



# COMUNE DI SAN PIETRO IN GUARANO

(Provincia di COSENZA)

## SETTORE TECNICO

Largo Municipio n°1 – 87047 San Pietro in G. -CS - Tel. 0984/472527 - Fax 0984/472147 – C.F. 80004710788 – P.I. 01040920785 e-mail= [spilpp@libero.it](mailto:spilpp@libero.it)

### DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE RECANTE PATTI E CONDIZIONI PER LE PRESTAZIONI RELATIVE ALL'INCARICO PER “PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITÀ LAVORI” RELATIVAMENTE AI LAVORI DI: “MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA MEDIA ED ELEMENTARE DI VIA SAN BRUNO”

CUP: D99I22000370006 - CIG: Z9B367222D.

L'anno duemilaventidue il giorno ventitre del mese di maggio nella Residenza Comunale sita in San Pietro in Guarano (CS), Largo Municipio, n. 1, con la presente scrittura privata, avente per le parti forza di Legge,

#### TRA

L'Ing. Filippo Walter Sidoti, nato a Reggio Calabria, il 05/01/1966 (CF: SDTFPP66A05H224G), il quale interviene nel presente atto nella qualità di responsabile dell'Ufficio Tecnico e, quindi, in nome e per conto del Comune di San Pietro in Guarano (CS)

#### ED I PROFESSIONISTI

RTP (Raggruppamento Temporaneo di Professionisti), Studio Marte s.r.l.s., P.IVA: 03411250784, nella persona dell'Ing. Francesco Porco (Legale Rappresentante) e l'Arch. Gaetano Perri, nato a Castiglione Cosentino (CS) il 07/08/1963, C.F.: PRRGTN63M07C301T

#### PREMESSO

**Che** con determinazione n. 167 del 17/05/2022:

- 1) è stato affidato il servizio di Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Misura e Contabilità Lavori inerente i lavori di: “Manutenzione ordinaria e straordinaria per la messa in sicurezza dell'edificio scolastico Scuola Media ed Elementare di Via San Bruno”, alla RTP (Raggruppamento Temporaneo di Professionisti), tra lo Studio Marte s.r.l.s., P.IVA: 03411250784, nella persona dell'Ing. Francesco Porco (Legale Rappresentante) nato a Cosenza il 07/10/1971 e residente a Castrolibero (CS), Via Coppi, n. 19, C.F.: PRCFNC71R07D086S e l'Arch. Gaetano Perri, nato a Castiglione Cosentino (CS) il 07/08/1963, C.F.: PRRGTN63M07C301T;
- Che**, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, è stata data comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva al RTP (Raggruppamento Temporaneo di Professionisti);

#### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

##### Art. 1.

##### (Affidamento incarico)

Il comune di San Pietro in Guarano (CS), di seguito denominato esclusivamente “Comune”, affida, ai professionisti, di seguito denominati esclusivamente “Professionista” che accetta, l'incarico per il “Servizio di Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Misura e Contabilità Lavori”, inerente i lavori di: “Manutenzione

ordinaria e straordinaria per la messa in sicurezza dell'edificio scolastico Scuola Media ed Elementare di Via San Bruno”.

#### **Art. 2.**

##### **(Oggetto dell'incarico)**

Il professionista si impegna ad assumere l'incarico, affidato dall'Amministrazione Comunale di San Pietro in Guarano, relativo al “Servizio di Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Misura e Contabilità Lavori”, inerente i lavori di: “Manutenzione ordinaria e straordinaria per la messa in sicurezza dell'edificio scolastico Scuola Media ed Elementare di Via San Bruno”.

Le modalità di svolgimento di tutte le prestazioni, dovranno essere conformi al regolamento generale approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n.554, al D.Lgs. 50/2016 ed a tutte le vigenti leggi in materia di opere pubbliche ivi comprese quelle regionali, nonché ai criteri e alle procedure impartite dal responsabile del procedimento.

#### **Art. 3.**

##### **(Obblighi legali)**

Il “Professionista” è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice Civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, esso è obbligato all'osservanza della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.

Resta a carico del “Professionista” ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Amministrazione; è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questo ultimi.

#### **Art. 4.**

##### **(Descrizione delle prestazioni)**

Le prestazioni da eseguirsi in relazione al presente incarico, consistono nella Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Misura e Contabilità Lavori.

Il “Professionista” si impegna ad ottemperare alle integrazioni o modifiche imposte dal responsabile del procedimento in relazione alla tipologia, alla dimensione, alla complessità e all'importanza del lavoro, nonché ai diversi orientamenti che l'Amministrazione affidante abbia a manifestare sui punti fondamentali del progetto, anche in corso di elaborazione e alle richieste di eventuali varianti o modifiche.

Tutte le spese sono conglobate con ciò rinunciando a qualsiasi altro rimborso, indennità, vacanza, trasferta, diritto e quant'altro non specificatamente compensato in forza del presente contratto disciplinare.

#### **Art. 5.**

##### **(Corrispettivo economico)**

Il corrispettivo dovuto dal Comune al Professionista per il pieno ed esatto adempimento delle prestazioni previste nella presente convenzione è di € **4.992,00** oltre IVA.

#### **Art. 6.**

##### **(Altre condizioni disciplinanti l'incarico)**

Il “Professionista” rinuncia sin d'ora a qualsiasi compenso a vacanza o rimborso spese o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente disciplinare, a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del disciplinare.

L'Amministrazione si impegna a fornire al “Professionista”, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso in relazione alla disponibilità del progetto e relativi atti, con particolare riguardo alle planimetrie catastali, agli estratti dei rilievi aerofotogrammetrici, agli estratti degli strumenti urbanistici e ai rilievi di qualunque genere in suo possesso.

Il professionista incaricato si impegna a:

a) a produrre, a lavori ultimati, una planimetria quotata e aggiornata degli immobili sui quali è stato effettuato l'intervento;

b) a produrre un esemplare su CD degli elaborati redatti a mezzo di elaboratore assistito da programma informatizzato, anche una copia su dischetto magnetico in formato standardizzato tipo .DXF o .DWG.

Fermo restando la proprietà intellettuale di quanto progettato a favore del “Professionista”, l'Amministrazione è autorizzata alla utilizzazione piena ed esclusiva degli elaborati e dei risultati dell'incarico, e ciò anche in caso di

affidamento a terzi di uno o più livelli progettuali, stante l'obbligo legislativo di aderenza e conformità tra i diversi gradi di progettazione.

#### **Art. 7.**

##### **(Variazioni, interruzioni, ordini informali)**

Il "Professionista" del rispetto dei termini per l'espletamento dell'incarico e della conformità di quanto progettato ed eseguito a quanto previsto.

Nessuna variazione progettuale, sospensione delle prestazioni, modifiche o varianti in corso d'opera, sospensioni o interruzioni dei lavori o altra modifica, ancorché ordinata o pretesa come ordinata dagli uffici, dal responsabile del procedimento, dagli amministratori o da qualunque altro soggetto, anche appartenente all'Amministrazione committente e anche se formalmente competente all'ordine, può essere eseguita o presa in considerazione se non risulti da atto scritto e firmato dall'autorità emanante; in difetto del predetto atto scritto qualsiasi responsabilità, danno, ritardo o altro pregiudizio che derivi al lavoro, compresa l'applicazione delle penali previste dal presente disciplinare, sono a carico del tecnico incaricato.

Il "Professionista" risponde altresì dei maggiori oneri riconoscibili a qualunque soggetto in seguito alle variazioni, sospensioni o altri atti o comportamenti non autorizzati.

In ogni caso qualunque sospensione delle prestazioni o dei lavori, per qualunque causa, anche di forza maggiore, nonché qualunque evento di cui al comma 3, deve essere comunicato tempestivamente per iscritto al responsabile del procedimento.

#### **Art. 8.**

##### **(Durata dell'incarico)**

Il tempo massimo entro il quale consegnare gli elaborati di progetto è fissato per il 30/06/2022.

#### **Art. 9.**

##### **(Penali)**

La penale prevista per ogni giorno di ritardo, rispetto alla data di scadenza, è fissata in € 150,00 e sarà detratta dal conto finale.

#### **Art. 10.**

##### **(Risoluzione del contratto)**

E' facoltà dell'Amministrazione rescindere anticipatamente il presente contratto in ogni momento, in particolare quando il tecnico sia colpevole di ritardi pregiudizievoli, ovvero quando la penale di cui all'articolo 10 abbia raggiunto il 10% dell'importo dei compensi sui quali è stata calcolata.

E' facoltà dell'Amministrazione rescindere anticipatamente il presente contratto in ogni momento quando il "Professionista" contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare, ovvero a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del procedimento, ovvero non produca la documentazione richiesta.

La rescissione di cui ai commi 1 e 2 avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

#### **Art. 11.**

##### **(Determinazione dei compensi)**

Per tutte le prestazioni descritte al precedente articolo 4 ed a quelle che ad esse sono riconducibili, direttamente ed indirettamente è stabilito un corrispettivo per onorari e spese, convenuto e imm modificabile ai sensi del D.M. 04/04/2001 e successive modifiche e integrazioni.

2. I compensi andranno tuttavia determinati in modo preciso all'atto di ogni singola liquidazione, che avverrà nei tempi di cui al successivo art. 12.

3. Tutti i corrispettivi sopra stabiliti devono essere maggiorati del contributo alla competente cassa nazionale di previdenza e assistenza professionale, nonché dell'I.V.A., alle aliquote di legge.

I corrispettivi indicati sono comprensivi dell'equo compenso dovuto ai sensi dell'articolo 2578 del Codice Civile. L'Amministrazione è estranea ai rapporti intercorrenti tra il tecnico incaricato e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni il tecnico incaricato intenda o debba avvalersi.

#### **Art. 12.**

##### **(Modalità di corresponsione dei compensi)**

Il pagamento da parte del tesoriere è subordinato alla presentazione della fattura. Gli onorari e le spese, a corrispettivo delle prestazioni, saranno calcolati senza alcuna maggiorazione di incarico parziale.

### **Art. 13.**

#### **(Conferimenti verbali)**

Il "Professionista" è obbligato, senza ulteriori compensi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale. E' inoltre obbligato a far presente alla stessa Amministrazione, evenienze o emergenze che si verificano nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico, che rendano necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione.

Il "Professionista" è obbligato, senza ulteriori compensi, a partecipare a riunioni collegiali, indette dall'Amministrazione affidante anche in orari serali, per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione, a semplice richiesta dell'Amministrazione.

### **Art. 14.**

#### **(Definizione delle controversie)**

Qualsiasi controversia dipendente dal conferimento dell'incarico che non sia stato possibile comporre in via amministrativa è deferita al giudizio di un collegio arbitrale costituito da tre membri, di cui uno designato dal committente, uno dal professionista ed il terzo da designarsi dai primi due membri. La controversia può essere deferita anche a unico arbitro designato dalle parti.

Su iniziativa anche di una sola delle parti la controversia può essere devoluta al giudice. In tal caso è competente il foro di Cosenza.

### **Art. 15.**

#### **(Assicurazione)**

Ai sensi dell'articolo 30, comma 5, della legge n. 109 del 1994 e dell'articolo 105 del D.P.R. n. 554 del 1999, il/i "Professionista" è obbligato a presentare una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori diretti ai sensi dei commi seguenti.

La polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, compresi i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo o di variante che abbiano determinato a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione o maggiori costi, avrà efficacia dalla data di inizio dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

La mancata presentazione della polizza da parte del/i Professionista/i incaricato/i, prima dell'espletamento dell'incarico, esonera l'Amministrazione dal pagamento dei compensi professionali.

L'Amministrazione può richiedere al tecnico di progettare nuovamente i lavori, senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla polizza assicurativa.

### **Art. 16.**

#### **(Disposizioni transitorie)**

Il presente contratto disciplinare è immediatamente vincolante ed efficace per entrambe le parti, non essendo soggetto a controllo e, sottoscritta, in esecuzione di apposita determinazione esecutiva a tutti gli effetti di Legge. La presente convenzione sarà sottoposta a registrazione solo in caso d'uso ai sensi del 2° comma dell'art. 5 del D.P.R. 534/72.

L'appaltatore da atto di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 13, del D.Lgs 196/2003, depositata presso il Settore tecnico.

San Pietro in Guarano, li 23/05/2022

I Professionisti RTP

Ing. Francesco Porco

Arch. Gaetano Perri

Il Responsabile del Settore Tecnico

Ing. Filippo Walter Sidoti

