C O P I A

Comune di
SAN PIETRO IN GUARANO

Provincia di COSENZA

Largo Municipio, 1 - Tel. 0984/472511 - Fax 0984/472147
www.comune.sanpietroinguarano.cs.it - comunesanpietroinguarano@pec.it

Deliberazione del **CONSIGLIO COMUNALE** n. **30** del **30-12-2023**

Oggetto: Approvazione PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024 - 2025 - 2026

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **trenta** del mese di **dicembre** alle ore **19:00**, nella Sala Consiliare, a seguito di convocazione partecipata ai Consiglieri Comunali a norma di legge, si è riunito in seduta Ordinaria di Seconda convocazione il Consiglio Comunale, in seduta Pubblica. Risultano presenti alla discussione su questo punto all'ODG i sotto indicati Consiglieri:

Cognome e Nome	*Carica*	*Presente/Assente*
Francesco Acri	Sindaco	Presente
Mario Principe	Consigliere	Presente
Salvatore Magnelli	Consigliere	Presente
Giovanna Marsico	Consigliere	Presente
Ugo Ventrella	Consigliere	Presente
Irene Napoli	Consigliere	Assente
Samantha Michela Fabiano	Consigliere	Presente
Franco Alfano	Consigliere	Presente
Antonio Venneri	Consigliere	Assente
Roberta Panza	Consigliere	Presente
Pierpaolo Turano	Consigliere	Assente
Tiziana Agosto	Consigliere	Presente
Carlo Sprovieri	Consigliere	Presente
Presenti: 10		Assenti: 3

Presiede la seduta Il Sindaco Francesco Acri.
L'Assessore esterno, senza diritto di voto, Cozza Veronica è Presente alla seduta.
Partecipa Il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Rosa Falvo.
Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Francesco Acri, in qualità di Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

****

Proposta di Deliberazione

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE: con deliberazione di Giunta Comunale n.79 del 16.11.2023 è stata approvata la nota di aggiornamento al dup periodo 2024-2026 contenente la conferma del piano alienazione e valorizzazione 2023-2025;

CHE con successiva deliberazione di G.C. n. 89 del 2023 lo stesso è stato integrato.

DATO ATTO che l 'inserimento degli immobili nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di

natura storico-artistica archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale.

L'Elenco degli immobili del Piano delle alienazioni e valorizzazioni, da pubblicare mediante le forme previste per legge, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile ("effetti della trascrizione"), nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

L'attuazione del Piano delle alienazioni 2024–2026 sarà condizionata al permanere dei presupposti tecnici, economici e giuridico-amministrativi a quel momento sussistenti, anche in considerazione dell'eventuale evoluzione del quadro politico programmatico, nell'intendimento di considerare in ogni caso l'alienazione del bene quale miglior strumento di valorizzazione dello stesso per l'utilità dell'Ente.

I valori indicati per i singoli beni assumono un valore indicativo, che sarà oggetto di puntuale definizione mediante Perizia di stima propedeutica all'attuazione della dismissione, avuto particolare riguardo dell'andamento del mercato immobiliare.

Che Occorre procedere all'aggiornamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2024 – 2026, in ottemperanza dell'articolo 58 del D.L.112/2008, convertito in L.133/2008.

- Art. 58 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali" del D.L. 112/2008, convertito in L. 133/2008 e successive modifiche ed integrazioni
- Articolo 2644 del codice civile ("effetti della trascrizione");
- Art.56-bis, comma11, DL21giugno2013, n.69, convertito con modificazioni con Legge 9 agosto 2013, n. 98 ed integrato dalla Legge 06.08.2015, n.125(Art.7c.5);
- Art.162 "Principi del bilancio "D.Lgs.n.267 del 2000(T.U.E.L. Enti Locali);

Ai sensi dell'art. 56 -bis, comma11, del D.L. n.69/2013 convertito con modificazioni dalla Legge 9 agosto 2013, n.69 e dintegratodallaLegge06.08.2015, n. 125 (Art.7 c. 5) il 10% del ricavato delle vendite degli immobili comunali è destinata prioritariamente all'estinzione anticipata dei mutui e per la restante quota alla copertura dispese di investimento ovvero, in assenza di queste o per la parte eccedente, per la riduzione del debito secondo quanto stabilito dal comma 443 dell'articolo 1 della Legge 24.12.2012, n. 228 che recita "In applicazione del secondo periodo del comma 6 dell'art.162 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267, i proventi da alienazioni di beni patrimoniali disponibili possono essere destinati esclusivamente alla copertura di spese di investimento ovvero, in assenza di queste o per la parte eccedente per la riduzione del debito".

PROPONE

1. Di approvare, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito in L.133/2008, successivamente modificato ed integrato, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2024–2025 - 2026 da ultimo aggiornato con la deliberazione di G.C. n. 89 del 2023 ALLEGATO A) alla presente deliberazione, così da farne parte integrante e sostanziale, contenente l'elenco degli immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di dismissione.
2. Di autorizzare l'alienazione/dismissione nel periodo 2024– 2025 –2026 dei beni previsti nell'ALLEGATO A) per i quali verranno successivamente predisposte, laddove non ancora effettuate, le relative perizie di stima, propedeutiche all'attuazione della dismissione.
3. Di dare atto che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2024- 2026 non prevede immobili da valorizzare
4. Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO
F.to Ing. Antonio Scrivano

****

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la proposta;

Acquisiti i pareri di seguito riportati;

Udita la discussione durante la quale il Sindaco ha illustrato il piano ed ha motivato la modifica effettuato a relativa al fabbricato Cozzo del Cuoco, la cui alienazione è stata frazionata in quanto il fabbricato è costituito da immobili aventi diverse destinazioni d'uso per cui si è ritenuto di dover prevedere la vendita singola degli stessi.

LINK REGISTRAZIONE:

https://www.youtube.com/live/RwGnpoYTAro?si=kgQqQqfFO5h5NsvA&t=1678s

Ritenuta la propria competenza a provvedere in merito ai sensi dell'art. 42 T.U. n. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 7 astenuti, n. 3 consiglieri Agosto T., Panza R., Sprovieri C. espressi per alzata di mano

DELIBERA

- **di approvare** la proposta sopra riportata.

Con separata e successiva votazione e con voti favorevoli n. 7 astenuti, n. 3 consiglieri Agosto T., Panza R., Sprovieri C. espressi per alzata di mano

DELIBERA

- **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato D.Lgs. n. 267/2000.

Parere di Regolarità tecnica

Sulla presente si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 parere **Favorevole** di Regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

San Pietro in Guarano, 30-12-2023

Il Responsabile
F.to Ing. Antonio Scrivano

Parere di Regolarità contabile

Il Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 e del relativo Regolamento Comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente osservato:

Rilascia parere: **Favorevole**

San Pietro in Guarano, 30-12-2023

Il Responsabile
F.to C.d.L. Ugo Ventrella

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
F.to Dott. Francesco Acri	F.to Dott.ssa Maria Rosa Falvo

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta ai sensi del D.Lgs n. 267/00, che la presente è stata pubblicata all'Albo on-line il giorno 23-01-2024, vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. Reg. Pub. n. 117

San Pietro in Guarano, 23-01-2024

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Maria Rosa Falvo

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 30-12-2023, perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art.134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

San Pietro in Guarano, 23-01-2024

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Maria Rosa Falvo

E' copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Rosa Falvo