

**Comune di San Pietro in Guarano**  
**Provincia di Cosenza**

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(Art. 116 comma 7 D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i.)

**LAVORI:** INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO DEL TERRITORIO COMUNALE DEL COMUNE DI SAN PIETRO IN GUARANO (CS) - CUP: D94H20001170001 - CIG: 8884773A9D

**COMMITTENTE:** Amministrazione comunale

**R.U.P.** Ing. Antonio Scrivano

**IMPRESA** Falbo S.r.l., Contrada Foresta snc - Luzzi

**CONTRATTO** in data 11/05/2022 n. 417 di rep. registrato a San Pietro in Guarano, il 12/05/2022 al n. 8493 pari a 517.999,71

**Premesso**

- che il Progetto principale è stato redatto dall'RTP Motta e approvato con Delibera Giunta comunale, n. 77 in data 23/08/2021 con l'importo di € 645.433,95 di cui € 12.000,00 per oneri della sicurezza;
- che è stata redatta una Variante suppletiva per un importo netto contrattuale aggiuntivo di € 22,24 approvata con Determina n. 154 in data 07/06/2023,

si comunicano i seguenti dati identificativi dei soggetti incaricati:

**DIRETTORE DEI LAVORI dal 07.02.2023– PROGETTISTA VARIANTE (tecnico asseveratore)**

Ing. Serena Bria		BRISRRN92D45D086T/03690290782	
cognome e nome		codice fiscale/Partita IVA	
Cosenza		Cosenza	05/04/1992
nato/a a		provincia	il
Ingegneri		Cosenza	6656
iscritto all'albo degli/collegio dei		della provincia di	al numero
C/da Petrarò 37		87040	Rose CS
con studio in (indirizzo)		cap	comune prov.
3455083127	-	serena.bria.92@ingpec.eu	
telefono	fax	posta elettronica certificata	

**PROGETTISTA – DIRETTORE DEI LAVORI fino al 22.12.2022**

Ing. Giovanni Motta		MTTGNN83E25D086H/ 03059680789	
cognome e nome		codice fiscale/Partita IVA	
Cosenza		Cosenza	25/05/1983
nato/a a		provincia	il
Ingegneri		Cosenza	5625
iscritto all'albo degli/collegio dei		della provincia di	al numero
Via Chiodo snc		87036	Rende CS
con studio in (indirizzo)		cap	comune prov.
3248381513	-	Ing.mottagiovanni@pec.it	
telefono	fax	posta elettronica certificata	

**IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI**

Falbo S.r.l.		03598600785	
denominazione/ragione sociale		codice fiscale/Partita IVA	
Pietro Falbo		Luzzi	29/05/1963
legale rappresentante		nato/a a	il
Contrada Foresta snc		87040	Luzzi Cosenza
sede legale in via		cap	comune
3338950837	-	falbo-srl@pec.it	
telefono	fax	posta elettronica certificata	

si allega l'ultimo Quadro Economico dei lavori approvato:

**Quadro Economico**

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO POST GARA e DI VARIANTE			PRE GARA	POST GARA	Variante	
N.	Voci di costo		Importo		Importo	
1	Importo lavori a base d'asta		633.433,95	505.999,71	506.021,95	
2	Di cui, oneri per la manodopera		82.650,09	82.650,09	85.784,88	
3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		12.000,00	12.000,00	12.000,00	
4	TOTALE LAVORI (1+2)		645.433,95	517.999,71	518.021,95	
5	Competenze tecniche	5.1	Progettazione di fattibilità tecnica ed economica	-	-	-
		5.2	Progettazione definitiva+esecutiva+CSP	40.460,10	40.460,10	40.460,10
		5.3	Direzione lavori+CSE+ variante	23.379,71	23.379,71	33.929,71
		5.5	Supporto al RUP per la supervisione, coordinamento, verifica della progettazione definitiva ed esecutiva, per la programmazione e progettazione appalto e per la supervisione della D.L. e della C.S.E.	17.000,00	17.000,00	10.550,00
		5.6	Spese per accertamenti di laboratorio e di verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	14.500,00	14.500,00	8.415,00
		5.7	Rilievi, accertamenti e indagini geologiche	15.000,00	15.000,00	21.780,00
		5.8	Studio geologico	8.500,00	8.500,00	8.342,00
6	Imprevisti ed altro	6.1	Imprevisti sui lavori (max 5%)	38.921,35	38.921,35	38.899,11
		6.2	Lavori in economia (compreso IVA)	-	-	-
		6.3	Trasporto a discarica	-	-	-
7	Imposte e tasse	7.1	I.V.A. sui lavori (22%)	141.995,47	113.959,94	113.964,83
		7.2a	cassa previdenza sulle competenze tecniche (4% calcolato su 5.1+5.2+5.3+5.4+5.5+5.6+5.7+5.8)	4.283,59	4.283,59	4.336,63
		7.2b	I.V.A. sulle competenze tecniche (22% calcolato su 5.1+5.2+5.3+5.4+5.5+5.6+5.7+5.8+7.2a)	27.087,15	27.087,15	7.596,96
		7.3	Oneri per rilascio visti, pareri, versamenti ANAC, e	1.000,00	1.000,00	500,00
8	Allacci	8.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	-	-	-
9	Spese per gara e pubblicità	9.1	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	6.000,00	6.000,00	6.000,00
		9.2	Spese per pubblicità	500,00	500,00	931,00
10	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	10	Oneri per incentivi	12.908,68	10.359,99	12.908,68
11	Eventuali ulteriori tipologie di somma a disposizione	11	acquisizione aree	3.000,00	3.000,00	632,00
12	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		354.536,05	323.951,83	309.246,02	

	(5+6+7+8+9+10+11)				
13	Economie	Economie derivanti da ribasso d'asta		158.018,46	<b>158.018,46</b>
14	Ulteriori economie non legate ai lavori				<b>14.683,57</b>
TOTALE FINANZIAMENTO(4+12+13)				<b>999.970,00</b>	<b>999.970,00</b>

### ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi della norma e della prassi di riferimento, in merito alla tempistica di esecuzione dei lavori, si relaziona quanto segue:

- **Consegna dei lavori:**  
I lavori furono consegnati il giorno **06/08/2022** come da verbale in pari data firmato dall'Impresa.
- **Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per ritardo:**  
Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti nel contratto giorni **180** naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.  
Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il **02/02/2023**  
La medesima disposizione nel contratto stabiliva una penale di € **1.553,99** per ogni giorno di ritardo.
- **Sospensione e ripresa dei lavori:**  
I lavori subirono le seguenti sospensioni:  
1) dal 02/12/2022 al 16/02/2023 per nomina nuova direzione lavori pari a giorni 76  
2) dal 24/03/2023 al 20/04/2023 per condizioni climatiche pari 26 giorni;  
3) dal 20/05/2023 al 14/06/2023 per redazione e approvazione variante suppletiva pari 25 giorni;
- **Proroghe:**  
Durante l'esecuzione dei lavori furono concesse proroghe:  
a) per un periodo di 20 giorni con perizia di variante del 17.05.2023;  
b) per un periodo di 14 giorni con atto di sottomissione del 03.07.2023;  
e quindi per complessivi giorni 34;
- **Termini dei lavori:**  
Per effetto delle suddette sospensioni e proroghe la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 19/07/2023.
- **Ultimazione dei lavori:**  
La Direzione dei lavori dichiarava ultimati gli stessi lavori in data 21/07/2023 e pertanto in tempo utile, con apposito certificato emesso in data 02/08/2023.

### CONTO FINALE E CREDITO D'IMPRESA

Il conto finale dei lavori compilato in data **22/08/2023** e firmato dall'impresa senza riserve ammonta a:

<b>TOTALE NETTO DEI LAVORI euro</b>	<b>€ 517'998,05</b>
<b>A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:</b>	<b>€ 155'399,91</b>
<u>CERTIFICATI DI PAGAMENTO:</u>	
Certificato N. 1 del 09/02/2023	€ 137'100,00
Certificato N. 2 del 29/03/2023	€ 158'500,00
SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO	€ 295'600,00
SOMMANO PENALI RITARDO	€ 3'107,98
<b>SOMMANO LE DETRAZIONI euro</b>	<b>€ 454'107,89</b>

<b>RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro</b>	<b>€ 63'890,16</b>
---	--------------------

### VISITA DI CONTROLLO

Dopo avere esaminato gli atti di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, la sottoscritta Ing. Serena Bria il giorno **01/08/2023** si è recato nel sito dei lavori alla presenza del Direttore Tecnico dell'Impresa e con essi ha proceduto alla visita delle opere eseguite.

Da un attento esame delle opere realizzate, si è riscontrata una esecuzione con materiali e magisteri idonei, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Effettuati infine i riscontri di misurazione, si è rilevata la congruenza con quelle riportate negli atti contabili.

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

A seguito delle risultanze della visita su riferita, il sottoscritto Direttore dei Lavori Ing. Serena Bria

**Viste** le leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici,

### CONSIDERATO

- che i lavori eseguiti dall'Impresa Falbo S.r.l. corrispondono a quelli previsti dal progetto approvato;
- che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;
- che gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro - I.N.A.I.L Sede di COSENZA cod. sede 36200 Codice ditta n. 020350869 /14;
- che l'Impresa è in regola col versamento dei contributi assicurativi, così come accertato dal DURC acquisito dalla stazione appaltante;
- che per quanto riguarda la pubblicazione degli avvisi ai creditori ai sensi della normativa vigente sui LL. PP. Non vi sono contestazioni in merito;
- che l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- che l'importo dei lavori, viste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa è di €517'998,05 e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata,

### CERTIFICA

- che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa **Falbo S.r.l.** sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto pari ad Euro €517'998,05 da cui sono detratti i seguenti acconti già corrisposti e detratti:

- in € 454'107,89

resta il credito di Euro **€ 63'890,16** (diconsi euro **SESSANTATREMILAOTTOCENTONOVANTA//SEDICI**) che può pagarsi all'Impresa, fatte salve eventuali riserve e/o rettifiche disposte dal Responsabile del Procedimento in sede di revisione;

- che la somma da porsi a carico dell'esecutore per danni da rifondere alla stazione appaltante per maggiori spese dipendenti dalla esecuzione d'ufficio in danno o per altro titolo è pari a 0;
- che dalla data di emissione del presente certificato di regolare esecuzione si può procedere, con lo svincolo

della garanzia definitiva di cui all'articolo 117 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., nonché al pagamento della rata di saldo su indicata.

San Pietro in Guarano, 25/08/2023

Il Direttore dei Lavori

(Ing. Serena Bria)



CONFERMA  
del Responsabile del Procedimento

(Ing. Antonio Scrivano)

