



COMUNE DI SAN PIETRO IN GUARANO

(Provincia di COSENZA)

III SETTORE TECNICO

Largo Municipio n°1 – 87047 San Pietro in G. -CS - Tel. 0984/472527 - Fax 0984/472147 – C.F. 80004710788 – P.I. 01040920785

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DELL'AREA EX CAMPO DI CALCIO LOCALITA' PERUZZO ALLA FRAZIONE DI REDIPIANO PER REALIZZAZIONE DI ATTIVA' SPORTIVE, RICREATIVE E PER IL TEMPO LIBERO

SI RENDE NOTO

Che il Comune di San Pietro in Guarano (CS), in esecuzione della determinazione del Responsabile del 3° Settore Tecnico n. 307 del 30/10/2020, intende avviare una manifestazione di interesse finalizzata alla selezione delle candidature per la concessione in diritto di superficie dell'area di proprietà comunale "Ex campo di calcio località Peruzzo alla frazione di Redipiano", che mira alla realizzazione di attività sportive, ricreative e per il tempo libero, che si possano inserire nella natura e nel contesto ambientale, favorendo forme di aggregazione sociale, senza elementi di attività che possano essere fonte di inquinamento.

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non costituisce proposta contrattuale e non è in alcun modo vincolante per la Stazione Appaltante, che sarà libera di seguire anche altre procedure per sondare il mercato. Il presente avviso pubblico è pertanto finalizzato ad informare, ed esplorare l'interesse del mercato in ordine al costituendo diritto, acquisendo manifestazioni d'interesse e candidature attinenti l'acquisto del costituendo diritto di superficie.

L'Amministrazione si riserva comunque in ogni momento di revocare, per ragioni di sua esclusiva competenza, il presente avviso o di non dar corso alla procedura di costituzione del diritto di superficie, senza che i soggetti interessati possano comunque vantare rimborsi o compensi per la compilazione della manifestazione di interesse o di atti ad essa inerenti.

Art. 1) Soggetto che indice la procedura

Comune di San Pietro In Guarano (CS).

Art. 2) Descrizione della concessione

Con il presente avviso il Comune di San Pietro in Guarano intende raccogliere candidature alla manifestazione d'interesse finalizzata alla concessione in diritto di superficie dell'area di proprietà comunale "Ex campo di calcio località Peruzzo alla frazione di Redipiano", che mira alla realizzazione di attività che si possano inserire nella natura e nel contesto ambientale, favorendo forme di aggregazione sociale, senza elementi di attività che possano essere fonte di inquinamento di qualsiasi natura.

Art. 3) Durata della concessione

La durata della concessione oggetto del presente avviso pubblico è stabilita in anni 10 (dieci), prorogabile previa intesa delle parti.

Art. 4) Canone della concessione

Per la concessione dell'area è previsto un canone annuo di € 1.000,00, salvo diversa quantificazione in sede di valutazione dell'intervento di adeguamento e messa in sicurezza proposto

Art. 5) Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

Possono manifestare interesse di partecipazione al presente avviso: le associazioni sportive o ricreative, gruppi sociali, imprenditori singoli od associati.

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti necessari per contrattare con la pubblica amministrazione, e possedere le caratteristiche idonee per esercitare le attività insediabili.

Art. 6) Adempimenti

Il concessionario si impegna a rispettare tutti i termini e le condizioni previste dal bando.

Il concessionario deve garantire il rispetto del decoro, dell'ordine pubblico e della sicurezza e osservare tutte le prescrizioni di legge.

Tutte le opere di adattamento e messa a norma dell'area e dei locali esistenti, spettano all'assegnatario, senza possibilità di rivalsa a qualsiasi titolo.

Art. 7) Modalità di partecipazione

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazioni di interesse entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 22/11/2020 all'indirizzo PEC: comunesanpietroinguarano@pec.it**, le manifestazioni d'interesse pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in conformità alle disposizioni contenute nel presente avviso utilizzando **l'Allegato A)**, con allegata copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Alla domanda dovrà essere allegato un file in formato pdf, che contenga il progetto delle attività proposte, completo dei suoi elementi essenziali ed esaustivi, compreso una analisi economica della stessa iniziativa.

Art. 8) Condizioni di trattamento dei dati personali

I dati richiesti saranno raccolti per le finalità inerenti alle procedure sopra richiamate. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. I dati e i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne faranno richiesta nell'ambito di procedimenti a carico degli istanti. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la trasparenza. I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito e per le finalità di cui al presente avviso.

Art. 9) Pubblicità

Il presente avviso viene pubblicato sull'Albo Pretorio del sito internet del Comune di San Pietro in Guarano e nella sezione Bandi e Avvisi: <http://www.comune.sanpietroinguarano.cs.it>.

Art. 10) Rinvio

Per quanto qui non espressamente previsto si rinvia alla normativa vigente in materia.

Art. 11) Informazioni

Per informazioni e chiarimenti di ordine amministrativo è possibile contattare il 3° Settore Tecnico tel. 0984 472526-7, fax 0984 472147, email: splpp@libero.it, Pec: comunesanpietroinguarano.llpp@pec.it

San Pietro in Guarano, li 30/10/2020



Il Responsabile del Procedimento

Arch. Alfonso Quintieri