



COMUNE DI SAN PIETRO IN GUARANO

(Provincia di COSENZA)

(Largo Municipio n°1 - 87047 San Pietro in G. -CS - Tel. ~~0984/472023~~ - Fax 0984/472147)
(C.F. 80004710788 - P.I. 01040920785)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

DELIBERAZIONE N° 21 DEL 28-2-00

OGGETTO : ASSUNZIONE IN FITTO LOCALI EX DORMITORIO STAZIONE F.C.L. SAN PIETRO IN GUARANO.-

L'anno duemila giorno VENTINOVE del mese di FEBBRAIO
alle ore 13 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con
appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

Acri Francesco	Sindaco	presente <u>X</u>
Gervasi Bruno	Assessore	presente <u>X</u>
Buccieri Frank Mark	Assessore	presente <u> </u>
Caravia Cristina	Assessore	presente <u>X</u>
Mandarino Silvano	Assessore	presente <u> </u>

Con la partecipazione del Segretario Comunale Mazzuca Antonio.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che nei pressi della stazione ferroviaria Calabro Lucane di San Pietro in Guarano esiste uno stabile già adibito a dormitorio per dipendenti e che tale fabbricato risulta da molto tempo non utilizzato;

CHE con foglio n°3759 del 9/8/99, questa Amministrazione ha rivolto richiesta alla Direzione Generale della Gestione Commissariale Governativa delle Ferrovie della Calabria, diretta ad ottenere l'uso di detto immobile aziendale;

CHE la predetta Direzione Generale, con foglio n°B.P.0010 del 3/1/2000 ha aderito favorevolmente alla cessione in uso di tale locale ed ha indicato una serie di condizioni, quali il pagamento di un canone mensile provvisorio di £ 800.000, l'utilizzo per soli scopi sociali, la manutenzione ordinaria e straordinaria e la realizzazione di una idonea recinzione lato binario al fine di evitare l'accesso alla sede ferroviaria a carico del Comune, nonché la possibilità di riprendersi tale immobile per insindacabili esigenze aziendali, ecc.;

CHE la richiesta risulta particolarmente equa e vantaggiosa, trattandosi di uno stabile con una superficie di oltre 400 mq. e con un numero considerevole di stanze

comprehensive di tavolinetti, letti, reti metalliche, materassi, comodini, specchi con mensole, tavoli in legno, posa valige, specchi con mensole, appendiabiti da muro;

CHE tale stabile potrà essere utilizzato per tutta una serie di attività in campo sociale e di protezione civile;

CHE, pertanto, è opportuno aderire favorevolmente all'offerta così come formulata dalla predetta Direzione Generale;

CHE la relativa spesa per il Canone risulta debitamente inserita nel bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario recentemente approvato dal Consiglio Comunale;

ACQUISITI i pareri di cui alla legge 8/6/1995 n°142 per come modificato dall'art.17 comma 85 della legge 15/5/1997 n°127 che qui di seguito si riportano:

Responsabile Area Produttiva: Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

f.to Geom.Luigino Pugliese;

Responsabile Ufficio Ragioneria Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria

f.to Ragioniere Capo Michele Russo

CON VOTI UNANIMI FAVOREVOLI ESPRESSI IN FORMA DI LEGGE

DELIBERA

DI AUTORIZZARE il Sindaco ed il Responsabile del Servizio, ciascuno per la parte di competenza, ad adottare tutti gli atti e i provvedimenti per l'assunzione in fitto dell'intero fabbricato ex dormitorio con relativo arredamento, attiguo alla stazione F.C.L. del Capoluogo, di proprietà del Ministero dei Trasporti-Ferrovie della Calabria di Catanzaro, richiamato in premessa;

DI STABILIRE che la concessione d'uso dell'immobile e dei relativi suppellettili, avverrà con decorrenza da 1° Marzo c.a. e che, il relativo contratto sarà stipulato in una fase successiva, in attesa della definitiva determinazione del canone di fitto;

DI DARE ATTO che tale fabbricato sarà utilizzato solo ed esclusivamente per scopi sociali ed umanitari e protezione civile;

DI DARE ATTO, altresì che la relativa spesa per canone di fitto provvisoriamente quantificata in £ 800.000 mensili, da congruare in caso di diversa valutazione dell'Ufficio del Territorio di Cosenza di dette Ferrovie della Calabria, risulta già prevista nel bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario 2000, approvato dal Consiglio Comunale;

DI RENDERE la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.47 comma 3 della legge 142/90 stante l'urgenza del provvedere.

Parere ex art. 53 L.142/90

Parere per la regolarità tecnica: Uff. AREA PRODUTTIVA

Si esprime parere favorevole per come riportato nella su estesa delibera.

Geom. L. Pugliese

Parere per la regolarità contabile: Uff. RAGIONERIA

Si esprime parere favorevole per come riportato nella su estesa delibera

Rag. M. Russo

IL PRESIDENTE
f.to dr. F.Acri

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Sig. A. MAZZUCA

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Sig. Antonio Mazzuca

Il sottoscritto Segretario Comunale
Vista la legge 8 giugno 1990 n.142
Vista la Legge Regionale 5 agosto 1992 n.142
Vista la legge 15 maggio 1997 n.127
Visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi e naturali a far data dal 3.3.00 e fino al 21.3.00 Prot. n. 1100 del 3.3.00 (ART. 47 I° comma Legge 142/1990).

IL SEGRETARIO COMUNALE
Sig. Antonio Mazzuca

_____ Che la sujestesa deliberazione - non soggetta a controllo preventivo di legittimità (art.17 comma 33° L.127/97) - è divenuta esecutiva decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione. (art. 47 comma 2° Legge 142/90)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Sig. Antonio Mazzuca

_____ Che la sujestesa deliberazione - soggetta a controllo preventivo di legittimità - è stata rimessa a CO.RE.CO di Cosenza con nota n. _____ del _____ (art. 17 - comma 33° e succ. della L.127/97).

IL SEGRETARIO COMUNALE
Sig. Antonio Mazzuca

_____ Che la sujestesa deliberazione - soggetta a controllo preventivo di legittimità - è dichiarata IMMUNE DA VIZI DI LEGITTIMITA' dal CO.RE.CO. di Cosenza nella seduta del _____ verbalizzata al N. _____ (Art.17, comma 33 e succ. della Legge 127/97)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Sig. Antonio Mazzuca

_____ Che la sujestesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva (art.47 - c.3° - L.8/6/90 n.142).

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Antonio Mazzuca