

COPIA



**COMUNE DI
SAN PIETROINGUARANO**
Provincia di COSENZA

Largo Municipio 1 - tel. 0984/472511 - FAX 0984/472147
www.comune.sanpietroinguarano.cs.ite-mail: comunesanpietroinguarano@pec.it

Deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

N. 15 del 30/06/2021

OGGETTO: REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) 2021: APPROVAZIONE

L'anno duemilaventuno, il giorno **TRENTA** del mese di **GIUGNO** alle ore **18:05**, nella Sala Consiliare, a seguito di convocazione partecipata ai Consiglieri Comunali a norma di legge, si è riunito in seduta **STRAORDINARIA** di 1^a convocazione il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, con la presenza dei seguenti

Consiglieri:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
ACRI FRANCESCO	Sindaco	SI
PRINCIPE MARIO	Consigliere	SI
MAGNELLISALVATORE	Consigliere	SI
MARSICO GIOVANNA	Consigliere	SI
VENTRELLAUGO	Consigliere	SI
NAPOLI IRENE	Consigliere	SI
FABIANO SAMANTHA MICHELA	Consigliere	SI
ALFANO FRANCO	Consigliere	NO
VENNERI ANTONIO	Consigliere	SI
PANZARO ROBERTA	Consigliere	NO
TURANO PIERPAOLO	Consigliere	SI
AGOSTO TIZIANA	Consigliere	NO
SPROVIERI CARLO	Consigliere	NO

PRESENTI 9 ASSENTI 4

Presiede la seduta il Sindaco **FRANCESCO ACRI**.

E' presente alla seduta, senza diritto di voto, l'Assessore **Sig.ra Veronica Cozza**.

Partecipano il Segretario comunale **D.SSA CATERINA DODARO**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco **FRANCESCO ACRI**, in qualità di Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Il Sindaco/Presidente relaziona sull'argomento intrattazione evidenziando la modifica apportata al vigente Regolamento Imu per quanto riguarda i terreni che hanno difficoltà edificatorie, prevedendo nella nuova regolamentazione il pagamento dell'imposta in misura ridotta proporzionata alla edificabilità, previa presentazione da parte dei proprietari di una perizia giurata di stima di un tecnico, che sarà valutata dal Comune.

Prende la parola il consigliere **Francesco Turano** che si dice d'accordo se si tratta solo di questa modifica, migliorativa.

/-----/

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Premesso:

- che la legge di stabilità 2014 (art. 1, commi 639-704, legge 27 dicembre 2013, n. 147), nell'ambito di

un disegno complessivo di riforma della tassazione immobiliare locale, ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), composta di tre distinti prelievi:

- l'imposta municipale propria (IMU) relativa alla componente patrimoniale;
 - la tassa sui rifiuti (TARI) destinata alla copertura dei costi del servizio di gestione dei rifiuti;
 - il tributo sui servizi indivisibili (TASI), destinata alla copertura dei costi dei servizi indivisibili erogati dai comuni
- che l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 ha previsto, con decorrenza dall'anno 2020, da un lato che: *"... l'imposta unica comunale, di cui all'art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI) ..."*, e dall'altro che: *"... l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 ..."*.

Richiamato, altresì, l'art. 1, comma 780, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 che, espressamente, abroga le disposizioni incompatibili con l'IMU disciplinata dalla presente legge.

Dato, inoltre, atto che,

- l'art. 52 del D.lgs. 446/97 dispone che *"... Le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di Legge vigenti ..."*;
- il vigente «T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» (D.lgs n. 267/18.08.2000) conferma, all'art. 149, che *"... La legge assicura (...) agli enti locali potestà impositiva autonoma nel campo delle imposte, delle tasse e delle tariffe, con conseguente adeguamento della legislazione tributaria vigente.» e precisa, all'art. 42, Il comma, che rientra nella competenza del Consiglio Comunale l'adozione di atti in materia regolamentare (lett. A) e di atti concernenti l'istituzione e l'ordinamento dei tributi, con esclusione della determinazione delle relative aliquote (lett. F) ..."*;
- l'art. 53, comma 16, della Legge n. 388/2000 (Finanziaria 2001), come sostituito dall'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001 (Finanziaria 2002), stabilisce che il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che i regolamenti, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno comunque effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;
- l'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni in Legge n. 214/2011 e ss.mm.ii., dispone che *"... A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360 ..."*;

- l'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 prevede che “... *Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire [...] il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente ...*”;

Visto il vigente Regolamento per l'applicazione dell'IMU, approvato con Deliberazione C.C. n. 28 in data 27.09.2012;

Attesa la necessità di aggiornare lo stesso in ragione del novellato quadro normativo;

Visto l'allegato schema di regolamento IMU predisposto dal competente ufficio comunale;

Ritenuto di provvedere in merito;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, i pareri:

- di regolarità tecnica del Responsabile del servizio interessato;
- **di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario;**

Acquisito, altresì, in atti, il parere favorevole dell'organo di revisione economico finanziaria, rilasciato ai sensi dell'articolo 239, comma 1, lettera b.7) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Visto il D.lgs n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento generale delle entrate tributarie comunali;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) **di approvare** il nuovo “*Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria*”, adottato ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, composto di n. 11 articoli, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 2) **di dare atto che** il presente regolamento ha effetto, ai sensi dell'art. 53 comma 16, della Legge n. 388/2000 (Finanziaria 2001), come sostituito dall'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001 (Finanziaria 2002), dal 1° **gennaio 2021**;
- 3) **di dare mandato** al Settore Amm.vo/Ufficio Tributi di procedere alla pubblicazione sul sito istituzionale del novellato “*Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria*” contestualmente alla pubblicazione della presente stante l'urgenza di rendere note le modifiche;
- 4) **di trasmettere** telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it ai sensi dell'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019;
- 5) **di garantire** inoltre la massima diffusione del contenuto del presente regolamento, mediante le forme e i mezzi di pubblicità ritenuti più idonei ed efficaci.

/-----/

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la proposta;
Sentiti gli interventi;
Ritenuto di provvedere in merito;
Preso atto dei pareri;
Ritenuta la propria competenza a provvedere in merito ai sensi dell'art. 42 T.U. n. 267/2000;
Con votazione
Favorevoli:9;
Contrari: 0
Astenuiti: 0
Visto l'esito della votazione

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta sopra riportata.

Con separata e successiva votazione
favorevoli: 9;
contrari: 0;
astenuiti: 0;

Delibera di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato D.Lgs. n. 267/2000.

Il Sindaco
FTO DOTT. ACRI FRANCESCO

Il Segretario Comunale
FTO D.SSA DODARO CATERINA

Parere di Regolarità Tecnica Settore I

"Sulla presente Proposta di Deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di Regolarità Tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";

San Pietro in Guarano, li 16.04.2021

Il Responsabile
Fto DOTT.SSA ELENA LORENZET

Parere di Regolarità Tecnica Settore II

"Sulla presente Proposta di Deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di Regolarità Tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";

San Pietro in Guarano, li25.06.2021

Il Responsabile
FTO DOTT. NUCCIO NICOLETTI

Parere di Regolarità Tecnica Settore IV

"Sulla presente Proposta di Deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di Regolarità Tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";

San Pietro in Guarano, li25.06.2021

Il Responsabile
Fto ARCH. ALFONSO QUINTIERI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

"Sulla presente Proposta di Deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di Regolarità Contabile";

San Pietro in Guarano, li25.06.2021

Il Responsabile del Settore
FTO DOTT. NUCCIO NICOLETTI

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta ai sensi del D.Lgs. n. 267/00, che la presente:

- è stata affissa all'Albo pretorio il giorno 12/07/2021 vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi.

Reg. Pub. N° 767

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Caterina Dodaro

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- ~~X~~ perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Caterina Dodaro

E' copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Caterina Dodaro