



COMUNE DI SAN PIETRO IN GUARANO

Provincia di COSENZA

Largo Municipio 1 - tel. 0984/472511 - FAX 0984/472147
www.comune.sanpietroinguarano.cs.it e-mail: comunesanpietroinguarano@pec.it

Deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

N. 33 del 20/11/2017

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL P.S.A. (PIANO STRUTTURALE ASSOCIATO) COMPLETO DI STUDIO GEOLOGICO, STUDIO AGRONOMICO, STUDIO SPECIFICO SUI CENTRI STORICI, RAPPORTO AMBIENTALE E REU (REGOLAMENTO EDILIZIO URBANISTICO), AI SENSI DEL COMMA 10 ART. 27 DELLA L.R. 19/2002 E S.M.I. –

L'anno duemiladiciassette, il giorno venti del mese di Novembre dalle ore 17:30, nella Sala Consiliare, a seguito di convocazione partecipata ai Consiglieri Comunali a norma di legge, si è riunito in Sessione Ordinaria di 1^ convocazione il Consiglio Comunale, in seduta Pubblica, con la presenza dei seguenti Consiglieri:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
PUGLIESE ANDREA	Presidente	SI
COZZA FRANCESCO	Consigliere	SI
DONATO MARIO	Consigliere	NO
FERRARO DINO	Consigliere	SI
FERRARO LORIS	Consigliere	NO
INTRIERI ROSARINO	Consigliere	SI
MARSICO GIANLUCA	Consigliere	SI
PRINCIPE MARIO	Consigliere	SI
VENTURA ORENA	Consigliere	SI
MAGNELLI SALVATORE	Consigliere	NO
SPROVIERI CARLO	Consigliere	SI
COZZA AMEDEO	Consigliere	NO
IMBROGNO SANTE	Consigliere	NO

PRESENTI N. 8

ASSENTI N. 5

Presiede la seduta il *Presidente ANDREA PUGLIESE*.

Sono presenti alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori:

Partecipa il Segretario *DOTT. PIETRO MANNA*.

Il Vicesindaco Intrieri illustra la proposta di deliberazione. Dopo aver stigmatizzato l'assenza della minoranza consiliare in una seduta così importante per la comunità di San Pietro in Guarano, ripercorre le fasi salienti del lungo procedimento di approvazione del PSA, avviato nel 2007 su iniziativa dell'Amministrazione Comunale del tempo. Esprime soddisfazione per l'odierna deliberazione, che rappresenta un importante punto di arrivo. Il Vicesindaco Intrieri spiega che lo strumento urbanistico viene approvato nella forma del Piano Associato, in quanto finalizzato a disciplinare l'assetto del territorio anche nei comuni di Castiglione Cosentino, Lappano e Rovito. La redazione della stessa, sulla scorta degli esiti di una procedura di gara esperita nel 2011, è stata curata da un gruppo di tecnici coordinato dall'arch. Francini. Il Piano è stato già adottato con delibere consiliari dei comuni interessati nel 2012: da quella data ha avuto avvio la fase finale del procedimento, finalizzato ad ottenere l'autorizzazione da parte del competente Dipartimento della Regione Calabria. Ciò ha determinato una serie di incontri con i tecnici dell'amministrazione regionale ed alla riapertura del termine per le osservazioni da parte dei cittadini, acquisite attraverso una nuova deliberazione del Consiglio Comunale. Finalmente, nel luglio 2017, il Piano ha ottenuto il "via libera" definitivo da parte della Regione. Quanto al merito del Piano, il PSA è uno strumento organico e dettagliato, impostato secondo una logica di governo "allargato" del territorio, anche nella prospettiva di un eventuale progetto di fusione fra i comuni interessati.

Interviene il Sindaco che, nel riagganciarsi all'exkursus del Vicesindaco, rileva come il procedimento di approvazione del PSA sia stato particolarmente complesso e faticoso, anche per effetto di certe rigidità della burocrazia regionale, superate solo grazie al provvidenziale intervento del Presidente Oliverio e dell'Assessore all'Urbanistica, Rossi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la proposta di seguito riportata:

LA GIUNTA COMUNALE

Rilevata la volontà da parte delle Amministrazioni Comunali di San Pietro in Guarano, Castiglione Cosentino, Rovito e Lappano di pervenire alla formazione di un Piano Strutturale in forma associata, manifestata con i seguenti atti deliberativi di consiglio Comunale:

- Comune di San Pietro in Guarano n°30/2007,
- Comune di Rovito n°29/2007;
- Comune di Castiglione Cosentino n°54/2007,
- Comune di Lappano n°42/2007;

e che negli stessi atti è stata approvata la bozza di protocollo d'intesa dando mandato ai rispettivi sindaci di sottoscriverla e nominato comune capofila il Comune di San Pietro in Guarano;

Visto che con l'adozione dei suddetti atti consiliari è stato anche costituito l'Ufficio Unico di Piano al quale sono state demandate tutte le competenze inerenti la formazione e attuazione del P.S.A.;

Premesso che:

- con atto Determinativo n°6 del 30.10.2008 si aggiudicava definitivamente al raggruppamento di professionisti con capogruppo l'Arch. Daniela Francini, l'incarico professionale per la formazione del P.S.A. (Piano Strutturale Associato), del R.E.U. (Regolamento Edilizio ed Urbanistico) e connessi ai sensi dell'art 91 comma 2 del DLgs 163/06 (Codice dei contratti pubblici) e dell'art 69, comma 2°, della L.U.R. (Legge Urbanistica Regionale) 19/02, dei comuni di San Pietro in Guarano, Lappano, Rovito e Castiglione Cosentino;
- i tecnici incaricati dal 20.04.2011 al 28.04.2011 hanno trasmesso ai comuni il Documento Preliminare con R.E.U. e Schema di Piano per predisporre (ai sensi degli articoli 27/bis e 27 della L.U.R) l'atto deliberativo di Giunta con proposta al Consiglio Comunale di adozione del P.S.A.;
- i Consigli Comunali dei comuni facenti parte l'associazione hanno adottato il Documento preliminare con annesso REU e Rapporto Ambientale come da atti deliberativi di seguito richiamati: Comune di San Pietro in Guarano: Atto deliberativo di Consiglio n°4 del 14.03.2012; Comune di Rovito: Atto deliberativo di Consiglio n°5 del 29.03.2012; Comune di Castiglione Cosentino: Atto deliberativo di Consiglio n°6 del 09.03.2012; Comune di Lappano: Atto deliberativo di Consiglio n°6 del 22.03.2012;
- in data 20.4.2012 con nota 2741/2742 veniva convocata la conferenza di pianificazione per il giorno 06.06.2012 e veniva dato contestuale inizio al procedimento V.A.S., nonché venivano invitati a partecipare gli Enti e Soggetti competenti in materia ambientale (di cui all'elenco approvato dalla Regione Calabria) invitati ad esprimere le proprie valutazioni sul Rapporto Preliminare ambientale;
- con verbale del 06/11/2012, si è proceduto alla chiusura della conferenza di pianificazione e delle consultazioni preliminari ;
- a seguito dei suggerimenti e valutazioni espresse dagli Enti invitati a partecipare alla Conferenza di Pianificazione in conseguenza delle modifiche introdotte dalla legge regionale 35/2012 (inerente la esecuzione di uno studio specifico sui centri storici) si è dato corso alla formazione del Piano Strutturale Associato a seguito dei suggerimenti e valutazioni espresse dagli Enti e soggetti competenti in materia ambientale invitati a valutare il rapporto preliminare ambientale, si è definito il rapporto definitivo ambientale, trasmessi ai comune associati dai tecnici incaricati in data 07.06.2013 Prot. n°3134;
- la Regione Calabria Dip. 9 "Infrastrutture LL.PP. e Politiche della casa "Servizio n° 7" di Cosenza (GENIO CIVILE), sul P.S.A., con nota del 18/06/2013, n° 204364 di Prot., confermando il parere già espresso in sede di conferenza di pianificazione, ha espresso parere favorevole, ai sensi dell'art. 13 della legge 2.2.1974 n°64 (Art. 15 della L.R. 35 del 19.10.2009 - Art.11 del regolamento attuativo), acquisito al protocollo del comune capofila in data 24.06.2013 con il n.3514;

- i comuni associati, dando seguito al procedimento stabilito dalla legge urbanistica, adottavano il PSA con i seguenti atti deliberativi:
 - A. Comune di S. Pietro in G. - Delibera di Consiglio Comunale n°24 del 02.10.2013;
 - B. Comune di Rovito – Delibera di Consiglio Comunale n°23 del 14.10.2013;
 - C. Comune di Castiglione Cosentino - Delibera di Consiglio Comunale n°41 del 16.09.2013;
 - D. Comune di Lappano: Delibera di Consiglio Comunale n° 19 del 30.09.2013;
- a seguito della adozione, in adempimento a quanto prescritto dall'art. 27 della LUR, il PSA veniva pubblicato per 60 giorni (per ricevere le eventuali osservazioni dei cittadini) e trasmesso agli Enti sovraordinati (Regione Calabria, Provincia di CS) per il parere di conformità e coerenza con i rispettivi QTR e PTCP (note n°6258 del 13.11.2013 e n°6257 del 13.11.2013);
- a seguito di tale richiesta, gli Enti suddetti si esprimevano come segue:
 1. PROVINCIA di CS: parere favorevole di conformità (Decreto n°1 del 10.2.2014) Prot. 11481;
 2. REGIONE CALABRIA: in data 10.02.2014, nota n°780, ritenendo che non erano state recepite le osservazioni espresse in conferenza di pianificazione riguardo la zona Destra Crati in comune di Castiglione Cosentino e S. Pietro in Guarano, dava indicazioni affinché venissero adottate ulteriori misure di tutela al fine di garantire la sicurezza dei siti destinati a edilizia residenziale, limitandone la fattibilità urbanistica;
- i comuni associati, con nota del 27.02.2014 n°1185, controdeducendo alla comunicazione regionale suddetta, precisavano che, proprio in ottemperanza alle osservazioni addotte in conferenza di pianificazione da parte della Regione Calabria, il PSA era stato implementato di ulteriori restrizioni, imponendo per la zona Destra Crati, l'adozione di misure atte a ridurre e mitigare l'impatto degli insediamenti sui sistemi naturalistici e ambientali:
 - una fascia di rispetto (Parco delle Mura Verdi) normata da un apposito articolo del REU (Art.40), che preserva la scarpata e garantisce un adeguato filtro con la pianura;
 - obbligo di progettazione esecutiva unitaria, mediante PAU o POT, con inserimento di un apposito articolo nel REU (Art. 83);
 e trasmetteva ulteriori elaborati di approfondimento redatti dai tecnici incaricati, nei quali si evidenziava la notevole riduzione del carico urbanistico apportata nel PSA e la metodologia seguita per la redazione dello studio geologico con un approfondimento specifico per la zona Destra Crati;
- la Regione Calabria, con nota del 30.05.2014, n°0181002 di Prot. rispondeva alle controdeduzioni dei comuni, ribadendo che questi non avevano ancora ottemperato alla prescrizioni, chiedendo una verifica di conformità al PPPR (Programma di Prevenzione e Protezione dai Rischi) della Provincia di CS appena adottato,;
- i comuni associati, in data 10.09.2014 con nota n°5124, ritenendo di aver rispettato tutte le norme e prescrizioni della LUR, rispondevano confermando le scelte adottate nel PSA e, tuttavia, per adempiere anche alla richiesta della RC di conformità al PPPR provinciale appena adottato, in data 21.10.2014 con nota n°6106 chiedevano alla Provincia di CS il parere di conformità al PPPR;
- la RC con nota del 01.04.2015, n°2008 di Prot., ribadiva ancora una volta il mancato recepimento delle osservazioni prodotte in sede di conferenza di pianificazione;
- nel frattempo, con delibera di Giunta Comunale del 19/06/2015, n° 43 del Comune di S. Pietro in G., quale comune Capofila, dietro parere formulato nella consulta dei sindaci aderenti al PSA tenutasi il 12/06/2015, nominava l'Arch. jr Luigino Pugliese, quale responsabile del Settore Urbanistico del comune Capofila, Responsabile Unico di Procedimento (RUP) dell'Ufficio Unico di Piano per la formazione del PSA dei comuni di S.Pietro in G., Rovito, Castiglione Cosentino e Lappano;
- i comuni associati con note n°2441 del 27.04.2015 e n°3715 del 26.06.2015 nel riconfermare ulteriormente le scelte adottate nel PSA e rivendicando la prerogativa di assumere le decisioni di sviluppo dei propri territori in autonomia (nel rispetto delle norme vigenti) chiedono la sospensione della valutazione degli elaborati trasmessi a seguito delle osservazioni dei cittadini, in quanto trasmesse (probabilmente) prematuramente;
- con nota n°4868 del 02.09.2015, a firma del RUP dell'Ufficio di Piano e dal Sindaco Capofila, si trasmettevano ulteriori elaborati a sostegno delle scelte adottate nel PSA (relazione integrativa del Geologo e del Capogruppo dei tecnici del PSA) e il parere di conformità al PPPR della Provincia di CS (trasmesso dalla Provincia di CS in data 30.07.2015 n°610);
- in risposta alla suddetta nota, la Regione Calabria, con propria nota del 19/10/2015, n°307706/SIAR, ancora una volta riteneva non soddisfatte le proprie richieste, anzi, esprimendo un parere condizionato, interveniva nelle scelte dei comuni, indicando termini, parametri ed indici urbanistici per come specificato nella stessa;

- il comportamento assunto dalla RC andasse oltre le competenze assegnatele per legge (la LUR stabilisce che debba esprimere un parere di conformità al QTR) e ritenendo che per far valere le proprie ragioni si dovesse procedere per via gerarchica ricorrendo al Direttore generale del dipartimento, i Sindaci facente parte del PSA unitamente al RUP del Ufficio di Piano, con nota del 02/12/2015, n° 6795 di Prot., si ribadiva alla RC per l'ennesima volta la validità delle scelte adottate nel PSA, e si proponeva (tra l'altro e per dimostrare disponibilità) un'ulteriore ridimensionamento dell'impatto urbanistico-edilizio della zona Destra Crati, con l'applicazione di indici ridotti ed in modo univoco su tutti i territori comunali interessati:
 - ✓ Città del sociale : UT = 0,51 mq/mq; UF = 0,80 mq/mq; Piani = 4 residenziali ed uno (piano terra) commerciale e servizi; DS = mt 6,00; De = mt 10,00; Dc = H/2 min 5,00; RC = 1/4; Ip = > 50%;
 - ✓ Zona Integrata: UT = 0,47 mq/mq; UF 0,78 mq/mq; Altezza mt.11; RC = 40%; DC = mt 10,00; DS = mt 10,00; De = mt 15,00;
 confermando, nell'ambito della citata richiesta, che i comuni interessati, nulla osservavano ad escludere le superfici interessate da fenomeni franosi riportati nell'adottato PPPR della Provincia; e alla previsione, negli strumenti attuativi, della preventiva messa in sicurezza delle aree limitrofe individuate con classi di pericolosità per frane e alluvioni oltre alle indicata necessità di assicurare una fascia verde di rispetto di mt. 50 dal limite lato fiume e dalle aree "Città del sociale"; nonché di mt. 25 dalla fascia delle "mura verdi", trattandosi di indicazioni che attengono al tema della sicurezza, che costituisce per le amministrazioni assoluta priorità; dando atto che tali indicazioni si inseriscono coerentemente e conformemente a quanto osservato dal Dipartimento nelle precedenti note;
- il Dirigente del Dipartimento della RC, in data 12/01/2016, con nota n°4967, richiamando sia la nota della RC n° 307706/2015, che la risposta dei comuni n°6795/2015, ritiene ammissibili le osservazioni prodotte dai comuni associati a condizione che vengano recepite nel PSA prima della approvazione definitiva;
- con l'atto deliberativo di Giunta Comunale n. 7 del 10/02/2016, nell'accogliere le indicazioni contenute nella succitata nota n°4967/2016 del Dirigente del Dipartimento della Regione Calabria e ritenendo che le modifiche proposte hanno carattere sostanziale per cui le stesse rendono necessaria la riadozione del PSA con la riproposizione del relativo periodo di pubblicazione, si è proposto al competente Consiglio Comunale la riadozione del Piano Strutturale Associato e Regolamento Edilizio e Urbanistico, completo di studio geologico, studio agronomico, rapporto ambientale definitivo e studio specifico sui centri storici, ai sensi dell'art. 27 e 27 bis della L.R. n°19/2002 e s.m.i.;
- con atto deliberativo di Consiglio Comunale n°8 del 8.3.2016, si è proceduto alla riadozione del P.S.A. completo di studio geologico, studio agronomico, studio specifico sui centri storici, rapporto ambientale e REU, ai sensi dell'art. 27 e 27 bis della l.r. 19/2002 e s.m.i., in conseguenza del quale si procedeva a nuova pubblicazione per il recepimento delle eventuali osservazioni da parte dei cittadini;
- con l'atto deliberativo di Consiglio n°44 del 21.12.2016 si esaminavano e accoglievano/rigettavano le osservazioni trasmesse da parte dei cittadini;

Vista la nota del 22 Febbraio 2017, n°1106 di Prot., l'Ufficio Unico di Piano trasmetteva alla Regione Calabria il P.S.A. e R.E.U. in formato digitale e cartaceo per l'acquisizione del parere definitivo motivato sulla conformità e sulla coerenza urbanistica e ambientale con i rispettivi QTR e PTCP ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 152/2006 e dell'art. 25 del regolamento regionale n°3/2008 per come previsto all'art. 27, comma 9 della L.R. n° 19/2000 e s.m.i., modificato a seguito delle osservazioni/controdeduzione dei cittadini interessati;

Vista la nota del 10/07/2017, n° 4079 di Prot. con la quale, l'Ufficio Unico del Piano trasmetteva alla Regione Calabria, dietro esplicita richiesta della stessa come da nota del 05/06/2017, ulteriore documentazione integrativa per l'acquisizione del parere di competenza;

Vista la comunicazione della Regione Calabria Dip. 11 - Ambiente e Territorio, Prot. Gen. SIAR del 14.07.2017, n°234356 avente ad oggetto "Raccordo funzioni regionali nella formazione del PSA e REU - Esame PSA e REU e Parere Definitivo Unificato del Tavolo Tecnico" nella quale si trasmettevano le valutazioni dei soggetti convocati al predetto Tavolo Tecnico, riunitosi il 14 luglio 2017:

- Agricoltura e Risorse Agroalimentari (Ing. Fernando Bafaro) - Valutazioni come da allegato;
- Ambiente e Territorio (Geom. Vincenzo Bartoletta su delega dell'Ing. S. Epifanio ed Ing. Francesco Tarsia) - valutazioni come da allegato;

- Infrastrutture, Lavori Pubblici e Mobilità (Ing. Mario Buttiglieri) - valutazioni come da allegato;
- Presidenza (PRES) - convocato ma non partecipante;
- Programmazione Nazionale e Comunitaria - convocato ma non partecipante;
- Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali - convocato ma non partecipante;
- Turismo, Beni Culturali, Istruzione e Cultura - convocato ma non partecipante;
- Tutela della Salute e Politiche Sociali - convocato ma non partecipante;

dando atto che le valutazioni mancanti a causa di assenza dei partecipanti, i pareri devono intendersi positivamente resi, invitando altresì gli Enti interessati, a rispettare e/o recepire le valutazioni espresse dai rispettivi Dipartimenti in merito al PSA con REU al fine dell'approvazione definitiva del P.S.A. e R.E.U.;

Visto la nota del 21 Luglio 2017, n° 241717 di Prot./SIAR della Regione Calabria, Dip. Politiche dell'Ambiente, Settore n° 4 "Valutazione Ambientali" , con cui si è trasmesso in allegato il Decreto del Dirigente Generale n° 8021 del 20 Luglio 2017, ove, prendendo atto del parere espresso dalla Struttura Tecnica di Valutazione (VAS-VIA-AIA-VI) nella seduta del 14/07/2017, si esprime Parere Favorevole Condizionato circa la compatibilità ambientale ai fini VAS del Piano Strutturale Associato, adottato con rispettive delibere del C.C. S.Pietro in G. (comune Capofila) di cui alla deliberazione n°44 del 21/12/2016, Castiglione Cosentino di cui alla deliberazione n° 52 del 20/12/2016, Lappano di cui alla deliberazione n° 41 del 19/12/2016, Rovito di cui alla deliberazione n° 55 del 20/12/2016, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., demandando altresì ai comuni associati il rispetto delle raccomandazioni contenute nel parere positivo espresso dalla stessa S.T.V.;

Visto che, con nota del 19/07/2017, l'Ufficio Unico del Piano ha trasmesso ai Tecnici incaricati i sopra richiamati pareri motivati e decreto regionale, onde procedere alla revisione del Piano alla luce degli stessi;

Considerato che i tecnici incaricati hanno adeguato gli elaborati progettuali alle prescrizioni emesse dai vari organi regionali e che questi sono stati trasmessi all'Ufficio Unico di Piano in data 14/11/2017 con n. 6472 di Prot.;

Vista la Dichiarazione di Sintesi, ai sensi dell'Art. 17 del D.Lgs 152/2006, come modificato con D.Lgs 4/2008, a firma del gruppo progettisti e dei componenti l'Ufficio Unico del Piano, la quale, tenendo conto di tutte le integrazioni e chiarimenti forniti in sede istruttorie, illustra in che modo, alla luce dei pareri favorevoli motivati espressi dagli Organi regionali, si è tenuto conto nella revisione definitiva del PSA prima dell'approvazione;

Vista la legge Urbanistica Regionale della Calabria n°19 del 16 aprile 2002 e s.m.i., ed in particolare il comma 10 dell'Art. 27 il quale prevede che *" in caso di parere favorevole, il Comune predisporre il PSA completo di tutti gli elaborati prescritti che, su proposta della Giunta Comunale, è definitivamente approvato dal consiglio comunale "*.

Vista la deliberazione del Consiglio della Regione Calabria n° 106 del 10 novembre 2006, "Approvazione delle Linee Guida della Pianificazione Urbanistica Regionale";

Dato atto che ai sensi dell'art. 49, c. 1 e dell'art. 147 bis, c. 1, DLgs 267/2000, sul presente provvedimento è espresso il parere favorevole di regolarità tecnica, da parte del responsabile del Settore Urbanistica, che non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visto il DLgs 267/2000;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento dei servizi ed uffici;

PROPONE

al Consiglio Comunale, per le considerazioni e motivazioni evidenziate nella narrativa che precede e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

Di procedere, ai sensi dell'art. 27 della Legge Urbanistica Regionale n°19/2002 e ss.mm.ii , all'approvazione in via definitiva, del P.S.A. (Piano Strutturale Associato) dei Comuni di San Pietro in

Guarano, Rovito, Castiglione Cosentino e Lappano, riformulato secondo le osservazioni/controdeduzioni dei cittadini interessati, nonché secondo i pareri favorevoli motivati espressi dagli Organi regionali, completo di studio geologico, studio agronomico, rapporto ambientale definitivo, studio specifico sui centri storici e REU (regolamento edilizio urbanistico) i quali rimangono depositati presso l'Ufficio Unico del Piano e gli Uffici Tecnici Comunali dei comuni associati, consistenti in:

RG	RELAZIONE
RG.4	RELAZIONE STORICA
REU	REGOLAMENTO EDILIZIO URBANISTICO
REU allegati	Allegato 1: Regolamento sull'inquinamento elettromagnetico Allegato 2: Regolamento energetico ambientale Allegato 3: Disposizioni relative alla fabbricazione delle abitazioni e attrezzature rurali Allegato 4: Disposizioni prescrizioni igienico-sanitarie e costruttive Allegato 5: Disposizioni relative alla eliminazione delle "Barriere architettoniche"
VAS	RAPPORTO AMBIENTALE
SNT	SINTESI NON TECNICA
RG.1	RELAZIONE AGROPEDOLOGICA
RG.2	RELAZIONE GEOMORFOLOGICA
RG.2a	ANALISI SUGLI EVENTI ALLUVIONALI STORICI DELL'AREA DI STUDIO
RG.2b	ANALISI SULLA SISMICITÀ STORICA DELL'AREA DI STUDIO
RG.2c	SCHEDATURA FENOMENI FRANOSI
RG.3	RELAZIONE ACUSTICA
QC.1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE - scala 1:25.000 -
QC.2	SISTEMA DELLA MOBILITÀ - scala 1:25.000 -
QC.3	DISTRIBUZIONE TERRITORIALE DEI SERVIZI - scala 1:25.000 -
QC.4 (a ₁ , b ₁ , c, d)	SISTEMA INSEDIATIVO - Destinazioni d'uso prevalenti di aree ed edifici - scala 1:10.000 - (elaborati a ₁ e b ₁ modificati successivamente all'accoglimento o al rigetto delle osservazioni pervenute)
QC.5a	SISTEMA INSEDIATIVO - Destinazioni d'uso prevalenti di aree ed edifici - Castiglione Cosentino: aree urbanizzate, nuclei, edifici isolati - scala 1:5.000
QC.5b ₁	SISTEMA INSEDIATIVO - Destinazioni d'uso prevalenti di aree ed edifici - San Pietro in Guarano: aree urbanizzate, nuclei, edifici isolati - scala 1:5.000 (elaborato modificato successivamente all'accoglimento o al rigetto delle osservazioni pervenute)
QC.5c	SISTEMA INSEDIATIVO - Destinazioni d'uso prevalenti di aree ed edifici - Rovito: aree urbanizzate, nuclei, edifici isolati - scala 1:5.000
QC.5d	SISTEMA INSEDIATIVO - Destinazioni d'uso prevalenti di aree ed edifici - Lappano: aree urbanizzate, nuclei, edifici isolati - scala 1:5.000 -
QC.6a	EVOLUZIONE STORICA - Castiglione Cosentino e Rovito - scala 1:5.000
QC.6b	EVOLUZIONE STORICA - San Pietro in Guarano - scala 1:5.000 -
QC.6c	EVOLUZIONE STORICA - Lappano - scala 1:5.000 -
QC.7	PIANI E PROGETTI SOVRAORDINATI VIGENTI - scala 1:16.000 -
QC.8 (a, b, c, d)	STATO ATTUALE DELLA PIANIFICAZIONE: mosaico dei piani - scala 1:10.000 -
QC.9 (a, b, c, d)	VINCOLI URBANISTICI AMBIENTALI E PAESAGGISTICI - scala 1:10.000
QC.10 (a, b, c, d, e)	SISTEMA AGRO AMBIENTALE - Uso del suolo
QC.11 (a, b, c, d, e)	SISTEMA AGRO AMBIENTALE - Carta pedologica
QC.12 (a, b, c, d, e)	SISTEMA AGRO AMBIENTALE - Capacità d'uso agricolo dei suoli
QC.13 ₁	PIANI ATTUATIVI APPROVATI - scala 1:10.000 -
QC.14 (a, b ₁ , c ₁ , d)	PERIMETRAZIONE DELLE AREE PERCORSE DAL FUOCO, AREE CHE RIENTRANO IN SPECIFICI PIANI DI RIMBOSCHIMENTO ED AREE GRAVATE DA USI CIVICI - scala 1:10.000 - (elaborati b ₁ e c ₁ modificati successivamente all'accoglimento o al rigetto delle osservazioni pervenute) scala 1:10.000
QC.15 (a, b, c, d, e, f)	CARTOGRAFIA RETI TECNOLOGICHE - scala 1:10.000 -

G.1 (a, b, c, d)	CARTA DI INQUADRAMENTO GENERALE GEOLOGICO E STRUTTURALE CON UBICAZIONE INDAGINI - scala 1:10.000 -
G.2 (a, b, c, d)	CARTA GEOMORFOLOGICA - scala 1:10.000 -
G.3 (a, b, c, d)	CARTA IDROGEOLOGICA - scala 1:10.000 -
G.4 (a, b, c, d)	CARTA DELL'ACCLIVITÀ - scala 1:10.000 -
G.5 (a, b, c, d)	CARTA DELLE ZONE A MAGGIORE PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE - scala 1:10.000
G.6 (a, b, c, d)	CARTA DEI VINCOLI - scala 1:10.000 -
G.7 (a, b, c, d)	CARTA DI SINTESI DELLE PERICOLOSITÀ GEOLOGICHE E DI FATTIBILITÀ DELLE AZIONI DI PIANO - scala 1:10.000 -
G.8	SONDAGGI MECCANICI A CAROTAGGIO CONTINUO
G.9	SONDAGGI PENETROMETRICI CONTINUI D.P.S.H.
G.10	STENDIMENTI SISMICI A RIFRAZIONE
G.11 (a, b, c, d)	TAVOLA DI RAFFRONTO TRA LE TAV G.7 (Carta di sintesi delle pericolosità geologiche e di fattibilità delle azioni di piano) e il P.P.P.R. (Programma di Previsione e Prevenzione dei Rischi della Provincia di Cosenza)
P.2 (a ₁ , b ₁ , c ₁ , d ₁)	PIANO STRUTTURALE ASSOCIATO - scala 1:10.000 -
P.3 (a ₁ , a ₂ , a ₃)	PIANO STRUTTURALE ASSOCIATO – CASTIGLIONE COSENTINO - scala 1:5.000
P.3 (b ₁ , b ₂ , b ₃)	PIANO STRUTTURALE ASSOCIATO – S. PIETRO IN GUARANO - scala 1:5.000 -
P.3 (c ₁ , c ₂)	PIANO STRUTTURALE ASSOCIATO - ROVITO - scala 1:5.000 -
P.3d ₁	PIANO STRUTTURALE ASSOCIATO - LAPPANO - scala 1:5.000 -
P.4 (a ₁ , b ₁ , c ₁ , d ₁)	(A.T.U.) AMBITI TERRITORIALI UNITARI - scala 1:10.000 –
P.5 (a, b)	AREE PER IL PIANO DI PROTEZIONE CIVILE - scala 1:10.000 –
P.6 (a, b, c, d)	CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL PIANO STRUTTURALE ASSOCIATO – scala 1:10.000 –
P.7 (a ₁ , b ₁ , c ₁ , d ₁)	PERIMETRAZIONE A.T.U. CON SOVRAPPOSIZIONE PERIMETRAZIONE DELLE AREE PERCORSE DAL FUOCO, AREE CHE RIENTRANO IN SPECIFICI PIANI DI RIMBOSCHIMENTO E AREE GRAVATE DA USI CIVICI - scala 1:10.000 -

Sentiti gli interventi dei consiglieri;

Acquisiti i pareri di Regolarità Tecnica e Contabile di seguito riportati;

Ritenuto dover provvedere alla sua approvazione;

Ritenuta la propria competenza a provvedere in merito ai sensi dell'art. 48 T.U. n. 267/2000;

Con votazione

favorevoli: 8

contrari: 0

astenuiti: 0

Delibera

di approvare la proposta sopra riportata.

Con separata e successiva votazione

favorevoli: 8

contrari: 0

astenuiti: 0

Delibera

di **dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato D.Lgs. n. 267/2000.

Il Presidente

f.to PUGLIESE ANDREA

Il Segretario

f.to DOTT. MANNA PIETRO

PARERE TECNICA

"Sulla presente Proposta di Deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di Regolarità Tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";

San Pietro in Guarano, li 20/11/2017

Il Responsabile del Settore
F.to ARCH. JR LUIGINO PUGLIESE

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Segretario
DOTT. MANNA PIETRO
