

COMUNE DI SAN PIETRO IN GUARANO

(Provincia di COSENZA)



BANDO DI CONCORSO

Legge 9 dicembre 1998, n. 431 – art. 11-

Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ANNO 2018

VISTA la legge 431 del 9/12/1998;

VISTA la delibera di giunta regionale n. 3517 del 22/11/1999;

VISTA la delibera di giunta regionale n. 466 del 31/05/2001;

VISTA la delibera di giunta regionale n. 758 del 6/08/2002;

VISTA la delibera di giunta regionale n. 206 del 27/03/2006;

VISTE le disposizioni in materia di controlli e sanzioni previste dal dpr n. 445/2000 e dal dlgs. n. 109/98, così come modificato dal d.lgs. n. 130/2000, dal Dpcm. n. 221/1999 e dal Dpcm n. 242 del 4/4/2001;

VISTO il comma 13 – art. 11 legge 6 agosto 2008 n. 133;

E' indetto il bando di concorso per la formazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione del contributo annuale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione - Erogazione contributo per l'anno 2018;

ENTRO 60 (SESSANTA) GIORNI DALLA DATA DEL PRESENTE BANDO, POSSONO PRESENTARE ISTANZA DI ACCESSO AI CONTRIBUTI I SOGGETTI IN POSSESSO DEI SEGUENTI REQUISITI:

- A) Cittadinanza Italiana;*
- B) Residenza Anagrafica nel Comune e nell'alloggio oggetto della locazione;*
- C) Cittadinanza di uno stato appartenente all'Unione europea;*
- D) Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi del D.Lgs. n. 286/98 e successive modifiche;*
- E) Per gli immigrati, il possesso del certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da 5 anni nella medesima regione;*
- F) Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato, tenendo presente che fra il conduttore ed il locatore non vi sia vincolo di parentela diretto o di affinità entro il secondo grado;*
- G) Essere in regola con il versamento annuale della tassa di registrazione (Mod. F/23) relativo all'immobile oggetto del contratto di locazione;*
- H) Non essere assegnatario di un alloggio di ERP a canone sociale;*
- I) Non essere assegnatario di alloggio comunale;*

L) Non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio;
M) Patrimonio mobiliare non superiore a Euro 25.000,00 al lordo della franchigia prevista da Decreto Legislativo n° 109/98 così come modificato dal Decreto legislativo n.130/2000;

N) Valore ISE (indicatore della Situazione economica), calcolato ai sensi del Decreto Legislativo n°109/98 così modificato dal Decreto Legislativo n°130/2000, non superiore ad Euro 18.000,00;

O)

Valore ISE, PER L'ANNO 2017, inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime INPS, Euro 13.049,14 (Fascia A)

incidenza Canone / Valore ISE non inferiore al 14%

Valore ISE, PER L'ANNO 2017, superiore alla somma di due pensioni minime INPS e non superiore ad Euro 18.000,00 (Fascia B)

Incidenza canone /valore ISE non Inferiore al 24%

I suddetti requisiti, **OGGETTIVI E SOGGETTIVI**, dovranno essere posseduti dal richiedente e dai componenti il suo nucleo familiare **ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**.

Il contributo previsto dall'art. 11 della L. 431/1998 non può essere cumulato con contributi erogati da altri enti per la stessa finalità.

In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 392/1978. In mancanza, il contributo sarà erogato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica.

Non sono efficaci :

1- eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità annuale della precedente dichiarazione, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale .

2- eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari e economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale.

Le seguenti condizioni non sono causa di esclusione dal contributo:

1- Titolarità di un diritto di "nuda proprietà";

2-Titolarità di una quota su un alloggio non superiore al 50%;

3-Titolarità di una quota su più alloggi purché le quote singolarmente prese non siano superiori al 50%

4- Proprietà di un alloggio accatastato presso l'ufficio tecnico erariale come inagibile oppure provvedimento del Sindaco che dichiara la inagibilità oppure la inabitabilità dell'alloggio.

IL CONTRIBUTO TEORICO, calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo (al netto degli oneri accessori) sul valore ISE, è rapportato ai mesi di effettiva validità del contratto (le frazioni di mese inferiori ai 15 giorni sono escluse dal calcolo) ed, in ogni caso, non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

LA SELEZIONE dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto canone/valore ISEE dell'anno 2017.

SI AVVERTE CHE, PRIMA DELL'EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO ED IN PRESENZA DI UNO DEI SEGUENTI CASI:

- a) *somma dei redditi Irpef e Irap pari a zero, fatti salvi i redditi esenti;*
- b) *somma dei redditi Irpef e Irap inferiore al canone annuo;*
- c) *somma dei redditi Irpef e Irap superiore al canone annuo, di un valore compreso tra 0 e 30%;*

IL COMUNE PROVVEDERA' A:

1. *verificare l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i servizi sociali o altra struttura comunale demandata;*
2. *escludere dal beneficio economico, in seguito alla verifica di cui al punto precedente e nel caso di soggetti non assistiti, le domande che presentino situazioni valutate come inattendibili ai fini del sostentamento familiare, fatte salve quelle derivanti da redditi esenti ai fini Irpef;*
3. *procedere alle verifiche previste dalle disposizioni legislative in materia di autocertificazioni.*

LE RISORSE PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI SONO QUELLE CHE LA REGIONE CALABRIA ASSEGNERA' AL COMUNE.

SI FA PRESENTE CHE SE LA REGIONE NON TRASFERIRA' I FONDI, I BENEFICI NON POTRANNO ESSERE EROGATI.

LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE DEVONO ESSERE COMPILATE UNICAMENTE SUI MODULI PREDISPOSTI DAL COMUNE DA RITIRARE PRESSO L'UFFICIO AMM/VO .

LE DOMANDE, DEBITAMENTE SOTTOSCRITTE, PENA ESCLUSIONE, COMPLETE DI TUTTI I DATI E DI TUTTA LA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER I CONTEGGI, DEVONO ESSERE PRESENTATE ENTRO IL TERMINE PERENTORIO DEL "16.02.2018" PRESSO L'UFFICIO PROTOCOLLO.

Per ogni ulteriore informazione gli interessati potranno rivolgersi al Responsabile del Settore Amm.vo dott.ssa Elena Lorenzet nei giorni di apertura al pubblico - tel. 0984/472533.

San Pietro in Guarano, 18/12/2017

**Il Responsabile del Settore Amm.vo
Dr.ssa Elena Lorenzet**



**IL SINDACO
Francesco COZZA**

COMUNE DI San Pietro in Guarano

Provincia di Cosenza

DOMANDA DI CONTRIBUTO PER L'AFFITTO - ANNO 2018

Io sottoscritt _____

Nat__ a _____ (Prov. di _____) il _____

Residente a _____ alla Via _____ N. _____

CODICE FISCALE

Tel. casa _____ Tel cell. _____

CHIEDE

Di essere ammesso al contributo previsto dal Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui alla Legge n. 431/98 e alla deliberazione della Giunta Regionale n.206 del 27/03/2006.

A tal fine, consapevole che sui dati dichiarati potranno essere effettuati controlli ai sensi dell'Art. 71 del DPR 445/00 e consapevole delle responsabilità penali e delle sanzioni cui può andare incontro in caso di non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, di dichiarazione mendace o di formazione di atti falsi, ai sensi degli Artt. 75 e 76 del DPR 445/00, sotto la propria responsabilità

DICHIARA di possedere i seguenti requisiti e condizioni

Barrare le caselle scelte e, dove richiesto, completare il formulario

A) di essere cittadino italiano;

di essere cittadino di uno Stato appartenente all'Unione Europea;

di essere cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea in possesso:

- di permesso di soggiorno N° _____ valido fino al ____ / ____ /
200__ e rilasciato dal Questore di _____ ai sensi
del D.Lgs. 286/98 e successive modifiche;

- carta di soggiorno N° _____ rilasciata il ____ / ____
_____ dal Questore di _____ ai sensi del
D.Lgs. 286/98 e successive modifiche;

B) di essere residente nel Comune di S. Pietro in G. nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione;

C) che egli stesso e i componenti il nucleo familiare incluso nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (I.S.E.), non sono assegnatari di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica o di alloggio comunale, il cui contratto non sia stato stipulato ai sensi della Legge 392/78, della Legge 359/92 e della Legge 431/98;

D) che egli stesso e i componenti il nucleo familiare incluso nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (I.S.E.):

non sono titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio situato nel Comune di S. Pietro in G.;

E) il Patrimonio Mobiliare individuato ai sensi del D. Lgs. n° 109/98, così come modificato dal D. Lgs. n° 130/00, al lordo della franchigia non è superiore a EURO 25.000,00;

F) il valore I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica) risultante dalle condizioni economiche del nucleo familiare, calcolato ai sensi del D. Lgs. n° 109/98, così come modificato dal D. Lgs. n° 130/00, non è superiore a EURO 18.000,00;

il valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), calcolato ai sensi del D.Lgs. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. 130/00, è pari a EURO _____;

Il sottoscritto, ai fini dell'applicazione della detrazione, prevista dalla Delibera Regionale n. 206/2006, del 30% sul valore ISEE, dichiara di trovarsi in una delle seguenti condizioni:

il proprio nucleo familiare ha fruito di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;

il proprio nucleo familiare, nel quale è presente almeno un componente di età superiore a 65 anni, ha fruito di reddito da sola pensione;

(Le due condizioni non sono cumulabili tra loro.)

G) di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo primario, per un alloggio sito a S. Pietro in G. identificato come segue:

Ubicazione dell'immobile

--	--

Proprietario dell'immobile	
Data di stipulazione del contratto	
Estremi della registrazione all'Ufficio del Registro	
Decorrenza contratto	
Scadenza contratto	
Canone mensile	€

Dichiara altresì:

il regolare pagamento dell'affitto oggetto della richiesta di contributo, oppure di essere moroso dal pagamento dell'affitto e di impegnarsi a richiedere al locatore la disponibilità a ricevere l'erogazione del contributo a sanatoria della morosità medesima (L. 269/04).

che egli stesso e/o altri componenti del nucleo familiare indicato nella **CERTIFICAZIONE ISEE** ~~ISEE~~ percepisce redditi esenti da IRPEF per € _____ che per l'anno 2017 tali redditi sono stati di € _____.

Dichiara inoltre di essere consapevole che sui dati dichiarati potranno essere:

- eseguiti controlli ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/00 diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ed effettuati controlli da parte della Guardia di Finanza, c/o gli Istituti di Credito e gli altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare, ai sensi degli articoli 4 - comma 2 - D.Lgs. 109/98 e 6 - comma 3 - D.P.C.M. n. 221/99 e succ. modificazioni;
- effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali dichiarati con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

Dichiara inoltre di:

essere a conoscenza che il Comune verificherà, prima dell'erogazione del contributo, l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i Servizi Sociali o altra struttura comunale demandata e che, nel caso di soggetti non assistiti, procederà all'esclusione dal

beneficio delle domande che presentano situazioni valutate inattendibili ai fini del sostentamento familiare, con particolare riferimento alle situazioni in cui il richiedente non è in grado di dichiarare redditi ai fini IRPEF e IRAP, ovvero con ISE pari a 0, ovvero con somma dei redditi IRPEF e IRAP dichiarata inferiore al canone annuo o, ancora, alle situazioni in cui la differenza tra reddito IRPEF e IRAP e canone annuo è pari o inferiore al 30%;

di aver preso piena conoscenza di tutte le norme e condizioni stabilite nel relativo bando di concorso e, a tutti i fini del citato concorso, si impegna a produrre la documentazione che il Comune riterrà necessario acquisire, nonché a fornire ogni notizia utile, nei termini e modalità richiesti.

Esonera l'operatore comunale da ogni responsabilità in merito all'eventuale assistenza fornita nella compilazione della domanda e si impegna inoltre a comunicare all'Ufficio Amm. VO del Comune di S. Pietro in G. ogni cambio di indirizzo o domicilio, personalmente o con lettera raccomandata AR tempestivamente. Il Comune di S. Pietro in G. non risponde di eventuali disguidi postali imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE:	a) <input checked="" type="checkbox"/>	Copia del contratto di locazione + F/23
	b) <input type="checkbox"/>	Documentazione attestante handicap permanente riconosciuto ex L.104/92 e rilasciata dalla competente ASL.
	c) <input type="checkbox"/>	Certificazione "per reddito zero" rilasciata dall'Assistente Sociale o altra struttura demandata dal Comune
	d) <input type="checkbox"/>	Dichiarazione sostitutiva di atto notorio per reddito inferiore al canone annuo di locazione
	e) <input checked="" type="checkbox"/>	CERTIFICAZIONE ISEE - 2017

li,

FIRMA