



# COMUNE DI SAN PIETRO IN GUARANO

(Prov. di COSENZA)

**IV° SETTORE:** *URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA / PUBBLICA – COMMERCIO – PATRIMONIO --  
ATTIVITA' PRODUTTIVA - IGIENE URBANA – SERVIZI CIMITERIALI -*

Largo Municipio n°1– 87047 San Pietro in Guarano (CS) – Tel. 0984.472524 – PI. 01040920785–C.F. 80004710788

## **AVVISO D'ASTA PUBBLICA**

**VENDITA MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE TAGLIO BOSCO COMUNALE “III° LOTTO” RADICATO LOCALITA' MONTE SCURO – FONDENTE – SERRA VACCARO – GALUCCIO – VENTULLA E SERRA NUCITA IN AGRO E DI PROPRIETA' COMUNALE. –**

### **IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE**

**(Arch. L.Pugliese)**

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 07/04/2010 e successiva modifica ed integrazione con atto di G.C. n° 73 del 29/12/2010, nonché Determina Dirigenziale n° 130 del 05/12/2011

### **RENDE NOTO**

Che il giorno **20/Dicembre/2011**, alle **ore 12,30** presso la casa comunale, sarà tenuta, con le condizioni stabilite nel Capitolato d'Oneri e al relativo progetto esecutivo, visibili presso l'U.T.C., una asta pubblica, con il procedimento delle offerte segrete in aumento ai sensi dell'art. 73 lett.C del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. 23/05/1924, n° 827 per la vendita della sezione boschiva in oggetto indicata al prezzo a base d'asta di € **36.402,28**, (**trentaseiquattrocentodue/28**) al netto dell'IVA come per legge.

Le offerte dovranno essere in aumento sul prezzo a base d'asta.

La vendita è fatta **a corpo** e non a misura, l'aggiudicatario non potrà pretendere alcuna diminuzione del prezzo di aggiudicazione per qualsiasi causa o ragione, anche se determinata da forza maggiore. Per essere ammessi alla gara i concorrenti dovranno far pervenire i plichi sigillati, con l'indicazione esterna del mittente e con la seguente specificazione, da porre sopra l'indirizzo, in grassetto e a carattere cubitale “ASTA PUBBLICA VENDITA MATERIALE LEGNOSO – III° LOTTO “, all'Ufficio Protocollo del Comune di San Pietro in Guarano (CS), entro il termine perentorio delle **ore 12.00 del giorno 20/dicembre/2011**. E' facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, entro il suddetto termine perentorio. La data e l'ora di arrivo dei plichi vengono attestate all'esterno dei plichi stessi dal personale dell'Ufficio Protocollo. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Tutte le offerte pervenute dopo le ore 12.00 del giorno 20/dicembre/2011 saranno considerate escluse.

Il plico deve contenere l'offerta redatta su carta da bollo da Euro 14,62 secondo lo schema riportato in calce al presente avviso e che costituisce l'Allegato “A”, da chiudersi in apposita busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. Tale busta dovrà riportare la dicitura esterna. “OFFERTA ECONOMICA PER L'ACQUISTO DI MATERIALE LEGNOSO III° LOTTO ”, e l'indicazione del mittente.

Nella busta contenente l'offerta economica non dovranno essere inseriti altri documenti.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purchè l'importo offerto risulti maggiore o almeno pari al prezzo a base d'asta. In caso di discordanza fra il prezzo indicato in cifre e quello in lettera, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione appaltante.

Il Comune declina ogni responsabilità per eventuali smarrimenti o ritardi nell'arrivo delle offerte.

L'offerta dovrà essere obbligatoriamente redatta in lingua italiana, per come sopra indicato.

Inoltre nel plico dovranno essere allegati i seguenti documenti:

a) Un certificato da cui risulti l'iscrizione, come ditta boschiva, alla Camera di Commercio, Industria ed Artigianato in data non anteriore a sei mesi a quella di gara. Nel caso si tratti di società regolarmente costituita, da detto certificato dovrà risultare che esso è stato rilasciato in base ad atti depositati presso la Camera stessa e dovrà indicare la persona a cui spetta la legale rappresentanza sociale. Sono escluse dalla gara le società di fatto;

b) Un certificato rilasciato dal Dipartimento Regionale Agricoltura Foreste e Forestazione, attestante l'iscrizione all'albo Regionale delle imprese boschive;

c) Quietanza rilasciata dalla Cassa dell'Ente Proprietario (Banca Credito Cooperativo Mediocrati di Rende), comprovante l'effettuato deposito provvisorio (cauzione provvisoria) o assegno circolare della somma di € 6.308,53 (Euro seimilatrecentototto/53). Tale deposito servirà a garanzia dell'offerta ed a pagare parte dell'onorario e le spese dovute al tecnico progettista, nonché le spese, di contratto, di collaudo e quant'altro necessario. Tali spese sono a totale carico del deliberatario. Il deliberatario sarà obbligato a completare il pagamento delle spese tecniche nei modi e nei tempi previsti dall'art. 43 del capitolato d'onori. Qualora il deposito non venisse integrato, il taglio e lo smacchio verranno sospesi e si potrà procedere alla rescissione del contratto secondo le modalità e con tutte le conseguenze ed incameramenti previsti dall'Art. 11 del Capitolato d'Oneri;

d) Una dichiarazione sottoscritta dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante, con la quale il concorrente attesti di essersi recato sul posto ove deve eseguirsi l'utilizzazione e di avere preso visione delle condizioni locali, di tutte le circostanze generali e particolari relative all'utilizzazione stessa, nonché del Capitolato d'Oneri così come modificato ed integrato dalla Determina n°130 del 05/12/2011, nella sola parte riguardante gli Art. 12 e 13:

1. La consegna del lotto boschivo venduto che dovrà avvenire non prima del 01/09/2012 e non più tardi del 30/09/2012 e comunque non prima dell'avvenuto collaudo del II lotto boschivo;
2. I pagamenti del prezzo di aggiudicazione in quattro rate così distinte: la prima, pari al 5% dell'importo di aggiudicazione, alla stipula del contratto; la seconda, pari al 31,67% dell'importo di aggiudicazione, a mesi tre dalla consegna dei lavori; la terza, pari al 31,67% dell'importo di aggiudicazione, a mesi sei dalla consegna dei lavori; la quarta ed ultima rata, pari al 31,67 % dell'importa di aggiudicazione, a mesi dieci dalla consegna dei lavori e comunque prima dell'esbosco del 60 % del materiale legnoso posto in vendita;

e) Una procura speciale nel caso che il concorrente partecipi alla gara a mezzo di un proprio incaricato. Tale procura, debitamente legalizzata ove occorra, dovrà essere unita in originale al verbale d'incanto. Tutti i documenti dovranno essere in regola con la legge sul bollo;

f) Capitolato d'onori e suo allegato "1" essenziale siglato in ogni pagina in segno di piena ed integrale accettazione;

g) Una dichiarazione sottoscritta dal titolare o legale rappresentante, con la quale l'impresa attesta:

1. di possedere l'attrezzatura necessaria;
2. di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
3. di non essere stata temporaneamente esclusa dalla presentazione di offerte in pubblici appalti;
4. di conoscere e voler rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza e igiene del lavoro, sanciti dal D.Lgs. n. 494/1996, e di essere edotta, in proposito dell'opera e dell'ambiente in cui è chiamata ad operare;

h) Certificato generale del casellario giudiziale di data non anteriore a tre mesi a quella fissata per la gara, relativo al/i legali rappresentante/i dell'Impresa o al direttore tecnico, se persona diversa.

**N.B.** Per la partecipazione alla gara le **certificazioni richieste** ai sopra detti punti a), b) ed h), possono essere sostituite da dichiarazione rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, a cui va allegato copia di un valido documento di identità.

Alla gara sono ammesse le imprese aventi sede in uno Stato CEE, alle condizioni previste dalla vigenti normative.

Sul plico contenente i documenti e la busta con l'offerta economica sopra descritta, che dovrà essere debitamente chiuso e sigillato, deve risultare la seguente dicitura: "ASTA PUBBLICA PER L'ACQUISTO DI MATERIALE LEGNOSO III° LOTTO".

Si avverte che l'inosservanza da parte della ditta concorrente anche di una sola delle formalità sopra indicate, determina l'esclusione della Ditta dalla gara.

Ai concorrenti non rimasti aggiudicatari verranno restituiti i depositi ed i certificati.

L'Aggiudicazione sarà effettuata al migliore offerente.

In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Al momento dell'aggiudicazione ed al più tardi entro dieci giorni dalla data medesima, l'aggiudicatario dovrà costituire presso la cassa Comunale un deposito cauzionale in numerario o titoli di Stato o garantiti dallo Stato a valore di borsa del giorno della gara, a garanzia dell'esatta esecuzione degli obblighi contrattuali nella misura del 10% dell'importo contrattuale. L'aggiudicatario potrà anche costituire fidejussione cauzionale di un Istituto di Credito di diritto pubblico o assicuratore o di banche di interesse nazionale. In caso di morte, fallimento o di altro impedimento dell'aggiudicatario, l'Ente venditore ha la facoltà di recedere il contratto senza alcun indennizzo.

Entro lo stesso termine l'aggiudicatario dovrà presentare la documentazione prevista nel presente bando ed eventualmente sostituita in sede d'asta da dichiarazioni rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

L'Aggiudicatario dovrà pagare il prezzo di aggiudicazione in valuta legale al Tesoriere Comunale in quattro rate così distinte:

1. La prima, pari al 5% dell'importo di aggiudicazione, alla stipula del contratto;
2. La seconda, pari al 31,67 % dell'importo di aggiudicazione, a mesi tre dalla consegna dei lavori;
3. La terza, pari al 31,67 % dell'importo di aggiudicazione, a mesi sei dalla consegna dei lavori;
4. La quarta ed ultima rata, pari al 31,67 % dell'importo di aggiudicazione, a mesi dieci dalla consegna dei lavori e comunque prima dell'esbosco del 60 % del materiale legnoso posto in vendita .

Il Termine ultimo per l'esecuzione del taglio è fissato entro dodici mesi dalla data della consegna salvo eventuali proroghe concesse a termine dell'art. 16 Capitolato d'oneri.

L'IVA nella misura vigente sarà pagata nei modi e nei termini prescritti dalla legge in materia.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese di progettazione del taglio, di direzione dei lavori e collaudo, il compenso accessorio, IVA compresa, le spese d'asta, le spese di bollo, di registrazione contratto, i diritti di segreteria e tutte quelle inerenti e conseguenti, consegna, rilievi, nessuno esclusa (Versamenti che dovranno essere effettuati nei modi e nei tempi previsti dal capitolato d'oneri).

Per quanto non presente nel presente avviso d'asta, si fa riferimento alle norme vigenti in materia, al progetto e capitolato d'oneri così come modificato ed integrato con Determina Dirigenziale n° 130 del 05/12/2011, che da oggi resteranno depositati presso l'Ufficio Tecnico IV Settore del comune, tutti i giorni feriali, sabato escluso, nelle ore d'ufficio, in libera visione di chiunque ne abbia interesse.

La commissione di gara è costituita dal Responsabile del Servizio assistito da due dipendenti di cui uno in qualità di segretario che redigerà apposito verbale e da due testimoni.

Nel caso in cui la seduta non possa concludersi nel giorno fissato, sarà continuata nel seguente non festivo. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara di che trattasi, o di prorogarne la data, qualora circostanze preclusive di natura normativa o organizzative non lo consentono, dandone notizia attraverso affissione all'Albo Pretorio Sede, senza che gli stessi partecipanti possano accaparrare pretese al riguardo, .

Non possono essere ammesse alla gara:

- 1) Coloro che abbiano in corso con l'amministrazione venditrice contestazioni per altri contratti del genere o che si trovino comunque in causa con l'Ente stesso per qualsiasi altro motivo.
- 2) Coloro che non abbiano corrisposto a questo Comune le somme dovute in base alla liquidazione di precedenti verbali di collaudo di altre vendite.

La mancata produzione dei documenti richiesti comporta l'esclusione della gara. Comporta, altresì, l'esclusione dalla gara la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno dei seguenti reati:

-Delitto contro la Pubblica Amministrazione (Dall'art. 314 al 356 del Codice Penale);

-Delitto contro l'ordine pubblico (dall'art. 414, compreso 416 Bis, al 421);

-Delitti contro la Fede Pubblica (dall'art. 453 al 498);

-Delitti contro il patrimonio (dall'art. 624 al 648 Ter) - Art. 37 (Commissione o falsità in registrazione e denuncia obbligatoria) e art. 144 (Scarichi inquinanti) della legge 24/11/1981 n. 689;

-Reati che prevedano la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la P.A. ed elencati nell'art. 32 Ter del Codice Penale.

Il Presente avviso verrà pubblicato all'Albo Pretorio anche On Line del Comune di San Pietro in Guarano, sul sito ufficiale del comune [www.comune.sanpietroinguarano.cs.it](http://www.comune.sanpietroinguarano.cs.it) sezione bandi, specificando altresì che chiunque in possesso dei requisiti previsti potrà partecipare all'asta di che trattasi.

Il Capitolato d'oneri e l'allegato "A" (schema offerta) potranno anch'essi essere scaricata sul sito ufficiale del comune [www.comune.sanpietroinguarano.cs.it](http://www.comune.sanpietroinguarano.cs.it) sezione bandi.

**Dalla Residenza Municipale 05/12/2011**

**IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE  
f.to Arch. Jr. Luigino Pugliese**