



COMUNE DI SAN PIETRO IN GUARANO

Provincia di COSENZA

Largo Municipio 1 - tel. 0984/472511 - FAX 0984/472147
www.comune.sanpietroinguarano.cs.it e-mail: comunesanpietroinguarano@pec.it

Deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

N. 17 del 02/07/2020

OGGETTO:

ADEGUAMENTO PIANO STRUTTURALE ASSOCIATO (P.S.A.) IN APPLICAZIONE DEL COMMA 5 ART. 73 LEGGE REGIONALE 16 APRILE 2002, N. 19 E SS.MM.II. – PRESA D'ATTO.-

L'anno duemilaventi, il giorno due del mese di Luglio dalle ore 17:00, nella Sala Consiliare, a seguito di convocazione partecipata ai Consiglieri Comunali a norma di legge, si è riunito in Sessione Ordinaria di 1^a convocazione il Consiglio Comunale, in seduta Pubblica, con la presenza dei seguenti Consiglieri:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
AGOSTO TIZIANA	Presidente	SI
PANZA ROBERTA	Consigliere	SI
NAPOLI CRISTIANA	Consigliere	SI
INTRIERI ARTURO	Consigliere	NO
SPROVIERI CARLO	Consigliere	SI
CAPALBO GIUSEPPE	Consigliere	SI
PAESE GIORGIO	Consigliere	SI
CALABRESE MARIACHIARA	Consigliere	SI
ACRI FRANCESCO	Consigliere	NO
VENNERI ANTONIO	Consigliere	NO
MAGNELLI SALVATORE	Consigliere	NO
MARSICO GIOVANNA	Consigliere	NO

PRESENTI N. 7

ASSENTI N. 5

Presiede la seduta il *Presidente TIZIANA AGOSTO*.

Sono presenti alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori: *COZZA FRANCESCO-FERRARO DINO*

Partecipa il Segretario *DOTT. PIETRO MANNA*.

Il Presidente del Consiglio dà lettura della proposta di deliberazione:

/-----/

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

PREMESSO CHE:

- il PSA (Piano Strutturale Associato) dei Comuni di San Pietro in Guarano, Castiglione Cosentino, Lappano e Rovito, è stato definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 20/11/2017 di S. Pietro in G., n. 37 del 30/11/2017 di Rovito, n. 41 del 23/11/2017 di Castiglione Cosentino e n. 32 del 01/12/2017 di Lappano e pubblicato

CONSIDERATO che, i Tecnici nella riunione dell'Ufficio Unico di Piano del 31/10/2019, hanno ravvisato la necessità di procedere alla correzione degli errori di graficismo del *Piano Strutturale Associato* (P.S.A.) e degli errori formali del *Regolamento Edilizio Urbanistico* (REU) e dell'adeguamento dello stesso giusta Deliberazione della Giunta Regionale della Calabria n. 642 del 21 Dicembre 2017, nonché l'aggiornamento delle piattaforme web *Geoportale Comunale* dei Comuni di Castiglione Cosentino, Lappano, San Pietro In Guarano e Rovito;

EVIDENZIATO che:

- si è proceduto all'adeguamento a seguito di verifica e conseguente correzione di errori di graficismo giusta

comma 5, Art. 73 (Abrogazione di precedenti norme e adeguamento degli strumenti urbanistici) della Legge Urbanistica Regionale 16 Aprile 2002 n. 19 e ss.mm.ii. laddove recita:

“In caso di adeguamenti resi necessari a causa di errori materiali di trascrizione, grafici collegati a disfunzioni degli apparati telematici, elettromagnetici o di digitazione, vi provvede il dirigente responsabile del servizio preposto all'attuazione del piano. (Comma inserito dall'art. 4, comma 1, L.R. 2 maggio 2019, n. 8)”

- le attività di verifica prima e di correzione poi, sono state svolte a cura dell'Ufficio del Piano, costituito dai Responsabili dei Settori Tecnici dei singoli Comuni che aderiscono al PSA:

Comune di San Pietro in Guarano: Arch. Alfonso QUINTIERI, Capogruppo pro tempore

Comune di Castiglione Cosentino: Ing. Rosario INTRIERI

Comune di Lappano: Geom. Silvio MELE

Comune di Rovito: Ing. Antonio SCRIVANO

- dal punto di vista operativo, (in esecuzione della Determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Urbanistica del Comune di San Pietro in Guarano, nella qualità di Responsabile dell'Ufficio del Piano, n. 123 del 18/12/2019, N. Reg. Gen. 886 del 18/12/2019), lo stesso Ufficio del Piano è stato affiancato dalla Società SETIN S.r.l., con sede in Cosenza (CS), Via R. Guttuso 8, specializzata nel settore elaborazioni avanzate di cartografia digitale in ambiente GIS che procederà altresì, a seguito dell'approvazione delle tavole adeguate del PSA, al conseguente aggiornamento della piattaforma web “Geoportale Comunale” che rappresenta, nei quattro Comuni che lo hanno adottato ormai da anni, lo strumento di condivisione, trasparenza, informazione e partecipazione attiva della cittadinanza tutta alla gestione del Territorio;
- l'analisi preliminare svolta, anche sulla base dei riscontri oggettivi che i singoli tecnici comunali hanno potuto accertare operativamente nel periodo intercorso dalla data di approvazione del nuovo strumento di pianificazione intercomunale ha evidenziato, in particolare, la necessità di apportare le dovute correzioni degli errori di graficismo rilevati nelle tavole di zonizzazione del Piano Strutturale Associato (PSA) – Tavole: P.2(a1, b1, c1, d1), P.3(a1, a2, a3), P.3 (b1, b2, b3,) P.3 (c1, c2,), P.3 (d1) e P.4(a1, b1, c1,d1);

VISTA la Relazione **RG.a**, anche se non materialmente allegata alla presente Determinazione ne costituisce parte integrante e sostanziale, a corredo delle tavole adeguate del PSA, nella quale sono state dettagliatamente descritte tutte le fasi procedurali di analisi, di elaborazione e di correzione finalizzate all'adeguamento del PSA, come di seguito sintetizzate:

- *Verifica coerenza zone escluse o con evidenti limitazioni dall'edificazione.*
- *Verifica coerenza e conseguente correzione delle incongruenze grafiche tra PSA e Carta delle Pericolosità Geologiche e Fattibilità.*
- *Verifica coerenza e conseguente correzione della perimetrazione del Vincolo D.lgs. 42/04.*
- *Verifica coerenza, correzione e ripristino della corretta rappresentazione grafica delle aree già sottoposte a piani attuativi regolarmente convenzionati.*
- *Correzione della zonizzazione su reliquati catastali.*
- *Verifica e correzione di errori vari di graficizzazione.*
- *Normalizzazione e bonifica di sovrapposizioni delle geometrie.*

VISTO che a seguito di tutte le attività tecniche poste in essere, si è proceduto alla ristampa di n. 17 Tavole, interessate dalle correzioni effettuate oltre alla Relazione descrittiva delle fasi operative, come di seguito elencate:

RG.a	RELAZIONE ADEGUAMENTO
P.2a ₁ -Bis	PSA_Giu-2020 Castiglione C., San Pietro in G. e Lappano (10.000).pdf
P.2b ₁ -Bis	PSA_Giu-2020 San Pietro (10.000).pdf
P.2c ₁ -Bis	PSA_Giu-2020 Lappano, Rovito e San Pietro in G. (10.000).pdf
P.2d ₁ -Bis	PSA_Giu-2020 Rovito e Lappano (10.000).pdf
P.3a ₁ -Bis	PSA_Giu-2020 Castiglione C.(5000).pdf
P.3a ₂ -Bis	PSA_Giu-2020 Castiglione C.(5000).pdf
P.3a ₃ -Bis	PSA_Giu-2020 Castiglione C.(5000).pdf
P.3b ₁ -Bis	PSA_Giu-2020 S. Pietro in G.(5000).pdf
P.3b ₂ -Bis	PSA_Giu-2020 S. Pietro in G.(5000).pdf
P.3b ₃ -Bis	PSA_Giu-2020 S. Pietro in G.(5000).pdf

P.3c ₁ -Bis	PSA_Giu-2020 Rovito (5000).pdf
P.3c ₂ -Bis	PSA_Giu-2020 Rovito (5000).pdf
P.3d ₁ -Bis	PSA_Giu-2020 Lappano (5000).pdf
P.4a ₁ -Bis	PSA_Giu-2020 ATU Castiglione, San Pietro e Lappano (10.000).pdf
P.4b ₁ -Bis	PSA_Giu-2020 ATU San Pietro (10.000).pdf
P.4c ₁ -Bis	PSA_Giu-2020 ATU Lappano, Rovito e San Pietro (10.000).pdf
P.4d ₁ -Bis	PSA_Giu-2020 ATU Rovito e Lappano (10.000).pdf

DATO ATTO che contestualmente alla fase di stampa degli elaborati tecnici come sopra elencati, il Sindaco del Comune Capofila, con Decreto n. 10 del 01/06/2020, ha assegnato la Responsabilità del Settore Urbanistica Edilizia all'Assessore Geom. Dino Ferraro, e che quest'ultimo subentra all'Arch. Alfonso Quintieri nelle funzioni di Responsabile dell'Ufficio del Piano.

RAVVISATA, la necessità e l'urgenza, di approvare l'Adeguamento del Piano Strutturale Associato a seguito delle correzioni di errori di graficismo, così come il conseguente aggiornamento delle piattaforme web Geoportale Comunale dei Comuni di Castiglione Cosentino, Lappano, San Pietro in Guarano e Rovito;

VISTA la Determinazione N.87 del 11/06/2020 del responsabile dell'Ufficio di Piano, con la quale si è proceduto a di approvare l'adeguamento del piano strutturale associato (P.S.A.) in applicazione del comma 5 art. 73 legge regionale 16 aprile 2002, n. 19 e ss.mm.ii. per come riportato negli allegati elaborati tecnici;

RITENUTO, per i motivi di cui in premessa, di dover prendere atto della sopra richiamata Determinazione dell'Ufficio di Piano n. 87 del 11/06/2020;

Per tutto ciò,

PROPONE

al Consiglio Comunale, per le considerazioni e motivazioni evidenziate nella narrativa che precede che qui si intendono ripetute e trascritte quali parte integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1. Di Prendere atto** dell'adeguamento del Piano Strutturale Associato (P.S.A.) in applicazione del comma 5 art. 73 Legge Regionale 16 aprile 2002, n. 19 e ss.mm.ii. avvenuta con Determinazione dell'Ufficio di Piano n. 87 del 11/06/2020 nonché delle correzioni di errori di graficismo per come in premessa riportati;

/-----/

Relazione in merito l'assessore Dino Ferraro, che spiega le ragioni dell'odierna deliberazione, finalizzata alla presa d'atto di una serie rettifiche in sanatoria per irregolarità ed imprecisioni nel Piano Strutturale associato fra i comuni di San Pietro, Lappano, Castiglione e Rovito.

Il Consiglio Comunale

Esaminata la proposta;

Sentiti gli interventi dei consiglieri;

Acquisiti i pareri di Regolarità Tecnica e Contabile di seguito riportati;

Ritenuto dover provvedere alla sua approvazione;

Ritenuta la propria competenza a provvedere in merito ai sensi dell'art. 48 T.U. n. 267/2000;

Con votazione

favorevoli: 7

contrari: 0

astenuiti: 0

Delibera

di approvare la proposta sopra riportata.

Con separata e successiva votazione

favorevoli: 7

contrari: 0

astenuiti: 0

Delibera

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato D.Lgs. n. 267/2000.

Il Presidente

f.to D.SSA AGOSTO TIZIANA

Il Segretario

f.to DOTT. MANNA PIETRO

Parere di Regolarità Tecnica Settore IV

"Sulla presente Proposta di Deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di Regolarità Tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";

San Pietro in Guarano, li 02/07/2020

Il Responsabile del Settore
f.to DINO FERRARO

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Segretario
DOTT. MANNA PIETRO
