



COMUNE DI SAN PIETRO IN GUARANO

Provincia di COSENZA

Largo Municipio 1 - tel. 0984/472511 - FAX 0984/472147
www.comune.sanpietroinguarano.cs.it e-mail: comunesanpietroinguarano@pec.it

Deliberazione della GIUNTA COMUNALE	N. 47 del 10/07/2019
OGGETTO:	MODIFICA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 13 DEL 13/03/2019 INDIVIDUAZIONE ELENCO BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE O VALORIZZAZIONE, EX ART. 58 L 133/2008, TRIENNIO 2019/2021.-

L'anno duemiladiciannove, addì dieci del mese di Luglio alle ore 16:00, presso la Sede Comunale, convocata con le formalità di Legge e di Statuto, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
1) VELTRI MARIO	Sindaco	SI
2) COZZA FRANCESCO	Vice Sindaco	SI
3) FERRARO DINO	Assessore	SI
4) NAPOLI CRISTIANA	Assessore	SI
5) PANZA ROBERTA	Assessore	NO

Presenti n. 4 Assenti n. 1

Presiede il Sindaco DOTT. VELTRI MARIO nella qualità di Sindaco che, riconosciuto il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta

Partecipa il Segretario DOTT. MANNA PIETRO con funzioni consultive, referenti e di assistenza

La Giunta Comunale

Esaminata la proposta di deliberazione di seguito riportata:

/-----/

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

Premesso:

- che l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n.133 demanda all'Organo Esecutivo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;
- che, in esecuzione della norma sopra richiamata, il Comune di San Pietro in Guarano - al fine di operare il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare - procede annualmente a determinare l'elenco degli immobili da valorizzare o dismettere, onde addivenire a una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà e ad una migliore economicità nell'impiego degli stessi che possano avere positivi effetti sul bilancio

- che, da ultimo, con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 13/03/2019, si è proceduto a redigere un apposito Piano, contenente l'elenco degli immobili da valorizzare o dismettere, nel periodo 2019/2021;

Tenuto conto che, a seguito di una ulteriore ed accurata ricognizione eseguita dal Responsabile dell'Ufficio competente, è emersa la possibilità di procedere nell'anno in corso alla vendita degli alloggi di edilizia Residenziale Pubblica siti in Via Vuccheria n. 5 di questo comune di cui n. 2 alloggi di procedere alla vendita attraverso un pubblico incanto mentre n. 3 con la vendita diretta agli assegnatari, ai sensi della L.R. 560/1993;

Tanto ciò in premessa, e considerato di proporre alla SS.LL., il sotto riportato Nuovo Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni per il triennio 2019/2021 a parziale modifica ed integrazione del precedente Piano approvato con atto di Giunta Comunale n° 13 del 13/03/2019:

ANNO 2019

N°	IMMOBILI	DATI CATASTALI		CONS.	ALIENAZIONE
		FOG.	PART.		
1	Abitazione di tipo popolare Via Vuccheria, 5 compreso terreno di pertinenza	24	859 Sub. 1 Piano terra	mq. 67,00	Vendita mediante pubblico incanto ad un valore a base d'asta di € 25.000,00 (a copro e non a misura) con offerte in rialzo.
		24	950	Mq. 58	
2	Abitazione di tipo popolare Via Vuccheria, 5 compreso terreno di pertinenza	24	859 Sub. 2 Piano Terra	mq. 67,00	Vendita agli assegnatari ai sensi dell'Art. 10 L.560/1993 ad un Valore catastale dell'alloggio di € 18.193,56 Valore terreno di pertinenza € 198,40 Riduzione 20% vetustà alloggio € 14.554,85 + € 198,40 = € 14.753,25
		24	953	Mq. 35	
3	Abitazione di tipo popolare Via Vuccheria, 5 compreso terreno di pertinenza	24	859 Sub. 3 Piano Primo	mq. 67,00	Vendita agli assegnatari ai sensi dell'Art. 10 L.560/1993 ad un Valore catastale dell'alloggio di € 18.193,56 Valore terreno di pertinenza € 198,40 Riduzione 20% vetustà alloggio € 14.554,85 + € 198,40 = € 14.753,25
		24	951	Mq. 50	
4	Abitazione di tipo popolare Via Vuccheria, 5 compreso terreno di pertinenza	24	859 Sub. 4 Piano Primo	mq. 67,00	Vendita mediante pubblico incanto ad un valore a base d'asta di € 25.000,00 (a copro e non a misura) con offerte in rialzo.
		24	954	Mq. 27	
5	Abitazione di tipo popolare Via Vuccheria, 5 compreso terreno di pertinenza	24	859 Sub. 5 Piano Secondo	mq. 67,00	Vendita agli assegnatari ai sensi dell'Art. 10 L.560/1993 ad un Valore catastale dell'alloggio di € 18.193,56 Valore terreno di pertinenza € 198,40 Riduzione 20% vetustà alloggio € 14.554,85 + € 198,40 = € 14.753,25
		24	952	Mq. 42	

ANNO 2020

N°	IMMOBILI	DATI CATASTALI		CONS.	ALIENAZIONE
		FOG.	PART.		
1	Fabbricato rurale con circostante terreno sino alla strada comunale Loc. "Feroletto"	4	22 23	Fabbr. 60mq Terr.2.500mq	Vendita mediante asta pubblica su valore a base d'asta € 20.000,00

2	Lott. "Costa Ceci" - Approvata C.C. 30/09/1989 n° 47 e successivo ampliamento C.C. n° 11 del 28/02/1996 - Prima convenzione urbanistica Notaio S. Lanzillotti del 21/06/1990 - (senza cessione terreni, ancora da frazionare - seconda convenzione urbanistica integrativa Notaio S. Lanzillotti del 30/10/1996) - superficie interessata all'intervento mq. 19.347 di cui mq. 1.375,7 per opere di urbanizzazione primarie e mq. 1.375,7 per opere di urbanizzazione secondary.	22	654	mq 1.000	Pari ad 1/3 del valore venale del terreno determinato con G.M. n° 54/2005 ai fini ICI - €/Mq 6,54 € 6.546,66
3	Lott. "Costa Nicolella" - Approvata C.C. 30/09/1989 n° 46 - convenzione urbanistica Notaio S. Lanzillotti stipulata il 15/02/1990 - (senza cessione terreni) - superficie interessata all'intervento mq. 7.830 superficie interessata all'intervento mq. 2.805 di cui mq. 1.653 per opere di urbanizzazione primarie e mq. 1.152 per opere di urbanizzazione secondarie.	24	743	mq 1.152	Pari ad 1/3 del valore venale del terreno determinato con G.M. n° 54/2005 ai fini ICI - €/Mq 8,45 € 9.738,24
4	Lott. "Serra Linari" - Approvata C.C. 27/12/1990 n° 23 - convenzione urbanistica Notaio S. Lanzillotti stipulata il 08/05/1991 (senza cessione terreni - da frazionare) - superficie interessata all'intervento mq. 18.216, di cui mq. 3.866 per opere di urbanizzazione primarie e mq. 1.575 per opere di urbanizzazione secondarie	13	803	mq 1.575	Pari ad 1/3 del valore venale del terreno determinato con G.M. n° 54/2005 ai fini ICI - €/Mq 7,11 € 11.203,50
5	Lott. "Curizzano Destre" - Approvata con delibera di G. M. n° 231 del 02/07/1992 - convenzione urbanistica Notaio S. Lanzillotti stipulata il 02/10/1992 (senza cessione terreni; da frazionare) - superficie interessata all'intervento mq. 23.026, di cui mq. 3.205 per opere di urbanizzazione primarie e mq. 1.849 per opere di urbanizzazione secondarie.	23	1012 (in parte)	mq 1.849	Pari ad 1/3 del valore venale del terreno determinato con G.M. n° 54/2005 ai fini ICI - €/Mq 8,40 € 15.531,60
6	Lott. "Tavolara" - Approvata con delibera del C.C. n° 24 del 02/06/1994 - convenzione urbanistica Notaio S. Lanzillotti stipulata il 23/09/1994 - valida sino al 23/06/2004 - Superficie interessata all'intervento mq. 7.120 - di cui mq. 850 per opere di urbanizzazione primarie e mq. 630 per opere di urbanizzazione secondary	26	411 (in parte)	mq 140	Pari ad 1/2 del valore venale del terreno determinato con G.M. n° 54/2005 ai fini ICI - €/Mq 11,66 € 1.633,33
7	Lott. "Costa Ceci n°2" - Approvata C. C. 02/06/1994 n° 25 - convenzione urbanistica Notaio Leucio Gissona stipulata il 06/11/1995 - superficie interessata all'intervento mq. 11.460, di cui mq. 3.984 per opere di urbanizzazione primarie e mq. 842 per opere di urbanizzazione secondarie	22	819	mq 842	Pari ad 1/3 del valore venale del terreno determinato con G.M. n° 54/2005 ai fini ICI - €/Mq 6,54 € 5.512,29
8	Lott. "Comef" - Approvata C.C. 27/12/1990, n° 234 - convenzione urbanistica Notaio Nicola Micciulli stipulata il 07/05/1991 superficie interessata all'intervento mq. 12.250 di cui mq. 1.860 per opere di urbanizzazione primarie e mq. 3.560 per opere di urbanizzazione secondary	22	1.082 Parte	mq 1.700	Pari ad 1/3 del valore venale del terreno determinato con G.M. n° 54/2005 ai fini ICI - €/Mq 7,11 € 12.092,66
9	Lott. "Stancati" - Approvata C.C. del 29/11/2002, n° 35 - convenzione urbanistica Notaio Carlo Viggiani stipulata il 01/02/2003 - superficie interessata all'intervento mq. 90.614 - di cui mq. 7.670 aree di urbanizzazione (con esclusione della viabilità) COMPARTO 1 e mq 1.391 aree di urbanizzazione (con esclusione della viabilità)	26	428 96 424 434 277 60	mq 2.436 mq 760 mq 255 mq 30 mq 10 mq 390	Pari ad 1/3 del valore venale del terreno determinato con G.M. n° 54/2005 ai fini ICI €/Mq. 10,04 € 48.645,95
10	Lott. "Carriere Pirri" - approvata C. C. del 27/06/2003 n° 13 - convenzione urbanistica Notaio Luigi De Santis stipulata il 31/07/2003 - superficie interessata all'intervento mq. 12.898, di cui mq. 1.510 (strade e parcheggi).	26	459	mq 520	Pari ad 1/3 del valore venale del terreno determinato con G.M. n° 54/2005 ai fini ICI €/Mq. 9,01 € 4.686,93

11	Lott. "Magnelli Salvatore ed altri" - C.C. del 11/12/2003 n° 33 - Convenzione urbanistica Dott.ssa Virginia Milano stipulata in data 22/02/2005 e succ. integrazione in data in data 15/03/2005 - superficie interessata all'intervento mq. 17.415,45, di cui mq. 1.741,55 aree per standard.	26	488 490	mq 742 mq 373 mq 1.115	Pari ad 1/3 del valore venale del terreno determinato con G.M. n° 54/2005 ai fini ICI €/Mq. 10,04 € 11.202,03
12	Lott. "Edil Casa S.R.L. " - Approvata C.C. del 31/03/2005, n.5 - Convenzione urbanistica Segretario Comunale Dott.ssa Virginia Milano stipulata il 20/12/2005 - superficie interessata all'intervento mq. 12.288, di cui mq. 1.486,60 per opere di urbanizzazione primarie e mq. 2.181,14 per opere di urbanizzazione secondarie.	26	512 513	mq 799,30 mq 869,00 mq 1.668	Pari ad 1/3 del valore venale del terreno determinato con G.M. n° 54/2005 ai fini ICI €/Mq. 9,01 € 15.028,60
13	Lott. "De Stefano" Approvata C.C. del 29/11/2007 n°35 - Convenzione urbanistica Segretario comunale Dott.ssa Virginia Milano stipulata il 30/04/2008 - superficie interessata all'intervento mq. 20.940 - di cui mq. 800 per opere di urbanizzazione primaria e mq. 520 per opere di urbanizzazione secondarie.	26	360	mq 520	Pari ad 1/3 del valore venale del terreno determinato con G.M. n° 54/2005 ai fini ICI €/Mq. 9,01 € 4.686,93

ANNO 2021

N°	IMMOBILI	DATI CATASTALI		CONS.	ALIENAZIONE
		FOG.	PART		
1	Fabbricato rurale ex caserma forestale loc. "Redilupo"	18	27	Fabbricato 60 mq. Terreno 1.000 mq.	Vendita mediante asta pubblica su valore a base d'asta € 15.000,00

Dato atto che ai sensi dell'art. 49, c. 1 e dell'art. 147 bis, c. 1, DLgs 267/2000, sul presente provvedimento è espresso il parere favorevole di regolarità tecnica, da parte del responsabile del Settore Urbanistica, che non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visto il D.Lgs 267/2000;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento dei servizi ed uffici;

PROPONE

alla Giunta Comunale, per le considerazioni e motivazioni evidenziate nella narrativa che precede e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. **Di approvare** il nuovo piano di valorizzazione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione nel periodo 2019/2021 come risulta dalla tabella in premessa riportata, a parziale modifica ed integrazione del precedente Piano approvato con atto di Giunta Comunale n° 13 del 13/03/2019.
2. **Di dare atto** che il Piano di valorizzazione ed alienazioni del patrimonio immobiliare comunale, costituisce allegato al bilancio di previsione 2019 ed ai documenti di programmazione 2019/2021;
3. **Di precisare** che l'inserimento degli immobili nel Piano:
 - a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile";
 - b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostituitivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, L 133/2008;
4. **Di dare atto** che:
 - l'elenco degli immobili al sopra riportato prospetto è pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente;

- ai sensi dell'art. 58, c. 5, legge 133/2008 contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo;
 - gli uffici competenti provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;
 - ai sensi dell'art. 1, c. 443, legge 228/2012, i proventi da alienazioni di beni patrimoniali disponibili possono essere destinati esclusivamente alla copertura di spese di investimento ovvero, in assenza di queste o per la parte eccedente, per la riduzione del debito;
 - nel compimento delle singole procedure di alienazione, occorrerà valutare l'applicabilità dell'art. 56 bis, c. 11, del DL 69/2013, convertito con legge 98/2013;
5. **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ex art. 134 D.lgs 267/2000;

/-----/

Ritenuto di dover procedere alla sua approvazione;

Ritenuta la propria competenza a provvedere in merito ai sensi dell'art. 48 T.U. n. 267/2000;

Preso atto dei pareri;

Delibera

di approvare senza alcuna modifica ad integrazione la proposta sopra riportata.

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato D.Lgs. n. 267/2000.

Il Sindaco

f.to DOTT. VELTRI MARIO

Il Segretario

f.to DOTT. MANNA PIETRO

Parere di Regolarità Tecnica Settore IV - Funzionario F.F.

"Sulla presente Proposta di Deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di Regolarità Tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";

San Pietro in Guarano, li 10/07/2019

Il Responsabile del Settore
f.to ARCH. ALFONSO QUINTIERI

Parere di regolarità contabile

"Sulla presente Proposta di Deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di Regolarità Contabile";

San Pietro in Guarano, li 10/07/2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to RAG. GIUSEPPE SPADAFORA

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Segretario
DOTT. MANNA PIETRO
