



COMUNE DI SAN PIETRO IN GUARANO

(provincia di Cosenza)

IV° SETTORE - URBANISTICA

DETERMINAZIONE del Responsabile del servizio

N. Reg. di Settore: 131 del 22/07/2020	N. Reg. Generale: 505 del 22/07/2020
OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE - INDIZIONE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 95, COMMA 3 DEL D.LGS N. 50/2016, RISERVATA AD ASSOCIAZIONI DI PROMOZIONE SOCIALE CHE OPERANO SUL TERRITORIO COMUNALE, PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE "EX DORMITORIO FCL" -	

L'anno duemilaventi, il giorno ventidue del mese di Luglio nell'ufficio del IV° SETTORE - URBANISTICA;

IN ESECUZIONE DEL DECRETO SINDACALE N.10/2020 CON IL QUALE SONO STATE ATTRIBUITE ALLO SCRIVENTE TUTTE LE FUNZIONI DI CUI ALL'ART. 107, CC. 2 E 3, DEL D.LGS. N. 267/00, RELATIVAMENTE AL IV SETTORE-URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA / PUBBLICA - ATTIVITÀ PRODUTTIVA - TRASPORTI SCOLASTICI - PATRIMONIO - IGIENE URBANA - SERVIZI CIMITERIALI;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale ha la disponibilità di un fabbricato di proprietà delle Ferrovie della Calabria, attiguo alla stazione ferroviaria di San Pietro in Guarano (c.d. "Ex Dormitorio FCL), per il quale viene corrisposto un canone mensile, attesa l'utilità dell'immobile ai fini istituzionali dell'Ente, in quanto fruibile per attività sociali o ricettive, nonché utilizzabile come luogo di alloggio in caso di emergenze di protezione civile;
- che, fino alla data dal 01/01/2019, l'immobile è stato affidato in sub-concessione onerosa ad

un'associazione del territorio, che ne ha curato la manutenzione e l'utilizzo per le sopraindicate attività;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 42 del 02/07/2020, con la quale si è proceduto a formulare indirizzo al Responsabile del IV Settore ai fini dell'adozione degli atti necessari a procedere, all'espletamento della procedura per l'affidamento in locazione dell'Immobilabile "Ex Dormitorio FCL" ad associazioni di promozione sociale che operano sul territorio comunale;

Visto che il competente servizio tecnico, ha predisposto gli Atti di gara ed i relativi allegati per l'affidamento del servizio specificato in oggetto da attuarsi mediante procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2) lettera c-bis) del D.Lgs. 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3) del D.Lgs.50/2016 - RISERVATO alle associazioni di promozione sociale che operano sul territorio comunale;

Visto che, gli atti di gara, riguardanti "l'affidamento in locazione del ex dormitorio Fcl" consistono in:

- AVVISO PUBBLICO/DISCIPLINARE DI GARA
- "Allegato A" Istanza di ammissione e dichiarazione sostitutiva;
- "Allegato B" Offerta economica;

Dato atto che:

1. l'importo a titolo di locazione, da porre a base di gara, soggetto a rialzo è stimato in € **2.200,00** (duemiladuecento/00). L'ammontare effettivo dell'importo di locazione sarà quello fissato in sede di aggiudicazione;

2. La locazione avrà la durata di anni 6 (sei) a decorrere dalla data di stipula del contratto e si intenderà tacitamente rinnovata per un periodo di ulteriori anni 6 (sei), e così di seguito, qualora non venga data disdetta da una delle parti a mezzo di lettera raccomandata o pec spedita almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza della locazione. La conduttrice si riserva la facoltà di recedere anticipatamente ed in qualsiasi momento dal contratto dandone avviso alla Locatrice mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno ovvero lettera spedita tramite pec, ricevuta, come per legge, almeno 6 (sei) mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione, ai sensi dell'art. 27 c.7, L. 392/78.

Riconosciuta e attestata la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente Determinazione;

Attestata la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs 267/00 e ss.mm.ii;

Dato atto che il presente provvedimento risulta approvato e reso efficace con l'apposizione del parere di regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

Visto il D.Lgs 50/2016;

Visto il D.Lgs 267/2000;

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità;

Per tutto quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente riportato:

DETERMINA

Di Approvare le premesse della presente determinazione

Di stabilire che per l'affidamento in locazione dell'Immobile "Ex Dormitorio FCL", si procederà, con procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., con il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3 dello stesso D.Lgs n. 50/2016, riservata ad associazioni di promozione sociale che operano sul territorio comunale, da porre a base di gara, soggetto a rialzo è stimato in **€ 2.200,00** (duemiladuecento/00), precisando che, l'ammontare effettivo del canone di locazione sarà quello fissato in sede di aggiudicazione;

Di approvare gli atti di gara, per l'affidamento del predetto servizio che si compone dei seguenti documenti:

- AVVISO PUBBLICO/DISCIPLINARE DI GARA
- "Allegato A" Istanza di ammissione e dichiarazione sostitutiva;
- "Allegato B" Offerta economica;

Di dare atto che, il Responsabile Unico del Procedimento è Geom. Claudio Rota, Responsabile del Procedimento e assegnato al IV Settore di questo Ente;

Trasmettere la presente "DETERMINAZIONE" in pari data, ed in un esemplare originale, all'Ufficio di Ragioneria affinché, dopo avere accertato la regolarità contabile, apponga il "VISTO" e la rinvii al servizio di provenienza per i successivi adempimenti di cui al comma 9 dell'art.35 del vigente Regolamento di contabilità.

Il presente atto sarà pubblicato all'Albo pretorio on-line dell'Ente per 15 giorni consecutivi ed avrà immediata esecuzione.

Il Responsabile del Procedimento
f.to CLAUDIO ROTA

Il Responsabile del Settore
f.to DINO FERRARO

Parere di Regolarità Contabile e Attestazione della Copertura Finanziaria della Spese

Il Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267:

San Pietro in Guarano, li 23/07/2020

**Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to RAG. GIUSEPPE SPADAFORA**

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.