



COMUNE di San PIETRO in GUARANO

Provincia di Cosenza

PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI PER IL TRIENNIO 2024/2025

Anno 2024						
N°	IMMOBILI	DATI CATASTALI			CONS.	ALIENAZIONE
		FOG.	PART.	SUB		
1	Magazzino sottostante al punto ristoro alla loc. Cozzo del Cuoco.	16	101	1	Piano seminterrato 155 mq. (Cat. C02)	Il valore del fabbricato e stato determinato da apposita stima, , tenendo conto dello stato dell'immobile e dei prezzi praticati nella zona € 47.585,00
2	Fabbricato adibito a punto ristoro alla loc. Cozzo del Cuoco.	16	101	2	Piano terra 137,92 (Cat. D10) Terrazzo 222,45 mq Portico 33,00 mq	Il valore del fabbricato e stato determinato da apposita stima, , tenendo conto dello stato dell'immobile e dei prezzi praticati nella zona € 88,109,23
3	Appartamento soprastante il punto di ristoro alla loc. Cozzo del Cuoco	16	101	3	Piano Primo 112 mq. (Cat. A03)	Il valore del fabbricato e stato determinato da apposita stima, , tenendo conto dello stato dell'immobile e dei prezzi praticati nella zona € 43.680,00
4	Lott. "Magnelli Salvatore ed altri" - C.C. del 11/12/2003 n° 33 - Convenzione urbanistica stipulata in data 22/02/2005 e succ. integrazione in data in data 15/03/2005 - superficie interessata all'intervento mq. 17.415,45, di cui mq. 1.741,55 aree per standard.	26	488 490	--	mq.742 mq.373 mq.1.115	Valore pari ad 1/3 di quello venale del terreno determinato con G.M. n°92/2018 ai fini IMU: €/Mq. 9,02 € 10.053,58

5	Lott. "Tavolara" – Approvata con delibera del CC n. 24 del 02/06/2024 – convenzione urbanistica Notaio S. Lanzinotti stipulata il 23/09/1994 – valida sino al 23/06/2004 – Superficie interessata all'intervento mq. 7.120 – di cui mq. 850 per opere di urbanizzazione primarie e mq. 630 per opere di urbanizzazione	26	411 (Parte)	Mq. 140	Valore pari ad 1/3 di quello venale del terreno determinato con G.M. n°92/2018 ai fini IMU: €/Mq 8,33 € 1.166,67
---	--	----	----------------	---------	--

Totale					€ 190.594,48
---------------	--	--	--	--	---------------------

ANNO 2025

N°	IMMOBILE	DATI CATASTALI		CONSISTENZA	ALIENAZIONE
		FOG.	PART		
1	Fabbricato rurale con circostante terreno sino alla strada comunale Loc. "Feroletto"	4	22 23	- Fabbricato 60 mq. Terreno 2.500	Vendita mediante asta pubblica su valore a base d'asta. € 20.000,00

Totale					€ 20.000,00
---------------	--	--	--	--	--------------------

ANNO 2026

N°	IMMOBILE	DATI CATASTALI		CONSISTENZA	ALIENAZIONE
		FOG.	PART		
1	Fabbricato rurale ex caserma forestale loc. "Redilupo"	18	27	Fabbricato 60 mq. Terreno 1.000 mq.	Vendita mediante asta pubblica su valore a base d'asta € 15.000,00

Totale					€ 15.000,00
---------------	--	--	--	--	--------------------