



COMUNE DI SAN PIETRO IN GUARANO

(Provincia di Cosenza)

IV SETTORE - URBANISTICA

COPIA DI DETERMINAZIONE del Responsabile del servizio

Reg. settore n. 22 del 01-02-2023

Reg. generale n. 66 del 01-02-2023

Oggetto: APPROVAZIONE BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI NUOVA COSTRUZIONE O CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI SAN PIETRO IN GUARANO (L.R. n° 32 DEL 26/11/1996, ART. 13, CON MOD. E INTEGR. L.R. 57/2017).

L'anno duemilaventitre, il giorno uno del mese di febbraio nell'Ufficio;

IN ESECUZIONE DEL DECRETO SINDACALE N. 8/2022 CON IL QUALE SONO STATE ATTRIBUITE ALLO SCRIVENTE TUTTE LE FUNZIONI DI CUI ALL'ART. 107, CC. 2 E 3, DEL D.LGS. N. 267/00, RELATIVAMENTE AL IV SETTORE - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA / PUBBLICA - ATTIVITÀ PRODUTTIVA - TRASPORTI SCOLASTICI - PATRIMONIO - IGIENE URBANA - SERVIZI CIMITERIALI;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

Premesso che:

- l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, ai sensi della Legge Regionale 25 novembre 1996 n. 32, avviene mediante pubblico concorso indetto dal Comune ove sono localizzati gli stessi alloggi, con apposito Bando predisposto secondo uno schema tipo approvato dalla Giunta Regionale;
- con Determina n° 116 del 21 Giugno 2022, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 32/1996, con modifiche ed integrazioni di cui alla L.R. del 22/12/2017, n° 57, si è approvato un nuovo bando di concorso per la formazione della graduatoria generale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di nuova costruzione, ovvero che comunque si rendessero disponibili, siti nel territorio comunale;
- detto Bando è stato regolarmente pubblicato dal 23/06/2022 sull'Albo Pretorio comunale Online per 60 giorni consecutivi, in amministrazione trasparente e sul sito Web del comune www.comune.sanpietroinguarano.cs.it alla sezione bandi ed avvisi, e che nei termini previsti, non sono pervenute domande idonee;
- nel Bando era previsto che i richiedenti dovevano far pervenire a mezzo raccomandata con A.R. al Comune di S. Pietro in Guarano, la domanda sottoscritta con firma autenticata nelle forme di Legge, con allegati documenti obbligatori richiesti attestanti le condizioni autocertificate, entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del bando.

Dato atto, che sono pervenute n. 2 domande oltre il termine di presentazione delle domande, fissato entro 60 giorni dalla pubblicazione del Bando (n. 5972 di prot. del 28/09/2022 e n. 5826 di prot. del 22/09/2022) e in assenza dei requisiti previsti all'art. 10 della L.R. 32/1996, per come riportato nel Verbale n. 1/2023 agli atti di questo Comune;

Vista la necessità e l'urgenza di predisporre un nuovo bando per la formazione della graduatoria permanente degli aspiranti all'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili e che si renderanno disponibili nel comune di San Pietro in Guarano conformemente alla L.R. n°32/96 così come modificata dalla L.R. n° 57/2017;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 6409 del 16/06/2020, con la quale la Regione Calabria, ha approvato un nuovo schema tipo di bando di concorso (Allegato A) e il modulo tipo di domanda (Allegato B) che sostituiscono, in conformità alle modificazioni introdotte alla LR 32/96 dalla LR 22 giugno 2018, n. 19, dalla LR 21 dicembre 2018, n. 47 e dalla LR 16 dicembre 2019, n. 59, quelli approvati con DDG n. 3877 del 24/04/2018;

Dato Atto che:

- il termine di scadenza per la presentazione delle domande sarà fissato in 60 giorni dalla data di pubblicazione del bando di concorso, fatte salve alcune eccezioni di cui all'art. 14 comma 2 della L.R. 32/96 e s.m.i.;
- si provvederà a dare al bando di concorso la massima divulgazione tenuto conto di quanto previsto dall'art. 13, comma 3 della L.R. 32/96 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 25 novembre 1996, n. 32 e successive modifiche ed integrazioni, recante: "Disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica";

Visto il D.Lvo n. 267 del 18/08/2000;

Visto il regolamento comunale per l'organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Ritenuto provvedere in merito;

DETERMINA

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportati;

1. **Di Avviare**, la procedura per la formazione della graduatoria generale permanente degli aspiranti all'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica di nuova costruzione e che si renderanno disponibili nel Comune di San Pietro in Guarano (CS), ai sensi della L.R. 32/96 e s.m.i.;
2. **Di Approvare** come approva:
 - a) il Bando di Concorso, redatto ai sensi del il Decreto Regionale n. 6409 del 16/06/2020, per la formazione della graduatoria permanente degli aspiranti all'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili nel Comune di San Pietro in Guarano (CS), conformemente alla L.R. n. 32/96 così come modificata dalla L.R. n. 57/2017 e s.m.i., allegato alla presente sotto la lettera " A ";
 - b) lo schema di Domanda di Assegnazione Alloggio per partecipare al Bando di concorso, allegato alla presente sotto la lettera " B ";
3. **Di Dare Atto:**
 - a) che allo stato la presente non comporta oneri finanziari per questo Ente, mentre gli oneri previsti dall'art. 17 comma 8 della L.R. 110 32/96, ovvero le spese di funzionamento della Commissione Assegnazione alloggi, saranno previste nel bilancio di previsione 2023/2025, e si provvederà alla liquidazione delle stesse con successiva determinazione e postuma alla comunicazione dell'importo dovuto da parte della Regione Calabria;
 - b) Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato;
4. **Di Dare Atto** che il Bando sarà pubblicato per 60 gg. consecutivi all'Albo Pretorio comunale online, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, nella sezione "Amministrazione Trasparente", nella sezione "Bandi e Avvisi" e nei luoghi pubblici;

Il Responsabile del procedimento
F.to Claudio Rota

Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. Antonio Scrivano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente atto viene pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio on-line del Comune in data 02-02-2023 per rimanervi consecutivamente, fino al 17-02-2023 al N. 151.

San Pietro in Guarano, 02-02-2023

Il Responsabile della Pubblicazione