

# COMUNE DI SAN PIETRO IN GUARANO

PROVINCIA DI COSENZA  
Servizio Tecnico – Lavori Pubblici

## Verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza (sotto riserve di legge)

(Art. 17 comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023)

\* \* \*

**LAVORI DI:** "ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA IMPIANTISTICA ED ALLESTIMENTO DELLA MENSA SCOLASTICA SCUOLA DELL'INFANZIA VIA VIGNI"

**IMPRESA:** Pevel Tradizione & Innovazione SRL

**IMPORTO LAVORI:** € 130.108,52

**ATTO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:** Determina n. 278 del 21/09/2023, ESECUTIVA.

L'anno 2023 il giorno sedici del mese di Novembre in San Pietro in Guarano il sottoscritto Ing. Antonio Scrivano, nella qualità di Direttore dei Lavori;

Visto l'atto di aggiudicazione dell'appalto: Determina n. 278 del 21/09/2023, esecutivo, con il quale sono stati affidati i lavori sopra indicati per l'importo di euro 130.108,52 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad euro 4.360,56 ed oneri della manodopera pari ad euro 27.662,99, entrambi non soggetti a ribasso;

Visto il progetto dei lavori di "Adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica ed allestimento della mensa scolastica scuola dell'infanzia via Vigni" approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n 69 del 02/08/2023, dell'importo complessivo di euro 200.000,00, di cui euro 130 849,62 per lavori (così ripartiti: euro 126 489,06 per lavori (di cui euro 27.662,99 per costo manodopera), ed euro 4 360,56 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Vista la nota con la quale veniva comunicata ai sensi dell'art. 3 allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023 la data per la consegna dei lavori sotto riserva di legge a causa dell'urgenza di dare inizio ai lavori.

Visto l'art. 17, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023

Si dichiara si proceda alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17 comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023 per i seguenti motivi dovuto ad eventi oggettivamente imprevedibili:

- la cui mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare;
- la cui mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe la perdita di un finanziamento dell'Unione Europea

Innoyazione SRL  
87100 COSENZA  
826220788  
34.418113  
Pec: pevelsrl@pec.it



Si è trovato sul luogo in cui devono svolgersi i lavori e precisamente in via Vigni del Comune di San Pietro in Guarano unitamente ai Sigg.:

- Saverio Puzzo, Legale Rappresentante della Ditta Pevèl Tradizione & Innovazione SRL,
- Arch. Alfonso Quintieri, supporto al RUP.

Alla presenza degli intervenuti e con la scorta del progetto esecutivo comprensivo dei particolari costruttivi, del capitolato e di quant'altro ritenuto necessario dai presenti, sono stati effettuati i tracciamenti necessari, ubicati i picchetti, i profili, i capisaldi; sono state inoltre verificate le misure progettuali e si è preso atto delle altre circostanze di fatto che possono avere rilievo ai fini dei lavori da eseguire.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori ha indicato le aree, le cave, i locali, ed i mezzi d'opera concessi all'esecutore per l'esecuzione dei lavori; ha dato lettura di alcune norme contrattuali del Capitolato Speciale d'Appalto ritenute utili e necessarie per l'esecuzione dei lavori rispondendo a tutte le richieste di chiarimento espresse tanto all'esecutore che al personale presente.

L'esecutore, a norma di Capitolato Speciale d'Appalto, dalla data odierna si assume l'onere della conservazione dei capisaldi collocati e dei tracciamenti eseguiti.

Si dà atto che l'area su cui devono eseguirsi i lavori è libera da persone e cose e, in ogni caso, che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori .

L'impresa dichiara che, a norma di legge, lascerà una copia in cantiere del piano di sicurezza e di coordinamento redatto dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione, Ing. Antonio Scrivano, che verrà allegato al contratto, nonchè del piano operativo di sicurezza del cantiere già predisposto dall'impresa e già agli atti di questo Comune.

\* \* \* \*

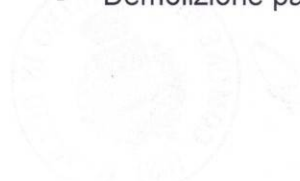
L'esecutore dichiara di accettare la presente consegna dei lavori sotto riserva di legge in via d'urgenza ed in pendenza di contratto senza esprimere alcuna eccezione o riserva di sorta.

Si dispone che l'esecutore, in relazione al cronoprogramma dei lavori allegato al progetto esecutivo posto a base di gara, proceda immediatamente alla esecuzione dei seguenti lavori:

- Messa in sicurezza del cantiere, con accurata delimitazione dell'area oggetto dei lavori e della movimentazione dei materiali, evitando ogni interferenza con il piano terra (adibito ad attività scolastica), compreso la chiusura del vano scala interno, che collega il piano seminterrato (oggetto dei lavori), ed in su citato piano terra;

ed a svolgere, preliminarmente, le seguenti lavorazioni previste dal progetto:

- Demolizione pavimenti e rivestimenti al piano seminterrato;





- Scavo a sezione obbligata, per futura realizzazione del vespaio, al piano seminterrato.
- Trasporto a rifiuto, di tutto il materiale di risulta, a discariche autorizzate.

Le limitazioni esecutive delle lavorazioni si intenderanno revocate con la sopravvenienza del contratto.

Le parti prendono atto inoltre che il pagamento del primo stato di avanzamento dei lavori potrà essere effettuato solo dopo la stipulazione del contratto di appalto. Dopo la sottoscrizione del contratto, le riserve di legge saranno automaticamente sciolte senza la necessità di adottare atti formali.

Nel caso di mancata stipulazione del contratto, a norma di legge, all'esecutore saranno rimborsate le sole somministrazioni di materiali e le lavorazioni svolte e contabilizzate con apposite liste purché riconducibili alle lavorazioni sopra specificate.

Il tempo utile per dare ultimati i lavori decorrerà dalla data del presente verbale.

Ai sensi dall'art. 14 del Capitolato Speciale d'appalto l'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data della presente consegna.

Nel caso in cui i lavori si protraggano oltre tale termine troverà applicazione la penale per ritardata esecuzione dei lavori prevista dall'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Un esemplare del presente verbale verrà inviato al Responsabile Unico del Progetto che ne rilascerà copia conforme all'esecutore ove questi lo richieda.

Il presente verbale viene letto e firmato dagli intervenuti.

Lì 16/11/2023

L'IMPRESA  
(PEVEL S.r.l.)

**Pevel Tradizione & Innovazione SRL**  
Via Anna Morrone, 14 - 87100 COSENZA  
P. IVA/C.F. 02826220788  
TEL./FAX 0984.418113  
E-mail: [pevelsrl@aruba.it](mailto:pevelsrl@aruba.it) - [Pec: pevelsrl@pec.it](mailto:Pevelsrl@pec.it)



IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(Ing. Antonio Scrivano)



Visto: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO  
(Ing. Antonio Scrivano)