

COMUNE DI SAN PIETRO IN GUARANO  
(Prov. di Cosenza)

## AVVISO D'ASTA

PROCEDURA APERTA PER LA VENDITA MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DALL'UTILIZZO DI PIANTE DI ALTO FUSTO RADICATE IN AGRO DEL COMUNE DI S. PIETRO IN G. IN LOCALITA' "SERRA D'OCCHIO" DI PROPRIETA' DEL MEDESIMO ENTE -

IMPORTO A BASE DI GARA € 73.578,45

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE  
(Arch. jr. Luigino Pugliese)

### Premessa

La presente procedura di gara viene esperita a cura dell'Ufficio Tecnico - IV Settore del comune di S. Pietro in Guarano (CS) in esecuzione dei seguenti atti:

- Delibera di Giunta comunale del 24/11/2017, n° 89 con la quale si è approvato il progetto per il taglio intercalare (sfollamento - diradamento) e stima del materiale legnoso ritraibile dall'utilizzo di piante di alto fusto radicate in agro del Comune di S. Pietro in G. in Località "Serra d'Occhio", in catasto al foglio n° 4, particelle 1, 2, 5, 8 e 10 di Ha 111.89.40, pari ad un importo complessivo di vendita da porre a base d'asta di € 73.578,45 oltre IVA ed Oneri, redatto dal Dott. Agr. For. Gregorio Elia;
- Autorizzazione della Regione Calabria Area Territoriale Settentrionale Gestione Vincolo Idrogeologico Tagli Boschivi, del 10/10/2018, n 03408987 di Prot. Gen. SIAR, di approvazione del progetto per il taglio intercalare (sfollamento - diradamento) e stima del materiale legnoso ritraibile dall'utilizzo di piante di alto fusto radicate in agro del Comune di S. Pietro in G. in Località "Serra d'Occhio", con relative prescrizioni e condizioni in essa contenute;
- con Determinazione dell'Ufficio Tecnico - IV Settore - del comune di S. Pietro in G. n° 88 del 11/10/2018 si indicava la procedura aperta per l'esperimento di gara per la vendita del materiale legnoso ritraibile dal taglio del bosco di proprietà comunale in località "Serra d'Occhio", approvando altresì lo schema del presente bando;

### SI RENDE NOTO

Che il giorno **12 Novembre 2018 alle ore 10:00** presso il Comune di San Pietro in Guarano, si svolgerà un'asta pubblica per il taglio di un bosco di proprietà comunale sito in località "Serra d'Occhio", sull'importo a base d'asta di Euro 73.578, 45 oltre IVA secondo le modalità previste nel presente bando, nonché le prescrizioni e condizioni impartite con l'autorizzazione regionale n°0340897/2018;

#### 1. Epoche relative al taglio

Stagione silvana 2018/2019 - 2019/2020;

#### 2. Denominazione e indirizzo ufficiale dell'amministrazione aggiudicatrice

- Ente Aggiudicatore: COMUNE DI SAN PIETRO IN GUARANO (CS) – ente locale territoriale;
- Struttura Responsabile del procedimento di gara: IV Settore del comune di S. Pietro in G. (CS);
- Informazioni di carattere tecnico/amministrativo: Comune di San Pietro in Guarano - IV Settore, Largo Municipio, n° 1 - 87047 San Pietro in Guarano (CS) - Tel. 0984-472524  
PEC: comune.sanpietroinguarano.suap@pec.it;
- Responsabile del procedimento: Arch. jr. Luigino Pugliese - Responsabile del IV Settore;
- Indirizzo internet: [www.comune.sanpietroinguarano.cs.it](http://www.comune.sanpietroinguarano.cs.it);

### 3. Criteri di aggiudicazione

La gara sarà espletata con il metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73 lett. C) del R.D. 827/1924 da confrontarsi con il prezzo minimo posto a base d'asta, la vendita si intende effettuata a corpo e non a misura. In caso di offerte pari si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio. Non sono ammesse offerte pari o in ribasso sul prezzo posto a base di gara.

### 4. Luogo di esecuzione:

Comune di San Pietro in Guarano, località "Serra d'Occhio" in catasto terreni al Foglio n° 4, P.lle n° 1, 2, 5, 8 e 10 di Ha 111.89.40;

### 5. Importo a base d'asta

Euro 73.578, 45 (diconsieurosettantatremilacinquecentosettantotto/45) oltre IVA;

### 6. Elaborati di gara

Il Progetto di taglio con Capitolato d'Onere, l'autorizzazione regionale n° 0340897/2018 riguardante l'appalto di cui sopra è visibile presso l'Ufficio Tecnico - IV Settore del Comune di San Pietro in Guarano nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e nei giorni di Lunedì e Mercoledì dalle ore 16:00 alle ore 18:00.

### 7. Modalità di partecipazione alla gara

Le Ditte interessate alla partecipazione dovranno far pervenire al protocollo del Comune di S. Pietro in G., Largo Municipio, 1 – 87047 San Pietro in Guarano (CS), **entro le ore 12:00 del giorno 09 Novembre 2018** apposito plico sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura. Sul predetto plico dovrà essere apposta la dicitura "NON APRIRE – procedura di gara VENDITA MATERIALE LEGNOSO e l'indicazione della ragione sociale della ditta concorrente o il nome e cognome del titolare in caso di Ditta individuale. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

### 8. Documentazione per la partecipazione alla gara

Il plico dovrà contenere:

- A. Domanda di partecipazione all'asta, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiscono la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. Nella domanda dovrà essere indicato l'indirizzo PEC sul quale perverranno tutte le informazioni della presente procedura.
- B. Originale o copia del certificato rilasciato dal Dipartimento Regionale Agricoltura Foreste e Forestazioni, in data non anteriore a sei mesi a quella di gara, attestante l'Inscrizione all'Albo Regionale delle Imprese Boschive.
- C. Originale o copia del certificato di iscrizione, come ditta Boschiva, alla Camera di Commercio, Industria e Agricoltura di data non anteriore a sei mesi a quella della gara;
- D. Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n° 445, sottoscritta dal titolare o dal rappresentante legale della ditta concorrente con firma autenticata ovvero in forma di autenticazione con allegata fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità. In tale dichiarazione la ditta dovrà attestare:
  - che i dati riportati nel certificato di iscrizione alla camera di commercio industria e artigianato, nonché i dati riportati nel certificato di iscrizione all'Albo regionale delle imprese boschive non hanno subito variazioni alla data odierna;
  - di non aver riportato condanne penali e di non avere in corso accertamenti da parte dell'Ispettorato del Lavoro, dell'ASL e dell'INAIL per violazione della vigente normativa di collocamento, igiene del lavoro e prevenzione degli infortuni sul lavoro. Tale documentazione è richiesta per tutti i soggetti con potere di rappresentanza ai sensi della normativa vigente in relazione al tipo d'impresa;

- l'indicazione delle generalità della persona autorizzata alla stipula del contratto;
- l'indicazione delle generalità della persona che sarà nominato Direttore di Cantiere;
- di non aver rapporti di collegamento o controllo con altre ditte concorrenti ai sensi dell'art. 2359 del codice civile;
- di aver preso conoscenza delle condizioni locali recandosi nei luoghi ove deve eseguirsi l'utilizzazione, nonché di tutte le circostanze generali e particolari relativi all'utilizzazione stessa che possono avere influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali e di aver giudicato il prezzo medesimo nel suo complesso remunerativo e tale da consentire l'offerta;
- di aver preso visione e di accettare incondizionatamente le condizioni stabilite nell'Avviso d'Asta, nel progetto di taglio con relativo Capitolato d'oneri nonché della autorizzazione regionale n°147, con relative prescrizioni e condizioni;
- di non trovarsi, indicandole specificatamente, in alcuna delle condizioni di incompatibilità alla sottoscrizione dei pubblici contratti previste nell'art. 80 del D.Lgs n° 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- l'idoneità a concorrere all'esperienza dell'asta per il lotto messo in vendita;
- di possedere il documento di valutazione dei rischi (DVR) di cui all'art. 17 comma 1 lettera a) del D.Lgs 81/2008;
- di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o inderidittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs 81/08 e ss.mm.ii.;
- sull'organico medio annuo distinto per qualifica;
- sul contratto collettivo stipulato dalle OO.SS. più rappresentative applicata ai dipendenti;

In luogo di tale dichiarazione unica, i concorrenti hanno evidentemente la facoltà di presentare separate dichiarazioni, relative a tutti gli interessati, attestanti il possesso dei singoli requisiti, ovvero di produrre certificazione valida ai sensi della normativa vigente

- E. L'offerta economica in lingua italiana e sottoscritta dal legale rappresentante, chiusa in apposita busta sigillata e controfirmata sui lembi, sulla quale sarà riportata la dicitura "OFFERTA PER VENDITA MATERIALE LEGNOSO", tale offerta, dovrà indicare in lettere e cifre, senza abrasioni o correzioni di sorta, l'aumento percentuale proposto sull'importo a base d'asta. Quando nell'offerta vi sia discordanza tra il numero in lettere e quello in cifre sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione. In caso di raggruppamenti temporanei di imprese non ancora costituiti, l'offerta congiunta dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese che intendono raggrupparsi e contenere l'impegno a conferire il mandato collettivo speciale con rappresentanza alla capogruppo, nel caso di aggiudicazione della gara.
- F. Una quietanza rilasciata dalla Cassa dell'Ente Proprietario (Banca di Credito Cooperativo Mediocrati codice iban: IT1100706280820000000003531), comprovante l'effettuato deposito provvisorio di EURO 15.054,32 (quindicimilacinquantaquattro/31), somma comprensiva di IVA 22% e cassa 2%. Tale deposito servirà a garanzia dell'offerta ed a pagare l'onorario e le spese dovute al tecnico Progettista e Direttore dei Lavori (€ 10.300,983 oltre Iva al 22% e Cassa al 2%), al tecnico incaricato del Collaudo (€ 1.500,00 compreso Iva al 22 % e Cassa al 2%) nonché al pagamento degli incentivi del personale dell'Ente (€ 735,78 ). Tali spese, sono a totale carico dell'aggiudicatario. Se tale deposito provvisorio, successivamente, risultasse insufficiente, l'aggiudicatario sarà obbligato a integrarlo entro il termine e nella misura che verrà indicata dall'Ente proprietario, mentre, se il deposito risultasse eccedente, lo stesso Ente restituirà all'aggiudicatario la rimanenza a collaudo avvenuto. Qualora il deposito non venisse integrato, il taglio e lo smacchio verranno sospesi, e potrà procedersi alla rescissione del contratto secondo le modalità e con tutte le conseguenze e incameramenti previsti nell'art. 24 del Capitolato d'Oneri.
- Il deposito provvisorio, ai non aggiudicatari sarà restituito entro trenta giorni dalla stipula del contratto con la ditta aggiudicataria.
- G. Una procura speciale nel caso che il concorrente partecipi alla gara a mezzo di un proprio incaricato. Tale procura, debitamente legalizzata ove occorra, dovrà essere unita in originale al verbale di incanto.

La mancata presentazione anche di uno solo dei documenti precedentemente indicati, comporterà l'automatica esclusione dalla gara, mentre irregolarità nella presentazione dell'offerta e dei documenti ad essa allegati potranno comportare l'esclusione dalla gara a giudizio insindacabile della Commissione di gara. In ogni caso i requisiti di cui alle suddette dichiarazioni potranno essere sottoposti a verifica da parte dell'Amministrazione; nel caso in cui per la ditta aggiudicataria si dovesse accertare, successivamente all'aggiudicazione, il mancato possesso dei requisiti, si procederà, previo annullamento dell'aggiudicazione, ad affidare l'appalto alla ditta immediatamente seguente nella graduatoria.

Il Presidente della Commissione si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di rinviare la data, dandone comunque adeguata comunicazione, senza che le ditte possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

La partecipazione alla gara da parte delle imprese concorrenti comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando nonché nel Progetto di taglio e relativo Capitolato d'Oneri, nonché tutte le prescrizioni e condizioni impartite nella autorizzazione regionale n°0340897/2018. L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in caso di partecipazione all'incanto di un solo concorrente, qualora l'offerta sia conforme alle necessità dell'Ente.

I concorrenti saranno vincolati alla propria offerta per un periodo pari a 180 giorni dalla presentazione dell'offerta stessa.

Alla presente gara sono ammesse a presentare offerte anche imprese appositamente e temporaneamente raggruppate. In tal caso tutta la documentazione, dovrà essere presentata da ciascuna ditta associata. L'impresa partecipante individualmente o che partecipi ad un raggruppamento temporaneo non può far parte di altri raggruppamenti pena l'esclusione dalla gara. In caso di raggruppamenti temporanei di imprese già formalmente costituiti dovrà essere fornita dichiarazione, debitamente datata e sottoscritta da parte del Legale Rappresentante dell'impresa capogruppo, con indicazione dei ruoli assunti dalle imprese medesime nel raggruppamento. A detta dichiarazione dovrà essere tassativamente allegato, in tal caso, nelle forme di Legge, il mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito all'impresa capogruppo dalle altre imprese riunite, risultante da scrittura privata autenticata, nonché la procura, conferita nelle forme di Legge, a chi legalmente rappresenta l'impresa capogruppo.

L'aggiudicazione dichiarata in sede di gara è provvisoria, l'aggiudicazione definitiva resta subordinata all'esecutività del provvedimento di approvazione delle operazioni di gara da adottarsi da parte dell'organo competente. L'aggiudicazione definitiva della gara avverrà a condizione che la ditta migliore offerente, a richiesta dell'Ente dimostri quanto dichiarato in sede di gara, presentando le relative certificazioni. Qualora dalla verifica effettuata in capo all'aggiudicataria risultasse una carenza di requisiti, fatto salvo l'incameramento della cauzione provvisoria e il risarcimento di eventuali ulteriori danni, l'Amministrazione si riserva di utilizzare la graduatoria fino all'accertamento del possesso dei requisiti minimi in capo al primo concorrente utile nella graduatoria stessa.

Al momento dell'aggiudicazione della gara o al più tardi entro dieci giorni dalla medesima, l'aggiudicatario dovrà costituire, ai sensi del vigente regolamento sulla contabilità dello stato, un **deposito cauzionale** in numerario o in titoli di stato o garantite dallo Stato, a valore di borsa del giorno della gara a garanzia dell'esatta esecuzione degli obblighi contrattuali, nella misura del **10 %** dell'importo di contratto. In luogo della cauzione reale posso essere accettate, oltre alle fidejussioni di un Istituto di Credito di Diritto Pubblico o Assicuratore o di Banche di interesse nazionale, anche polizze fidejussorie emesse da Società dichiarate idonee a termine delle disposizioni vigenti. In caso di morte, fallimento o altro impedimento dell'aggiudicatario, l'Ente venditore ha la facoltà di rescindere il contratto senza alcun indennizzo.

Tale deposito sarà svincolato dopo il collaudo.

Agli effetti del disposto art. 45 del Capitolato d'oneri dall'importo della prima rata dovrà essere prelevata una somma pari al 20% del prezzo di aggiudicazione finalizzata per opere di miglioramento

del patrimonio rustico dell'Ente proprietario a norma dell'art. 131 e seguenti del R.D.L. 30/12/1923, n°3267 e dell'art. 2 del PMPF. Detta somma sarà versata a cura dell'Ente proprietario a favore della Regione Calabria per mezzo di bonifico oppure C/C Postale.

## 9. Pagamento del prezzo di aggiudicazione.

L'aggiudicatario dovrà pagare il prezzo di aggiudicazione in valuta legale al tesoriere dell'Ente Proprietario nel seguente modo:

In due soluzioni, la prima pari al 50% dell'aggiudicazione alla stipula del contratto, la seconda dopo a sei mesi della consegna comunque prima che sia avvenuto l'abbattimento del 50% delle piante assegnate al taglio.

In caso di ritardo, decorreranno a favore dell'Ente proprietario gli interessi legali sulle somme non pagate, interessi che saranno liquidati in sede di collaudo. Qualora poi il ritardo durasse oltre un mese, l'Ente proprietario potrà procedere alla rescissione del contratto con le modalità stabilite dall'ultimo comma dell'art. art. 12 del Capitolato d'Oneri.

Il bando di gara è pubblicato sul sito istituzionale del comune di S. Pietro in G. [www.comune.sanpietroinguarano.cs.it](http://www.comune.sanpietroinguarano.cs.it), sezione "bandi e avvisi", nonché all'Albo Online del comune e trasmesso per quanto di competenza alla Regione Calabria Area Territoriale Settentrionale Gestione Vincolo Idrogeologico Tagli Boschi -87100 Cosenza C.da Vaglio Lise - Palazzo degli Uffici Provinciali', nonché al Gruppo Carabinieri Forestale di Cosenza.

Si fa presente che tutti gli atti necessari per la partecipazione alla presente procedura sono a disposizione dei concorrenti con accesso libero, gratuito e incondizionato sul sito istituzionale del comune.

## 10. Trattamento dati personali

Informativa ai sensi dell'art. 13 Decreto Legislativo 196/2003:

- i dati dichiarati sono utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria della gara d'appalto in oggetto e per le finalità strettamente connesse; il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici;
- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;
- l'eventuale rifiuto dell'interessato comporta l'impossibilità di partecipare alla gara d'appalto in oggetto;
- i dati personali forniti possono costituire oggetto di comunicazione nell'ambito e per le finalità strettamente connesse al procedimento relativo alla gara d'appalto, sia all'interno degli uffici appartenenti alla struttura del Titolare, sia all'esterno, con riferimento a soggetti individuati dalla normativa vigente;
- il Titolare garantisce all'interessato i diritti di cui all'art. 7 D.Lgs. 196/2003 e pertanto l'interessato:  
1) ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano; 2) ha il diritto di ottenere indicazioni circa l'origine dei dati personali, finalità e modalità di trattamento, logica applicata per il trattamento con strumenti elettronici, estremi identificativi del Titolare e responsabili, soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza; 3) ha il diritto di ottenere l'aggiornamento, la rettificazione e, quando vi ha interesse, di integrazione dei dati e, inoltre, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei dati, l'attestazione che le operazioni che precedono sono state portate a conoscenza di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rileva impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato; 4) ha il diritto di opporsi, in tutto o in parte e per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta.

Il titolare del trattamento è:

Il Comune di San Pietro in Guarano per il tramite del RUP.

Dalla Residenza Municipale 11/10/2018



Il Responsabile del IV SETTORE  
(Arch. jr. Luigino Pugliese)