



# COMUNE DI SAN PIETRO IN GUARANO

(Provincia di Cosenza)

## Settore 3° - Tecnico

Reg. area n:	<b>67</b>	del	<b>24/02/2016</b>
--------------	-----------	-----	-------------------

Reg. generale n:	<u>136</u>	del:	<u>24 FEB. 2016</u>
------------------	------------	------	---------------------

Oggetto: Rinnovo concessione per l'utilizzo e la gestione dell'Edificio ex Scuola Elementare alla Loc. Cerasito in favore dell' Associazione "Il Cacciatore Nucita-Terratelle", fino al 30/11/2018.

L'anno duemilasedici, il giorno ventiquattro del mese di febbraio nell'Ufficio tecnico;

IN ESECUZIONE DEL DECRETO SINDACALE N. 1/16 CON IL QUALE SONO STATE ATTRIBUITE ALLO SCRIVENTE TUTTE LE FUNZIONI DI CUI ALL'ART. 107, CC. 2 E 3, DEL D.LGT. N. 267/00, RELATIVAMENTE AL SETTORE 3° - TECNICO;

### IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Premesso** che il Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali per il Piano di Sviluppo Locale "PROGETTO SILA, una strategia di sviluppo integrato e sostenibile del territorio Silano" in seguito alla Programmazione 2007/2013- Fondo Europeo Agricolo per lo sviluppo rurale ha presentato i piani di interventi finalizzati allo sviluppo di adeguate attività di tutela, conservazione e valorizzazione del patrimonio storico-architettonico pubblico presente nell'area del GAL della Sila, prevalentemente rappresentato da "casini" rurali e strutture che hanno ospitato impianti di produzione storici, quali mulini, frantoi, torri, edifici dedicati alla tessitura, tratturi, residenze nobiliari, e altre strutture architettoniche che testimoniano la cultura e le tradizioni del mondo rurale;

**Che** è intenzione di questo Ente salvaguardare e valorizzare il patrimonio edilizio di interesse storico e architettonico presente sul territorio;

**Che** con deliberazione di G.C. n°34 del 25/05/2011 veniva approvato il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di "interventi di riqualificazione struttura sita in località Cerasito" del complessivo importo di € 52.250,00, redatto dall' Ing. Pantusa Danilo;

**Che** con determinazione n° 133 del 08/05/2012 venivano affidati, mediante cottimo fiduciario, per come previsto dall'art. 125 del D.lgs n°163 del 12/04/2006, all'Impresa SI.MA. Costruzioni, con sede legale in San Pietro in Guarano, i lavori di "Interventi di riqualificazione struttura sita in località Cerasito";

**Che** i lavori sono terminati in data 21/09/2012, per come attestato dal relativo certificato rilasciato dalla Direzione dei Lavori in pari data; e che gli stessi sono stati collaudati per come si evince dal certificato di regolare esecuzione del 23/09/2012;

**Che** con determinazione n. 416 del 26/11/2012 veniva affidato all'Associazione "Il Cacciatore Nucita-Terratelle" di San Pietro in Guarano, l'utilizzo e la gestione dell'Edificio ex Scuola Elementare alla Loc. Cerasito, al fine di promuovere le attività culturali e ricreative, nonché sportive, e di valorizzare le emergenze naturalistiche e faunistiche dei territori comunali;

**Che** in data 26/11/2012 veniva sottoscritto il contratto per la concessione, a titolo non oneroso, per l'utilizzo e la gestione dell'edificio "ex scuola elementare Cerasito" e del piazzale di pertinenza, tra l'Arch. Quintieri Alfonso, Funzionario dirigente del Settore III - LL.PP e il Sig. La Cava Francesco, in qualità di Presidente dell'associazione "Il Cacciatore Nucita Terratelle";

**Che**, a garanzia degli eventuali danni arrecati all'immobile, ai mobili, agli impianti ed attrezzature interne dell'edificio in oggetto, veniva stipulata una polizza fidejussoria di € 10.000,00 (n°2012/13/6188800), stipulata con la Compagnia assicurativa: "ITALIANA Assicurazioni", Agenzia (F89), Commenda di Rende – Cosenza con scadenza nel mese di novembre 2015;

**Vista** la nuova polizza fidejussoria n°2015/13/6307380 di € 10.000,00, decorrente dal 30/11/2015 e con scadenza il 30/11/2018, della compagnia assicurativa: "ITALIANA Assicurazioni", Agenzia (F77/089) Fagnano Castello (CS), a garanzia dei danni arrecati all'immobile, ai mobili, agli impianti ed attrezzature interne, connesse all'Affidamento dell'Edificio ex Scuola Elementare sito in Loc. Cerasito del Comune di San Pietro in Guarano;

**Che** è volontà di questa Amministrazione rinnovare la concessione, a titolo non oneroso, per l'utilizzo e la gestione dell'edificio "ex scuola elementare Cerasito" all'Associazione "Il Cacciatore Nucita-Terratelle" per promuovere le attività finalizzate alla valorizzazione delle risorse territoriali;

**Ritenuto**, quindi, dover rinnovare la concessione per l'utilizzo e la gestione dell'edificio "ex scuola elementare Cerasito" all'Associazione "Il Cacciatore Nucita-Terratelle" fino al 30/11/2018;

**VISTO** il D.Lgs. n.267/00 – T.U. ordinamento delle leggi degli Enti locali;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;

**VISTO** il vigente regolamento di contabilità ;

**VERIFICATA** la regolarità degli atti;

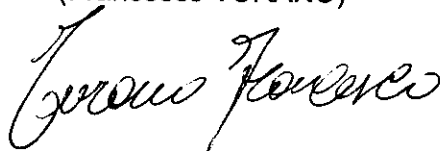
## DETERMINA

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportati;

1. Di rinnovare la concessione, a titolo non oneroso, per l'utilizzo e la gestione dell'edificio "ex scuola elementare Cerasito" e del piazzale di pertinenza, all'Associazione "Il Cacciatore Nucita-Terratelle" fino al 30/11/2018;
2. Di trasmettere la presente determinazione all'ufficio Amministrativo per la contestuale pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune;

Il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio on-line dell'ente per 15 giorni consecutivi ed avrà immediata esecuzione.

Il Responsabile del Procedimento  
(Francesco TURANO)



Il Responsabile del Servizio  
(Arch. Alfonso QUINTIERI)




## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente atto viene pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio on-line del Comune in data 24 FEB. 2016 per rimanervi 15 giorni consecutivi.

San Pietro in Guarano, 24 FEB. 2016

Il Sindaco Comunale



(Stefano Principi)  
SINDACO  
(Stefano Principi)