

COPIA 	COMUNE DI SANPIETROINGUARANO Provincia di COSENZA Largo Municipio 1 - tel. 0984/472511 - FAX 0984/472147 www.comune.sanpietroinguarano.cs.it e-mail: comunesanpietroinguarano@pec.it
Deliberazione della GIUNTA COMUNALE	N. 22 del 17/03/2021
OGGETTO:	INDIVIDUAZIONE ELENCO BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE O VALORIZZAZIONE, EX ART. 58 L 133/2008, TRIENNIO 2021/2023” DA SOTTOPORRE ALL’APPROVAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE.-

L'anno duemilaventuno, addì DICIASSETTE del mese di MARZO alle ore 16.00, presso la Sede Comunale, convocata con le formalità di Legge e di Statuto, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1) ACRI FRANCESCO	Sindaco	SI
2) PRINCIPE MARIO	Vice Sindaco	SI
3) VENTRELLA UGO	Assessore	SI
4) MARSICO GIOVANNA	Assessore	SI
5) COZZA VERONICA	Assessore	SI

Presenti n. 5 Assenti n. 0

Presiede il Sindaco DOTT. ACRI FRANCESCO che, riconosciuto il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Partecipa alla riunione il Segretario D.SSA DODARO CATERINA con funzioni consultive, referenti e di assistenza.

La Giunta Comunale

Esaminata la proposta di seguito riportata

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

Premesso:

- **che** l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n.133 demanda all'Organo Esecutivo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;
- **che**, in esecuzione della norma sopra richiamata, il Comune di San Pietro in Guarano - al fine di operare il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare - procede annualmente a determinare l'elenco degli immobili da valorizzare o dismettere, onde addivenire a una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà e ad una migliore economicità nell'impiego degli stessi che possano avere positivi effetti sul bilancio

- **che**, da ultimo, con delibera di Giunta Comunale n. 7 del 19/02/2020, si è proceduto a redigere un apposito Piano, contenente l'elenco degli immobili da valorizzare o dismettere, nel periodo 2020/2022;

Dato atto:

- **che** gli uffici del Settore IV Urbanistica - in concomitanza con la predisposizione della manovra tariffaria propedeutica all'approvazione del bilancio di previsione 2021 - hanno dato avvio alle attività istruttorie di competenza per l'aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio immobiliare nel periodo 2021/2023, con l'obiettivo di migliorare i conti pubblici attraverso la ricerca di proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;
- **che**, nel corso dell'istruttoria, gli uffici del Settore IV Urbanistica - anche tenendo conto di specifiche osservazioni e di segnalazioni da parte di organi sovracomunali e/o di controllo - hanno proceduto ad una verifica sulla permanenza delle condizioni normative per la dismissione e/o valorizzazione degli immobili già contenuti nell'elenco di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 7 del 19/02/2020, onde re-inserire - nel Piano 2021/2023- gli immobili per i quali non sono ancora state avviate o completate le procedure di dismissione o valorizzazione;

Preso atto che, a conclusione dell'istruttoria e dopo aver effettuato idonea ricognizione degli immobili da valorizzare e/o dismettere - gli uffici del Settore IV Urbanistica hanno trasmesso alla Giunta Municipale il sotto riportato Nuovo Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni per il triennio 2021/2023 a parziale modifica ed integrazione del precedente Piano approvato con atto di Giunta Comunale n° 7 del 19/02/2020, affinché lo stesso venga sottoposto ad approvazione ed inoltrarlo poi al Consiglio Comunale per la conseguente approvazione definitiva:

ANNO 2021					
N°	IMMOBILI	DATI CATASTALI		CONS.	ALIENAZIONE
		FOG.	PART.		
1	Lott. "Costa Ceci" - Approvata C.C. 30/09/1989 n° 47 e successivo ampliamento C.C. n° 11 del 28/02/1996 - Prima convenzione urbanistica Notaio S. Lanzillotti del 21/06/1990 - (senza cessione terreni, ancora da frazionare - seconda convenzione urbanistica integrativa Notaio S. Lanzillotti del 30/10/1996) - superficie interessata all'intervento mq. 19.347 di cui mq. 1.375,7 per opere di urbanizzazione primarie e mq. 1.375,7 per opere di urbanizzazione secondarie.	22	654	mq. 1.000	Pari ad 1/3 del valore venale del terreno determinato con G.M. n° 92/2018 ai fini IMU - €/Mq 6,77 € 6.770,00
2	Lott. "Tavolara" - Approvata con delibera del C.C. n° 24 del 02/06/1994 - convenzione urbanistica Notaio S. Lanzillotti stipulata il 23/09/1994 - valida sino al 23/06/2004 - Superficie interessata all'intervento mq. 7.120 - di cui mq. 850 per opere di urbanizzazione primarie e mq. 630 per opere di urbanizzazione secondarie.	26	411 (Parte)	mq. 140	Pari ad 1/3 del valore venale del terreno determinato con G.M. n° 92/2018 ai fini IMU - €/Mq 8,33 € 1.166,67
3	Lott. "Magnelli Salvatore ed altri" - C.C. del 11/12/2003 n° 33 - Convenzione urbanistica Dott.ssa Virginia Milano stipulata in data 22/02/2005 e succ. integrazione in data in data 15/03/2005 - superficie interessata all'intervento mq. 17.415,45, di cui mq. 1.741,55 aree per standard.	26	488 490	mq.742 <u>mq.373</u> mq.1.115	Pari ad 1/3 del valore venale del terreno determinato con G.M. n°92/2018 ai fini IMU €/Mq. 9,02 € 10.053,58

4	Lott. "Stancati" - Approvata C.C. del 29/11/2002, n° 35 - convenzione urbanistica Notaio Carlo Viggiani stipulata il 01/02/2003 - superficie interessata all'intervento mq. 90.614 - di cui mq. 7.670 aree di urbanizzazione (con esclusione della viabilità) COMPARTO 1 e mq 1.391 aree di urbanizzazione (con esclusione della viabilità)	26	428 parte	mq. 1000	Pari ad 1/3 del valore venale del terreno determinato con G.M. n°92/2018 ai fini ICI €/Mq. 9,13 € 9.130,00
Totale					€ 27.120,25

ANNO 2022					
N°	IMMOBILI	DATI CATASTALI		CONS.	ALIENAZIONE
		FOG.	PART		
1	Fabbricato rurale con circostante terreno sino alla strada comunale Loc. "Feroletto"	4	22 23	Fabbricato 60 mq. Terreno 2.500 mq.	Vendita mediante asta pubblica su valore a base d'asta € 20.000,00

ANNO 2023					
N°	IMMOBILI	DATI CATASTALI		CONS.	ALIENAZIONE
		FOG.	PART		
1	Fabbricato rurale ex caserma forestale loc. "Redilupo"	18	27	Fabbricato 60 mq. Terreno 1.000 mq.	Vendita mediante asta pubblica su valore a base d'asta € 15.000,00

Dato atto che ai sensi dell'art. 49, c. 1 e dell'art. 147 bis, c. 1, DLgs 267/2000, sul presente provvedimento è espresso il parere favorevole di regolarità tecnica, da parte del responsabile del Settore Urbanistica, che non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visto il DLgs 267/2000;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento dei servizi ed uffici;

PROPONE

per le considerazioni e motivazioni evidenziate nella narrativa che precede e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- Di approvare** il nuovo piano di valorizzazione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione nel periodo 2021/2023 come risulta dalla tabella in premessa riportata.
- Di dare atto** che il Piano di valorizzazione ed alienazioni del patrimonio immobiliare comunale, costituisce allegato al bilancio di previsione 2021 ed ai documenti di programmazione 2021/2023;

3. **Di dare atto** che il Piano è stato redatto in esito a specifica verifica degli uffici in ordine alla sussistenza delle condizioni di legge per la dismissione/valorizzazione degli immobili già inseriti nell'elenco approvato con Deliberazione di GC n. 7 del 19/02/2020;
4. **Di precisare** che l'inserimento degli immobili nel Piano:
- ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile";
 - ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostituitivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, L. 133/2008;
5. **Di dare atto che:**
- l'elenco degli immobili al sopra riportato prospetto è pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente;
 - ai sensi dell'art. 58, c. 5, legge 133/2008 contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo;
 - gli uffici competenti provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;
 - ai sensi dell'art. 1, c. 443, legge 228/2012, i proventi da alienazioni di beni patrimoniali disponibili possono essere destinati esclusivamente alla copertura di spese di investimento ovvero, in assenza di queste o per la parte eccedente, per la riduzione del debito;
 - nel compimento delle singole procedure di alienazione, occorrerà valutare l'applicabilità dell'art. 56 bis, c. 11, del DL 69/2013, convertito con legge 98/2013;
6. **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ex art. 134 D.lgs 267/2000;

Ritenuto di dover procedere alla sua approvazione;

Ritenuta la propria competenza a provvedere ai sensi dell'art. 48 Tuel;

Preso atto dei pareri;

Visto il D.Lgs.n.267 del 18 agosto 2000;

Tanto premesso

Con votazione favorevole unanime espressa nelle forme di legge

DELIBERA

- 1- **Di approvare** senza modifica e integrazione la proposta sopra riportata;
- 2- **Di dichiarare** con separata votazione unanime favorevole la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.N.267/2000.

Il Sindaco

f.to DOTT. ACRI FRANCESCO

Il Segretario Comunale

f.to D.SSA DODARO CATERINA

Parere di Regolarità contabile Settore II

"Sulla presente Proposta di Deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di Regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";

San Pietro in Guarano, lì 16.03.2021

Il Responsabile
Fto Rag. GIUSEPPE SPADAFORA

Parere di Regolarità Tecnica Settore IV

"Sulla presente Proposta di Deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di Regolarità Tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";

San Pietro in Guarano, lì 16.03.2021

Il Responsabile
Fto Arch. Alfonso Quintieri

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta ai sensi del D.Lgs n. 267/00, che la presente:

- E' STATA PUBBLICATA all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi a partire dal 24/03/2021
- E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari con nota prot. N° 1862 del 24/03/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

Fto Dott.ssa Caterina Dodaro

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- X perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE

Fto Dott.ssa Caterina Dodaro

E' copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Il Segretario Comunale
Fto Dott.ssa Caterina Dodaro