COMUNE DI SAN PIETRO IN GUARANO
(Provincia di COSENZA)

III° SETTORE LAVORI PUBBLICI-MANUTENZIONE-PROTEZIONE CIVILE

Largo Municipio n°1 – 87047 San Pietro in G. -CS - Tel. 0984/472547 - Fax 0984/472147 – C.F. 80004710788 – P.I. 01040920785
E-MAIL: llpp@comune.sanpietroinguarano.cs.it; posta certificata: comunesanpietroinguarano.llpp@pec.it

AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di interesse per il riconoscimento di un ristoro ai proprietari o detentori di immobili ad uso privato danneggiati dagli eventi alluvionali verificatisi tra l'11 e il 20 febbraio 2026

COMUNICAZIONE INTEGRATIVA

Si comunica che con nota pervenuta dalla Regione Calabria in data 05.11.2026 sono stati forniti important chiarimenti applicative e indirizzi operativi per la presentazione delle istanze da parte degli interessati.

1. Ammissibilità dei danni alle pertinenze e alle opere accessorie dell'immobile

Possono essere ricompresi nell'ambito della ricognizione anche i danni riguardanti cortili, rampe di accesso, muri di sostegno, opere di contenimento e altre pertinenze dell'immobile, anche in assenza di lesioni al corpo di fabbrica, laddove risulti accertato il loro stretto collegamento funzionale con l'immobile e la loro incidenza sulle condizioni di sicurezza, stabilità, accessibilità e fruibilità dello st esso.

Analogamente, potranno essere valutati i danni derivanti da fenomeni franosi, purché sia tecnicamente accertato il nesso causale , diretto o indiret o, con gli eventi alluvionali verificatisi nel periodo 11-20 febbraio 2026.

2. Compatibilità tra CAS e indennizzo per danni materiali

L'art. 3, comma 8, della Legge regionale n. 32/2026 stabilisce espressamente che l'indennizzo non è cumulabile con altre forme di sostegno finanziario per i medesimi eventi.

Pertanto, in sede di successiva istruttoria delle istanze presentate nell'ambito dell'OCDPC n. 1187/2026, si terrà conto delle eventuali somme già percepite a titolo di immediato sostegno, al fine di evitare qualsiasi sovrapposizione di ristoro per i medesimi danni.

In particolare, considerato il regime di alternatività previsto nell'ambito delle misure di sostegno disciplinate dall'OCDPC n. 1187/2026, il riconoscimento dell'immediato sostegno comporta l'esclusione della successiva erogazione del Contributo di autonoma sistemazione (CAS) per i medesimi eventi.

COMUNE DI SAN PIETRO IN GUARANO
(Provincia di COSENZA)

III° SETTORE LAVORI PUBBLICI-MANUTENZIONE-PROTEZIONE CIVILE

Largo Municipio n°1 – 87047 San Pietro in G. -CS - Tel. 0984/472547 - Fax 0984/472147 – C.F. 80004710788 – P.I. 01040920785
E-MAIL: llpp@comune.sanpietroinguarano.cs.it; posta certificata: comunesanpietroinguarano.llpp@pec.it

Conseguentemente, la mera presentazione della richiesta di CAS, in assenza del relativo riconoscimento e della successiva erogazione, non determina di per sé una situazione di cumulo.
Resta fermo l'obbligo, da parte del richiedente, di dichiarare l'eventuale percezione di altre forme di indennizzo o sostegno finanziario riferite ai medesimi eventi e danni, in conformità a quanto previsto dalla disposizione regionale .

3. Applicazione del massimale in presenza di più unità immobiliari

3.1 Nel caso di fabbricato costituito da più unità immobiliari catastalmente distinte, tutte appartenenti al medesimo proprietario, potrà essere riconosciuto un unico indennizzo, anche in presenza di danni riguardanti più unità immobiliari e relative pertinenze.

3.2 Qualora le singole unità immobiliari risultino appartenere a proprietari differenti, ciascun avente titolo potrà presentare autonoma istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse, con riferimento all'unità immobiliare di propria titolarità. In ogni caso, ai fini della determinazione dell'importo massimo riconoscibile, dovrà essere mantenuta la distinzione prevista dalla norma tra immobile adibito a residenza principale del beneficiario, per il quale è previsto un indennizzo massimo di euro 5.000,00, e immobili adibiti ad altri usi, per i quali è previsto un indennizzo massimo di euro 2.000,00.

Le pertinenze comuni dovranno essere considerate nell'ambito della valutazione dell'immobile cui risultano funzionalmente collegate, senza determinare il riconoscimento di un ulteriore autonomo indennizzo.

San Pietro in Guarano, li 06/11/2026

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Giacomo Taverna