



COMUNE DI SAN PIETRO IN GUARANO

Provincia di COSENZA

Largo Municipio 1 - tel. 0984/472511 - FAX 0984/472147
www.comune.sanpietroinguarano.cs.it e-mail: comunesanpietroinguarano@pec.it

| | |
|-------------------------------------|--|
| Deliberazione della GIUNTA COMUNALE | N. 11 del 06/03/2019 |
| OGGETTO: | PARERE CONFERIMENTO INCARICO LEGALE ALL'AVV. MARIA SETTINO PER RECUPERO CREDITI VANTATI DALL'AMM. COMUNALE NEI CONFRONTI DELLA SIG,RA CARRICATO EMILIA.- |

L'anno duemiladiciannove, addì sei del mese di Marzo alle ore 12:30, presso la Sede Comunale, convocata con le formalità di Legge e di Statuto, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

| <i>Cognome e Nome</i> | <i>Carica</i> | <i>Presente</i> |
|-----------------------|---------------|-----------------|
| 1) COZZA FRANCESCO | Sindaco | SI |
| 2) INTRIERI ROSARINO | Vice Sindaco | SI |
| 3) PRINCIPE MARIO | Assessore | NO |
| 4) VENTURA ORENA | Assessore | NO |
| 5) NAPOLI CRISTIANA | Assessore | SI |

Presenti n. 3

Assenti n. 2

Presiede il Sindaco COZZA FRANCESCO nella qualità di Sindaco che, riconosciuto il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta

Partecipa il Segretario DOTT. MANNA PIETRO con funzioni consultive, referenti e di assistenza

La Giunta Comunale

Esaminata la proposta di deliberazione di seguito riportata:

/-----/

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO – IV SETTORE

Premesso che questo Comune concedeva alla Sig.ra Carricato Emilia con contratto di locazione e/o concessione i seguenti beni comunali:

- 15/07/2009, n° 1385 di Rep. - locali comunali adibiti a ristorante – per un canone annuo, a partire dal 15/07/2011, di € 2.424,00, con aggiornamenti annuali sulla base del 100 % della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo;
- 27/04/2011, n° 1661 di Rep. - Percorso di Caccia – per un canone di € 600 per l'anno 2017 e di € 700 per l'anno 2018 e successivi, con aggiornamenti annuali sulla base del 100 % della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo;
- 20/04/2011, n° 1665 di Rep. – parcheggio a servizio agriturismo “Cozzo del Cuoco”- per un canone annuo € 400,00, con aggiornamenti annuali sulla base del 100 % della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo;

Che la Sig.ra Carricato Emilia, rendendosi inadempiente al pagamento dei canoni relativi ai suddetti contratti, con scrittura privata del 29/08/2014, questo Ente Le concedeva una dilazione del debito con pagamento di n°36 rate da € 358,13 con cadenza mensile a partire dal 29/08/2014, e che la stessa provvedeva al pagamento di sole 4 (quattro) rate, senza peraltro versare gli ulteriori canoni locativi in seguito maturati, per un importo complessivo quantificato in € 18.356,16;

Che, la Sig.ra Carricato Emilia, si rendeva ulteriormente inadempiente, alla missiva del 18/07/2016, a firma dell'Avv. Settino Maria, con la quale si chiedeva la corresponsione della suddetta somma di € 18.356,16;

Che, successivamente, onde evitare lungaggini burocratiche e costose ed inutili controversie, con verbale di componimento bonario del 28/10/2016, n° 2322 di Rep., le parti hanno inteso dilazionare ancora una volta il debito di € 18.356,16, senza che esso sortisse alcun effetto;

Visto che, il Responsabile del IV Settore, Arch. jr L. Pugliese ha comunicato al Sindaco ed al Segretario comunale la necessità e l'urgenza di svolgere un'attività giudiziale finalizzata al recupero dei crediti vantati dal Comune di San Pietro in Guarano nei confronti della succitata Sig.ra Carricato Emilia;

Ritenuto che è dovere dell'Amministrazione Comunale procedere al recupero di quanto dovuto e tutelare l'interesse pubblico anche in sede giudiziale;

Accertata l'impossibilità oggettiva di avvalersi del personale dipendente del Comune per lo svolgimento dell'incarico data la mancanza delle qualificazioni professionali specifiche;

Tenuto conto dell'esigenza di conferire all'esterno un incarico di consulenza ed attività giudiziale, allo scopo di procedere al recupero delle somme vantate ed alla eventuale restituzione dei beni occupati, consentendo così, una sempre più perfetta aderenza degli atti ai contenuti legislativi, riducendo il rischio di onerosi e durevoli contenziosi;

Stabilito che l'Avv. Settino Maria ha già provveduto all'invio bonario di risoluzione delle controversie con specifico atto di diffida e costituzione in mora del debitore;

Richiamate, ai fini del conferimento dell'incarico, le disposizioni del D.Lgs n. 50/2016, per come modificato dal D.Lgs 56/2017, relative al rispetto dei principi di "economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità...";

Dato Atto che in applicazione del principio di proporzionalità si ritiene ammesso l'affidamento diretto degli incarichi di patrocinio legale sotto la soglia dei 40.000,00 euro, purché adeguatamente motivato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii;

Considerato che l'Avv. Maria Settino è disponibile a proseguire nell'attività giudiziale di che trattasi;

Preso atto che con nota del 05/03/2019, n° 1441 di Prot. l'Avv. Maria Settino per l'attività giudiziale di recupero crediti vantati dall'Amm. Comunale da promuovere nei confronti della Sig.ra Carricato Emilia, residente in S. Pietro in Guarano, Via Terratelle n. 2, per ottenere l'eventuale sfratto per morosità e contestuale decreto ingiuntivo in relazione:

- alla locazione immobile comunale per lo svolgimento dell'attività agrituristica in loc. Cozzo del Cuoco, individuato al catasto- foglio n.16, p.lla n.101- sub 1 e sub 2, per la durata di 12 anni;
- all'affidamento della gestione del campo di tiro a volo "Percorso di Caccia" con annessi locali di servizio, siti in loc. Cozzo del Cuoco, della durata decennale con pagamento canone annuo;
- alla locazione terreno comunale, sito alla Loc. Cozzo del Cuoco da adibire a "Parcheggio Autovetture", della durata decennale previo pagamento di un canone annuo;

ha proposto il compenso professionale pari ad € 1.500,00, comprensivo di C.P.A., Iva come per legge e spese vive (bolli, fascicolazione ecc.);

Ritenuto, pertanto, conferire all'Avv. Settino Maria del foro di Cosenza incarico per l'attività giudiziale di cui in oggetto autorizzando all'uopo la spesa di € 1.500,00, comprensiva di C.P.A., Iva come per legge e spese vive;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

PROPONE

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti,

Di conferire incarico all'Avv. Settino Maria del Foro di Cosenza per l'attività giudiziale di recupero crediti

vantati dall'Amm. Comunale da promuovere nei confronti della Sig.ra Carricato Emilia, residente in S. Pietro in Guarano, Via Terratelle n. 2, per ottenere l'eventuale sfratto per morosità e contestuale decreto ingiuntivo in relazione ai contratti menzionati in premessa;

Di eleggere domicilio presso lo Studio dell'Avv. Settino Maria, a Cosenza, Via Cesare Gabriele;

Di dare atto che:

- il compenso stabilito per l'attività giudiziale contro la Sig.ra Carricato Emilia è di €1.500,00, comprensiva di C.P.A., Iva come per legge e spese vive, giusta ipotesi di parcella del 05/03/2019, n°1441 di Prot. il legale incaricato dovrà informare costantemente questa Amministrazione sull'andamento delle singole procedure con comunicazioni scritte;
- l'incarico avrà durata fino alla fine della procedura;

Di precisare che il Sindaco conferirà mandato per la rappresentanza in giudizio;

Di stabilire che, la spesa presunta per l'incarico di che trattasi è pari ad € 1.500,00 e potrà essere imputata sul Cap. n° 138 "Liti, Arbitraggi, Risarcimenti" da liquidare all'Avv. incaricato;

Di trasmettere copia del provvedimento al responsabile del IV Settore- Urbanistica ..., nonché al Responsabile del II Settore Finanziario per gli atti di competenza.

Di dichiarare, con successiva votazione unanime, la deliberazione immediatamente eseguibile, ex art. 134, c. 4, DLgs 267/2000.

/-----/

Ritenuto di dover procedere alla sua approvazione;

Ritenuta la propria competenza a provvedere in merito ai sensi dell'art. 48 T.U. n. 267/2000;

Preso atto dei pareri;

Delibera

di approvare senza alcuna modifica ad integrazione la proposta sopra riportata.

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato D.Lgs. n. 267/2000.

Il Sindaco

f.to COZZA FRANCESCO

Il Segretario

f.to DOTT. MANNA PIETRO

Parere di Regolarità Tecnica Settore IV

"Sulla presente Proposta di Deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di Regolarità Tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";

San Pietro in Guarano , li 06/03/2019

Il Responsabile
F.to ARCH. JR LUIGINO PUGLIESE

Parere di regolarità contabile

"Sulla presente Proposta di Deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di Regolarità Contabile";

San Pietro in Guarano , li 06/03/2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to RAG. GIUSEPPE SPADAFORA

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Segretario
DOTT. MANNA PIETRO
