



Comune di San Pietro in Guarano

(Provincia di Cosenza)

I° SETTORE - AMMINISTRATIVO

COPIA DI DETERMINAZIONE del Responsabile del servizio

Reg. settore n. 214 del 15-12-2025

Reg. generale n. 940 del 15-12-2025

Oggetto: Legge n. 431 del 09 dicembre 1998 articolo 11 e ss.mm.ii. Fondo Nazionale per il Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Contributi per l'anno 2025 Fondo e Competenza 2026- Approvazione Avviso Pubblico e Domanda.

L'anno duemilaventicinque, il giorno quindici del mese di dicembre;

In esecuzione del decreto sindacale n. 8/25 con il quale sono state attribuite alla scrivente tutte le funzioni di cui all'art. 107, cc. 2 e 3, del D.lgs. n. 267/00, relativamente al Settore 1° - Amministrativo-Tributi,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 15.01.2025, esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 15.01.2025, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025/2027;

Richiamato il Bollettino Ufficiale n.8 del 29/04/2006, sul quale è stata pubblicata la deliberazione della Giunta Regionale n.206 del 27/03/2006 concernente la disciplina del "Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione" di cui alla Legge n.431/98;

Vista la Legge n.431/98, art.1, comma 9;

Visto l'art. 1, co. 6, del D.M. 13 luglio 2022 secondo cui contributi di che trattasi non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26 e successive modificazioni ed integrazioni, come stabilito dall'art1, comma 5, del DM 12/08/2020. Pertanto i Comuni, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza, per la quota destinata all'affitto;

Vista la nota del 05/10/2022 con la quale il Dipartimento 6 - Infrastrutture - Lavori Pubblici – Mobilità Settore Politiche Abitative della Regione Calabria- ha comunicato ai Comuni Calabresi che:

- i contributi di che non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26 e successive modificazioni ed integrazioni, come stabilito dall'art1, comma 5, del DM 12/08/2020. Pertanto i Comuni, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza, per la quota destinata all'affitto;

- per gli adempimenti e le scadenze si rimanda alla DGR n. 206/2006 nonché alla "Circolare esplicativa SIAR n. 336579 del 19/10/2020 alla DGR n. 206/2006", già notificata a tutti i comuni, con la quale il Dipartimento Infrastrutture – Lavori Pubblici – Mobilità Sett. Politiche Abitative della Regione Calabria ha

chiarito che, per l'erogazione del contributo di cui al Fondo Nazionale per il sostegno dell'accesso alla abitazioni in locazione, i relativi bandi comunali devono essere pubblicati entro e non oltre il 31 dicembre dell'anno in corso ed essere chiusi entro i successivi sessanta giorni;

Considerato che, ai sensi dell'art. 1, co. 6, del DM 13/07/2022 e, in linea con quanto previsto dal punto 2) della nota del 05/10/2022 della Regione Calabria - Dipartimento 6, Infrastrutture - Lavori Pubblici – Mobilità Settore Politiche Abitative sopra richiamata, i soggetti percettori del RDC potranno, in ogni caso, presentare richiesta anche per le mensilità per le quali hanno percepito la quota destinata all'affitto quale componente del cd. reddito di cittadinanza, ma l'importo erogato dal Comune sarà compensato dall'INPS a seguito di comunicazione della lista dei beneficiari effettuata dal Comune stesso successivamente all'erogazione dei contributi;

Atteso che questo Ente non ha previsto risorse a proprio carico come risorsa comunale per la erogazione del fondo, oltre a quello previsto a carico della Regione Calabria e che il contributo per l'anno 2025 verrà erogato successivamente al trasferimento dei fondi da parte della Regione Calabria, previsto dall'art.11 legge 431/98;

Tenuto conto che la Regione Calabria ha reso noto che qualora non vengano stanziati fondi statali e la stessa Regione Calabria non sia in grado di sopperire con eventuali residui e/o fondi propri, non verrà erogato alcun contributo in merito e i Comuni non potranno far valere nei confronti della Regione alcun diritto di corresponsione di somme;

Dato atto dunque che il Comune pubblica l'allegato avviso ed alla fine della fase procedimentale, completato l'Elenco dei beneficiari definitivo e del relativo fabbisogno, lo segnala alla Regione Calabria richiedendo l'erogazione dei fondi per soddisfare le domande secondo la tempistica stabilita dalla Regione fino e non oltre l'esaurimento del finanziamento stesso, e che nel caso in cui la Regione non provvedesse a liquidare al Comune le somme necessarie all'erogazione del contributo, i richiedenti, pur ritenuti ammissibili, non potranno vantare alcun credito nei confronti del Comune stesso;

Rilevato che, in ottemperanza a quanto stabilito dalla richiamata Deliberazione D.G.R. n. 206 del 27/03/2006, risulta di competenza dei Comuni:

- la predisposizione e pubblicazione del bando comunale;
- l'istruttoria delle domande e approvazione della graduatoria;
- la verifica del possesso dei requisiti previsti;
- l'invio alla Regione Calabria dell'atto amministrativo di approvazione della graduatoria finale

Tenuto conto che:

i bandi per la concessione del contributo fitto casa ANNO 2025 devono essere pubblicati dai comuni nel termine del 31/12/2025;

ai sensi del comma 5) del punto 7) dell'Allegato alla DGR 206/2006, tutti i termini fissati sono da considerarsi perentori, pertanto, i Comuni che non rispetteranno le scadenze prescritte saranno esclusi dalla ripartizione del contributo;

ai sensi del punto 10) dello stesso allegato alla DGR n. 206/2006, la mancata rendicontazione dei fondi già trasferiti per le annualità precedenti risulta causa di esclusione dalla ripartizione del fondo in parola;

Dato atto che all'assegnazione e alla conseguente erogazione del contributo si procederà solo ed esclusivamente dopo l'accreditamento delle somme richieste da parte di Regione Calabria;

Vista la propria competenza ai sensi degli artt. 107 e 109 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs n.267/2000;

Visto il Decreto Legislativo n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

D E T E R M I N A

1. La premessa tutta costituisce presupposto essenziale e parte integrante del presente atto;
2. **Di approvare** l'unito Bando "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, Legge n.431/98 - Contributi per l'anno 2025– Fondo e Competenza 2026" sotto la lettera A) e l'unito schema di domanda sotto la lettera B) che formano parte integrante del presente provvedimento;
3. **Di dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e con successivo atto si procederà all'accertamento delle somme trasferite dalla Regione Calabria e alla conseguente liquidazione dei contributi economici agli aventi titolo fino all'esaurimento delle risorse disponibili;
4. **Di dare atto altresì** che:
 - questo Ente non ha previsto risorse a proprio carico come risorsa comunale per la erogazione del fondo, oltre a quello previsto a carico della Regione Calabria e che il contributo per l'anno 2025 verrà erogato

successivamente al trasferimento dei fondi da parte della Regione Calabria, previsto dall'art.11 legge 431/98;
- ai sensi dell'art. 1, co. 6, del DM 13/07/2022 e, in linea con quanto previsto dal punto 2) della nota del 05/10/2022 della Regione Calabria - Dipartimento 6, Infrastrutture - Lavori Pubblici – Mobilità Settore Politiche Abitative i soggetti percettori del RDC potranno, in ogni caso, presentare richiesta anche per le mensilità per le quali hanno percepito la quota destinata all'affitto quale componente del cd. reddito di cittadinanza, ma l'importo erogato sarà compensato come in premessa specificato;

5. **Di disporre** la pubblicazione di detto Bando all'Albo Pretorio comunale on-line per la durata di 60 giorni consecutivi.

Il Responsabile del procedimento
F.to Dott.ssa Pamela Ferraro

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott.ssa Paola Licata

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Sulla presente si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 parere **Favorevole** di Regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

San Pietro in Guarano, 15-12-2025

Il Responsabile del Settore
F.to Dott.ssa Paola Licata

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente atto viene pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio on-line del Comune in data 15-12-2025 per rimanervi consecutivamente, fino al 20-02-2026 al N. 1238

San Pietro in Guarano, 15-12-2025

Il Responsabile della Pubblicazione