

COMUNE DI SAN PIETRO IN GUARANO

(Provincia di Cosenza)

Rep. N. 417

del 11/05/2022

Contratto d'appalto per: "Intervento di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico del territorio comunale del Comune di San Pietro in Guarano (CS)".

CUP: D94H20001170001 – CIG: 8884773A9D.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventidue, il giorno undici del mese di maggio, in San Pietro in Guarano, nella Residenza municipale, nell'Ufficio Settore Tecnico, III° Settore:

1) L'Ing. Filippo Walter Sidoti, nato a Reggio Calabria il 05 gennaio 1966, residente in Casali del Manco (CS) e domiciliato per la carica in San Pietro in Guarano (CS) – Largo Municipio, n. 1, nella sua qualità di Responsabile del III Settore LL.PP. e Manutenzione del Comune di San Pietro in Guarano (P. I.V.A. 01040920785 - C.F. 80004710788), il quale interviene esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse del Comune medesimo, nel prosieguo detto anche semplicemente Comune;

2) Il Geom. Pietro Falbo, nato a Luzzi (CS), il 29/05/1963, ed ivi residente, C.F. FLBPTR63E29E773Z, legale rappresentante dell'impresa FALBO S.R.L., con sede legale in C.da Foresta, snc, 87040, Luzzi (CS), C.F./P.IVA: 03598600785, nel presente atto detto anche semplicemente "appaltatore"

PREMESSO

Che con determinazione n. 276 del 06/09/2021:

- E' stato avviato il procedimento per la stipula del contratto, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di "Intervento di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico del territorio comunale del Comune di San Pietro in Guarano (CS)", di cui al progetto esecutivo approvato con Delibera di G.C. n. 87 del 08/09/2021;
- È stato disposto che l'aggiudicatario viene scelto mediante procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95, commi 1 e 6 del D.lgs. n. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, valutata da apposita commissione giudicatrice;
- È stato approvato il Bando ed il Disciplinare di gara, ed i relativi allegati;

Che a seguito dell'espletamento della gara, i lavori sono stati aggiudicati, con determinazione n. 67 del 21/02/2022, alla Ditta Falbo s.r.l. con sede in C/da Foresta snc, 87040, Luzzi (CS), P.I.: 03598600785;

Che fa parte integrante e sostanziale dell'aggiudicazione in favore della Ditta Falbo s.r.l., l'offerta tecnica migliorativa;

Tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2) Il Responsabile del Settore Tecnico affida all'appaltatore, che accetta, l'appalto relativo ai lavori di "Intervento di messa in sicurezza

del territorio a rischio idrogeologico del territorio comunale del Comune di San Pietro in Guarano (CS)", di cui al progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 87 del 08/09/2021.

ART. 3) Il corrispettivo dovuto dal Comune per il pieno ed esatto adempimento del contratto è di **€ 517.999,71 al netto dell'IVA, così suddiviso: € 505.999,71 per lavori ed € 12.000,00 per costi sicurezza.**

ART. 4) Ai sensi dell'art. 3, legge 136/2010, per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, l'appaltatore ha comunicato il seguente conto corrente dedicato ai pagamenti del prezzo dell'appalto: IBAN: IT 76 U070 6280 8000 0000 0134 743. La stazione appaltante eseguirà i pagamenti nel rispetto della legge 136/2010 e verificherà, in tali occasioni, l'assolvimento, da parte dell'appaltatore, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

L'esecuzione di pagamenti in violazione dell'art. 3, legge 136/2010 consente alle parti di risolvere immediatamente il contratto.

ART. 5) L'appalto viene affidato ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, patti, condizioni e modalità contenuti nel bando di gara, nell'offerta tecnica migliorativa offerta dall'impresa in sede di gara, e degli allegati di progetto, approvati con Delibera di G.C. n. 87 del 08/09/2021. I suddetti documenti, depositati agli atti del Comune e firmati dalle parti per accettazione, formano parte integrante del presente contratto, pur non essendovi materialmente allegati.

ART. 6) L'ultimazione dei lavori è fissata in giorni 180 (centottanta)

naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, per come specificato all'art. 2.10 del Capitolato Speciale d'Appalto.

La penale prevista dall'art. 2.14 del Capitolato Speciale d'Appalto è pari ad € 14,00 (pari allo 0,3 per mille sull'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo e sarà detratta dal conto finale.

ART. 7) L'Impresa ha stipulato la Polizza Fidejussoria per la cauzione definitiva, con la "Tokio Marine Europe S.A., Rappresentanza Generale per l'Italia", n. 28020039910, per l'importo di € 46.073,00.

ART. 8) Eventuali controversie fra il Comune e l'appaltatore saranno definite ai sensi dell'art. 2.25 del Capitolato Speciale di Appalto.

Per la risoluzione e il recesso si applica l'art. 146, del DPR 207/2010.

ART. 9) L'appaltatore, ai sensi dell'art. 125 comma 4, del DPR 207/2010, ha trasmesso alla stazione appaltante, polizza assicurativa che copre i rischi di danneggiamento o distruzione di impianti ed opere dell'Ente, nonché i rischi di danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, rilasciata da Generali Assicurazioni Spa, Polizza n. 420186339, Agenzia di Cosenza via Tagliamento, in corso di validità.

ART. 10) Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della legge 55/1990.

ART. 11) L'appaltatore, conformemente a quanto dichiarato in sede di gara, può ricorrere al subappalto, previa autorizzazione e nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

ART. 12) L'appaltatore dichiara di applicare ai propri dipendenti il CCNL

e gli accordi locali integrativi di riferimento in vigore e di agire, nei confronti dei stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dall'art. 18, c. 7, della L 55/1990 e le prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei o mobili.

In caso di inottemperanza agli obblighi testé precisati, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando l'Ispettorato del Lavoro non avrà accertato l'integrale adempimento agli obblighi predetti. Per le detrazioni dei pagamenti di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezione alla stazione appaltante né ha titolo a risarcimento danni.

ART. 13) Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i., sul valore del contratto d'appalto verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 30 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione.

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni

qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di Euro 150.000 (CENTOCINQUANTAMILA)..

ART. 14) Si da atto che l'appaltatore ha dichiarato in sede di gara, di non essere tenuto alle assunzioni obbligatorie, di cui alla L 68/1999.

ART. 15) Agli effetti del contratto l'appaltatore elegge il proprio domicilio presso la sede Comunale, sita in largo Municipio n. 1.

ART. 16) Sono a carico dell'appaltatore, ai sensi dell'art. 139 del DPR 207/2010 e dall'art. 8 del decreto del Ministero dei lavori pubblici 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, ad eccezione dell'IVA che è a carico del Comune.

ART. 17) Ai fini fiscali i lavori dedotti in contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui è necessaria la registrazione in misura fissa. L'imposta di bollo sarà assolta con le modalità telematiche, ai sensi del DM 22 febbraio 2007, con Modello Unico Informatico, per l'importo di € 45.

ART. 18) L'appaltatore da atto di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 13, del DLgs 196/2003, depositata presso il Settore tecnico. Del presente contratto, io Segretario comunale rogante, ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me.

Il contratto, redatto su fogli di carta resi legali, si compone di sei facciate intere e parte della settima riportante le firme delle parti.

Letto confermato e sottoscritto.

Per il Comune di San Pietro in Guarano,

Ing. Filippo Walter Sidoti, firmato digitalmente

Per la Ditta Falbo s.r.l.,

Sig. Geom. Pietro Falbo, firmato digitalmente

Il Segretario Comunale

Avv. Mario Zimbo, firmato digitalmente