



COMUNE di S. PIETRO in GUARANO

Provincia di Cosenza

VERBALE DELIBERAZIONE CONSILIARE

N. 23

Data: 21.11.2015

OGGETTO: Rinegoziazione mutui contratti con la Cassa Depositi e Prestiti. II° semestre 2015.

L'anno duemilaquindici, il giorno ventuno, del mese di novembre, alle ore 14.00, nella sala consiliare comunale, alla prima seduta in convocazione straordinaria, che è stata partecipata con avviso prot. 6475, del 18.11.2015, risultano presenti i signori consiglieri:

N	CONSIGLIERE	PRESENTE	N	CONSIGLIERE	PRESENTE
1	COZZA Francesco	SI	8	PUGLIESE Andrea	SI
2	DONATO Mario	SI	9	SETTINO Carmen	SI
3	FERRARO Dino	SI	10	ACRI Francesco	NO
4	FERRARO Loris	NO	11	MAGNELLI Salvatore	NO
5	INTRIERI Rosarino	SI	12	COZZA Amedeo	NO
6	MARSICO Gianluca	SI	13	MARSICO Orlando	SI
7	PRINCIPE Mario	SI			
ASSEGNATI N. 13		IN CARICA N. 13	PRESENTI N. 9		ASSENTI N. 4

IN PROSECUZIONE, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, ai sensi dell'art. 39, c. 3, del DLgs 267/2000, assume la presidenza il sig. PUGLIESE Andrea e, alle ore 17:15, dichiara aperta la seduta.

Partecipa alla riunione il Segretario comunale, Dr.ssa. Anna Bafaro con funzioni consultive, referenti e di assistenza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- La Cassa Depositi e Prestiti con circolare n. 1285 del 4/11/2015 ha disciplinato le modalità di rinegoziazione dei mutui contratti dai Comuni;
- Lo stesso istituto con la citata circolare si è reso disponibile alla rinegoziazione dei finanziamenti concessi ai Comuni attualmente in ammortamento che presentano le seguenti e contestuali caratteristiche : prestiti ordinari a tasso fisso, variabile e flessibile intestati ai Comuni con oneri interamente a carico degli enti beneficiari, in ammortamento dal 1° luglio 2015 con debito residuo di importo superiore ad € 10.000,00 e aventi scadenza di ammortamento successivamente alla data del 31/12/2019;

Ritenuto che l'adesione al programma di rinegoziazione rivolto gli Enti Locali consentirà di creare i presupposti per destinare a nuovi investimenti ovvero ad estinguere anticipatamente i mutui in essere le risorse che potranno liberarsi grazie alla riduzione dell'importo delle rate;

Dato atto che le nuove condizioni prevedono l'allungamento della durata contrattuale dei

finanziamenti (fino a 30 anni con scadenza al 30/06/2040) oltre che l'abbattimento del tasso di interesse applicato, basato sul principio dell'equivalenza finanziaria, di cui alla nota tecnica allegata alla circolare C.D.P. n. 1285/2015;

Rilevato

- che sarà corrisposta alla Cassa depositi e prestiti la sola rata in conto interessi mentre la rata annuale complessiva (quota interessi e quota capitale) decorrerà a partire dal 31/12/2015;
- che le rate di rimborso dei prestiti, con decorrenza dal 31/12/2015, sono semestrali e costanti (scadenze 30 giugno e 31 dicembre di ogni anno);

Preso atto che in base ai principi recati dall'articolo 119 della Costituzione le economie derivanti dal minor esborso annuale in linea capitale, conseguenti dalla rinegoziazione del debito, sono destinate alla copertura di spese di investimento o alla riduzione del debito in essere mentre tale vincolo non sussiste relativamente ai risparmi in linea interessi e per quelli riferiti all'annualità 2015 ;

Visto l'elenco sintetico dei mutui da rinegoziare di cui all'allegato "A";

Ritenuto opportuno rinegoziare con la Cassa Depositi e Prestiti i finanziamenti di cui all'allegato sintetico, contraddistinto dalla lettera "A", con scadenza al 30/06/2040;

Esaminato il parere favorevole del Revisore dei conti, del 20. 11.2015 (prot. 6542)

Con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano

DELIBERA

1. Di autorizzare la rinegoziazione dei prestiti contratti con la Cassa Depositi e Prestiti, aventi le caratteristiche richiamate nella circolare del predetto istituto n. 1285 del 4/11/2015, di cui all'allegato sintetico contraddistinto dalla lettera "A", allegato alla presente proposta per formarne parte integrante e sostanziale.
2. Di stabilire che la durata dei mutui oggetto di rinegoziazione è di anni trenta con scadenza il 30/06/2040 con rate costanti semestrali scadenti il 30 giugno e il 31 dicembre di ogni anno, con condizioni di tasso stabilite secondo il principio di equivalenza finanziaria di cui alla nota tecnica allegata alla richiamata Circolare Cassa dd.pp. n. 1285/2015.
3. Di rilasciare, a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte con la presente delibera per tutta la durata di rimborso del residuo capitale, delegazione di pagamento pro solvendo a valere sulle entrate afferenti i primi tre titoli del bilancio.
4. Di emettere appositi atti di delega, non soggetti ad accettazione, distinti per gli importi delle rate semestrali e i periodi indicati nell'allegato A) di cui al precedente punto 2), sul tesoriere, il quale è obbligato a versare alla Cassa Depositi e Prestiti gli importi dovuti alle prescritte scadenze, provvedendo opportunamente ad accantonare le somme dell'Ente ovvero ad approvare specifici vincoli sull'anticipazione di tesoreria concessa e disponibile.
5. Di prendere atto che il tesoriere, ai sensi di legge e sulla base delle indicazioni contenute nell'atto di delega, esegue i pagamenti di cui trattasi anche in assenza del relativo mandato.
6. Di impegnarsi alla scadenza del vigente contratto di tesoreria, di far assumere al nuovo tesoriere tutti gli obblighi nascenti dalla presente delibera e a comunicare alla Cassa Depositi e Prestiti la ragione sociale del nuovo tesoriere.
7. Di iscrivere le rate di cui l'Ente è debitore nella parte passiva del bilancio per il periodo di anni considerato nonché di soddisfare per tutta la durata del mutuo medesimo i

presupposti di impugnabilità delle somme destinate al pagamento delle rate previsti dall'art. 159, comma 1 lett.b), del Decreto Legislativo.

8. Di demandare al Responsabile del Settore Finanziario l'adozione di tutti gli atti e i provvedimenti conseguenti e successivi.

Di dichiarare, con successiva votazione favorevole unanime resa nelle forme di legge la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4, DLgs 267/2000.

Pareri e controlli sulla proposta di deliberazione, art. 49 e art. 147 bis, c. 1, DLgs 267/2000:

PER LA REGOLARITA' CONTABILE Si esprime parere favorevole. Data 18/11/2015	SETTORE FINANZIARIO IL RESPONSABILE F.to Rag. G. SPADAFORA
---	--

La deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL PRESIDENTE
A. PUGLIESE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa A. BAFARO

La pubblicazione all'Albo pretorio è iniziata in data odierna, e durerà quindici giorni consecutivi.
Annotata sul registro delle affissioni, al n. 1058

Data 23/11/2015

IL MESSO COMUNALE
F.to S. PRINCIPE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' E' divenuta esecutiva, perché: <input checked="" type="checkbox"/> è stata dichiarata immediatamente eseguibile; <input type="checkbox"/> sono trascorsi 10 giorni dalla conclusione della pubblicazione. Data 21/11/015 IL SEGRETARIO F.to Dott.ssa A. BAFARO	REFERTO DI PUBBLICAZIONE Si attesta che la deliberazione è stata pubblicata dal 23/11/2015 al 08/12/2015 . Data _____ IL SEGRETARIO F.to Dott.ssa A. BAFARO
--	---

E' copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE

ALLEGATO 'A'

Progressivo	Identificativo Prestito Originario	Portafoglio	Prodotto/ Tasso	Debito residuo	Tasso/spread (Ante) (%)	Quota Capitale 31/12/2015	Quota Interessi 31/12/2015 (Ante)	Rata 31/12/2015 (Ante)	Tasso (Post) (%)	Quota Interessi al 31/12/2015 (Post)	Rata Semestrale (Post) 30/06/2016	Durata Residua (Post) (anni)	Data fine ammortamento (Post)	Costo Cancellazione D.M. 20/06/03 (bps)	
1	4451017/00	SPA	Fisso	109.672,98	4,859	3.240,20	2.664,51	5.904,71	4,22	2.664,51	3.612,75	24,5	30/06/2040		
2	4479772/00	SPA	Fisso	154.009,08	3,75	6.052,11	2.887,67	8.939,78	3,58	2.887,67	4.746,71	24,5	30/06/2040		
3	4484624/00	SPA	Fisso	99.939,99	3,891	3.486,76	1.944,33	5.431,09	3,678	1.944,33	3.112,21	24,5	30/06/2040		
4	4487587/00	SPA	Fisso	29.441,68	4,504	991,1	663,02	1.654,12	3,977	663,02	945,88	24,5	30/06/2040		
5	4507834/00	SPA	Fisso	80.437,83	4,864	2.375,70	1.956,25	4.331,95	4,223	1.956,25	2.650,53	24,5	30/06/2040		
6	4520150/00	SPA	Fisso	128.634,95	4,328	3.234,79	2.783,66	6.018,45	4,023	2.783,66	4.152,42	24,5	30/06/2040		
7	4528850/00	SPA	Fisso	147.829,92	4,84	3.575,37	3.577,48	7.152,85	4,336	3.577,48	4.927,66	24,5	30/06/2040		
8	4533337/00	SPA	Fisso	68.542,91	4,476	1.704,40	1.533,99	3.238,39	4,113	1.533,99	2.233,23	24,5	30/06/2040		
9	4536340/00	SPA	Fisso	18.195,20	4,397	455,17	400,02	855,19	4,065	400,02	589,9	24,5	30/06/2040		
10	4536594/00	SPA	Fisso	78.787,98	4,328	1.981,28	1.704,98	3.686,26	4,023	1.704,98	2.543,33	24,5	30/06/2040		
11	4541575/00	SPA	Fisso	168.317,49	4,218	3.901,82	3.549,81	7.451,63	3,99	3.549,81	5.414,89	24,5	30/06/2040		
12	4544356/00	SPA	Fisso	119.708,23	4,407	2.732,47	2.637,77	5.370,24	4,113	2.637,77	3.900,27	24,5	30/06/2040		
13	4551370/00	SPA	Fisso	42.558,97	4,872	854,85	1.036,74	1.891,59	4,473	1.036,74	1.438,47	24,5	30/06/2040		
14	4552461/00	SPA	Fisso	207.470,12	4,847	4.176,54	5.028,04	9.204,58	4,456	5.028,04	7.000,35	24,5	30/06/2040		
15	4552646/00	SPA	Fisso	150.119,27	4,544	3.104,01	3.410,71	6.514,72	4,247	3.410,71	4.958,77	24,5	30/06/2040		
16	4556309/00	SPA	Fisso	231.853,98	5,705	3.945,59	6.613,64	10.559,23	5,136	6.613,64	8.370,37	24,5	30/06/2040		
17	4556310/00	SPA	Fisso	324.212,67	5,559	5.595,38	9.011,49	14.606,87	5,029	9.011,49	11.582,58	24,5	30/06/2040		
18	6003579/00	SPA	Fisso	65.566,40	4,856	1.210,10	1.591,96	2.802,06	4,516	1.591,96	2.225,75	24,5	30/06/2040		
Totale						2.225.299,65		52.996,07		105.613,71				74.406,07	
										52.996,07					

Handwritten circled area around the 'Quota Capitale' column for rows 1-18.

Handwritten circled area around the 'Tasso' column for rows 1-18.

*

*