criteri di attribuzione del punteggio sono quelli indicati all'art. 7 del Capitolato d'oneri.

Documentazione: il Disciplinare di Gara, contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché il Capitolato d'Oneri, contenente le condizioni e le modalità relative all'esercizio della concessione, oltre ad essere pubblicati all'Albo on-line della stazione appaltante, sono visibili anche presso il Settore Lavori Pubblici nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 9:00 alle 11:00.

9. **Termine per ricevere le offerte:** ore 13.00 del giorno 09/01/2019;
10. **Indirizzo:** COMUNE DI SAN PIETRO IN GUARANO (Prov. di Cosenza), 87047, Largo Municipio, n. 1;
11. **Modalità:** secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;
12. **Apertura offerte:** prima seduta pubblica, giorno 16/01/2019 ore 9,30, presso la sede della Stazione Appaltante; eventuali successive sedute pubbliche presso la sede della Stazione Appaltante nel giorno e ora che saranno comunicate mediante pubblicazione di un avviso all'Albo on-line, sezione bandi di gara.
13. **Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:** legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega conferita dai legali rappresentanti;
14. **Soggetti ammessi alla gara:** Possono partecipare alla gara:
 - a) Cooperative Sociali e/o Associazione Onlus e loro Consorzi, iscritte all'albo delle Società Cooperative (D.M. 23 Giugno 2004) e all'albo regionale delle Cooperative Sociali, nonché al REA della camera di commercio e all'albo delle ONLUS;
 - b) Associazioni di promozione sociale, iscritte al Registro Regionale;
 - c) Altri soggetti privati, aventi caratteristica di PMI ed aventi finalità sociali e socio- educative espressamente citate nell'oggetto sociale, iscritte alla Camera di Commercio per l'oggetto della procedura;

I predetti soggetti, ai fini della gestione del servizio, possono associarsi con soggetti diversi, anche mediante Associazione Temporanea di Imprese e/o Associazione Temporanea di Scopo; in tale caso la mandataria deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria. L'aggiudicatario dovrà istituire una sede operativa nel territorio della Regione Calabria. Trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs. N° 50/2016. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento ovvero di partecipare singolarmente qualora si partecipi alla stessa in un raggruppamento.

I soggetti di cui alle precedenti lettere a), b) e c) dovranno avere gestito, in qualsiasi forma, strutture per disabili e/o anziani autorizzate e tuttora funzionanti, secondo la normativa vigente, , per almeno tre anni.

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto previsto all'art. 95 del D. Lgs. 50/16 sulla base di un punteggio complessivo di 100 punti attribuiti secondo quanto specificato al precedente punto 7);

15. **Altre informazioni:**
 - a) Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016;
 - b) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

- c) Nel caso in cui l'aggiudicatario non possa essere individuato essendo il punteggio finale uguale, l'appalto verrà aggiudicato al concorrente col punteggio maggiore all'offerta tecnica. Nel caso di parità di punteggio anche sull'offerta tecnica, si procederà a norma dell'art. 77, co. 2, del R.D. n. 827/1924 all'aggiudicazione per sorteggio in seduta pubblica;
- d) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- e) Ai fini della esecuzione di eventuali opere di completamento/ammodernamento della Casa di Riposo per Anziani e del Centro Diurno, il soggetto aggiudicatario opererà in regime di "concessione di lavori pubblici" ai sensi dell'art. 3) del D.Lgs. 50/16;
- f) Ai fini della gestione del servizio in oggetto, il soggetto aggiudicatario opererà in regime di "concessione di servizi" ai sensi dell'art. 3) del D.Lgs. 50/16;
- g) Responsabile del procedimento: Dr.ssa. Elena Lorenzet Responsabile del I° Settore del COMUNE DI SAN PIETRO IN GUARANO (Prov. Cosenza).
- h) **Modalità di ricognizione dei luoghi**: il legale rappresentante della società (o suo delegato munito di atto di delega) potrà effettuare un sopralluogo presso la struttura. Il sopralluogo deve essere effettuato con le modalità stabilite dal disciplinare di gara. In caso di ATI e/o ATS il sopralluogo può essere effettuato anche solo dalla impresa capogruppo.

Il Responsabile I° Settore
F.to Dr.ssa Elena Lorenzet